الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

محضر فرز رقم 1231628 / 1197190

فَرز الوحدات العقارية
Subdivision

بيانات محضر الفرز

رقم الطلب	1197190	رقم محضر الفرز	1231628
تاريخ الإعتماد	الأحد, 1443/03/03 - 12:34	كود الوحدة	2001910890
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك

اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
سعد بن عايض بن احمد آل حامد	1005632623		

بيانات الصك

رقم الصك	899054000134	تاريخه	11/1/1442
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	1135.53

بيانات الموقع

الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	الروضة	اسم الحي	اليرموك
رقم المخطط	2404	رقم القطعة	133
رقم رخصة البناء	1441/29902	تاريخها	1441/09/24
اسم الشارع	وثيلان	عرض الشارع	30
رقم العقار	2683	مساحة الأرض	1135.53

بيانات المكتب الهندسي

اسم المكتب	عبدالرحمن صالح الشوشان للمساحة الأرضية

بيانات جمعية الملاك

رقم جمعية الملاك		تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية

اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية

المملكة العربية السعودية
الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY
فرز الوحدات العقارية

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد عرض 6 متر	17.300
جنوب	منور 4 وممر وسطح	1.700 + 1.500 + 4.170 + 2.100 + 2.080 + 2.100 + 4.600
شرق	سطح	4.100 + 1.950 + 5.000
غرب	منور 1 ووحدة 2/ح1	5.400 + 2.800 + 5.200

إحداثيات موقع العقار

#	شرق	شمال
1	4678284.4871	2481442.3918
2	4678252.9658	2481429.6477
3	4678247.4492	2481416.6162
4	4678271.0752	2481403.5315
5	4678296.1067	2481413.6519

الاجزاء الخاصة بالوحدة

اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

معلومات الوحدة العقارية

مساحة الوحدة	150.403 م²	رقم الوحدة	1 / ح1
الدور	الملحق العلوي		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الشمالية	نسبة الوحدة من الأرض	6.987 %
مساحة الوحدة مشاعًا	79.346 م²	مساحة الجزء الخاص	0 م²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	77.75 م²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة

المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	2	حمام	3	صالة	1
مطبخ	1	مجلس	1		

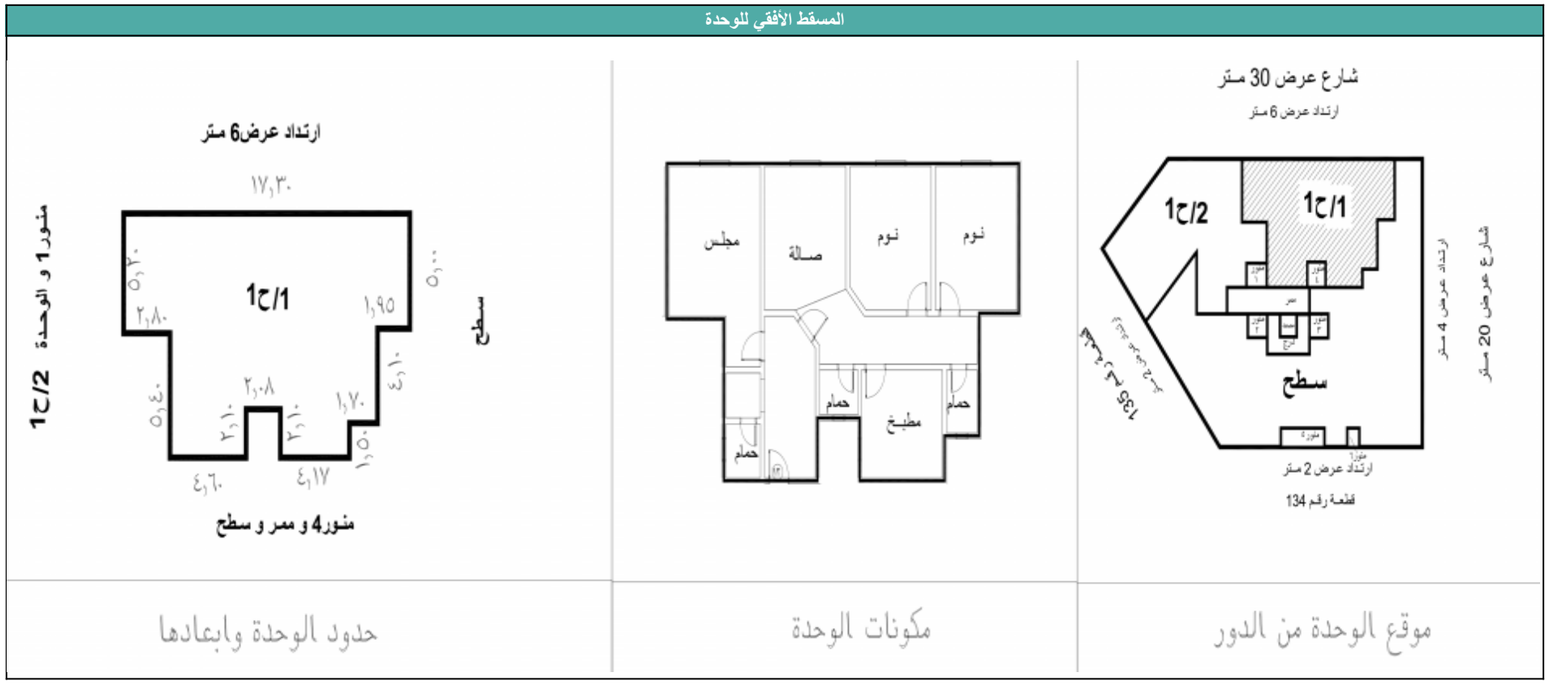
الأجزاء المشتركة بالعقار *

ارتداد	مواقف
ممرات	الدرج
مصعد	المناور
السطح	الواجهات الخارجية

الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *

<لا يوجد>

المسقط الأفقي للوحدة



*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار

*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات