وزارة الإسكان

فرز الوحدات العقارية
Subdivision

محضر فرز رقم 331056 / 331027

بيانات محضر الفرز

رقم الطلب	331027	رقم محضر الفرز	331056
تاريخ الإعتماد	الخميس, 1441/07/03 - 11:16	كود الوحدة	2001575499
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك

اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
عبدالله بن محمد بن ناصر ال الشيخ الدوسري	1014475543		

بيانات الصك

رقم الصك	930107025080	تاريخه	1/7/1436
جهة الإصدار	كتابة العدل الأولى بالدمام	مساحة الصك	783.00

بيانات الموقع

الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية	المدينة	الدمام
نطاق البلدية	بلدية غرب الدمام	اسم الحي	طيبة
رقم المخطط	1 / 1203	رقم القطعة	35
رقم رخصة البناء	1 / 1432 / 001832	تاريخها	1435/02/27
اسم الشارع	شارع عرض 15.00 متر	عرض الشارع	15.00
رقم العقار	7310	مساحة الأرض	783.00

بيانات المكتب الهندسي

اسم المكتب	أحمد عبدالرحمن الموسى للاستشارات الهندسية

بيانات اتحاد الملاك

رقم اتحاد الملاك		تاريخه	

ادارة فرز الوحدات العقارية

اعتمدت من قبل	مهند العبود
التوقيع	
ختم ادارة فرز الوحدات العقارية	المملكة العربية السعودية وزارة الإسكان MINISTRY OF HOUSING فرز الوحدات العقارية

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	المنور والوحدة رقم 1 / 1	2.90 + 1.20 + 0.90 + 1.20 + 6.15
جنوب	ارتداد 2 عرض 3.00 متر يليه ساحة	11.00
شرق	الدرج 2 والسطح 4 وارتداد 2 وارتداد 4 عرض 8.20 متر يليه شارع عرض 15.00 متر	4.45 + 1.60 + 4.75
غرب	الوحدة رقم 2 / أ	3.90 + 0.55 + 4.75

الاتجاه	وصف الحد للطابق العلوي	طول الحد للطابق العلوي (م)
شمال	المنور والوحدة رقم 1 / 1	9.15 + 1.20 + 0.90 + 1.20 + 4.17
جنوب	السطح 5 وارتداد 2 عرض 3.00 متر يليه ساحة	8.30 + 3.90 + 5.93
شرق	ارتداد 2 وارتداد 4 عرض 8.20 متر يليه شارع عرض 15.00 متر	4.75
غرب	السطح 6 وارتداد 2 عرض 5.50 متر يليه القطعة رقم 34	8.65

الاجزاء الخاصة بالوحدة

اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
ارتداد 4	36.57	غرفة سائق	9.18
السطح 4	13.35	السطح 5	72.51
السطح 6	28.54	الدرج 2	29.20
حمام ومغاسل	7.92		

معلومات الوحدة العقارية

مساحة الوحدة	187.94 م²	رقم الوحدة	1 / 2
الدور	الدور الاول + الملحق		
نوع الوحدة	شقة دوبلس		
الجهة	الجنوبية الشرقية	نسبة الوحدة من الارض	21.670 %
مساحة الوحدة مشاعا	169.68 م²	مساحة الجزء الخاص	197.27 م²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	49.14 م²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0.00

مكونات الوحدة

المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
مجلس	2	صالة	1	غرفة طعام	1
غرفة نوم	2	حمام	2	مطبخ	1

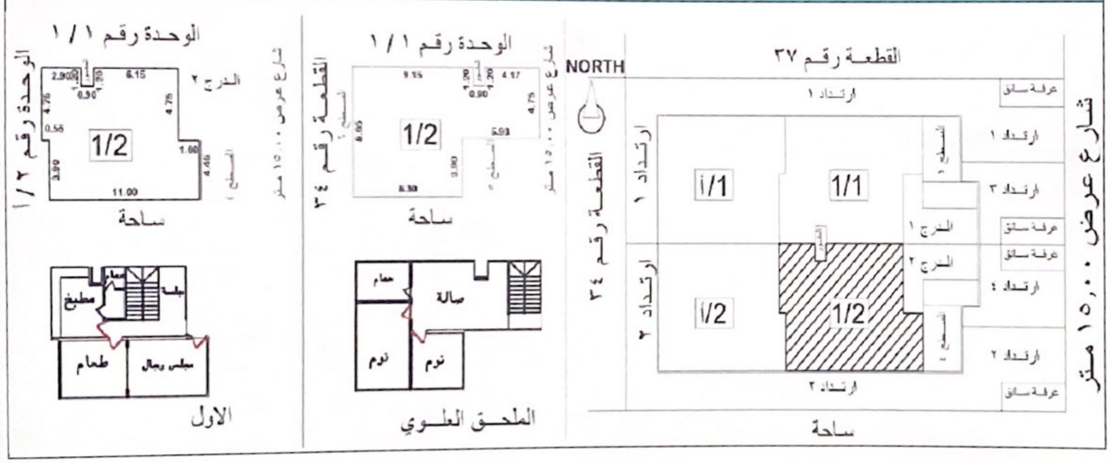
الاجزاء المشتركة بالعقار *

المنور	الواجهة الخارجية
—	—
—	—
سطح الملحق العلوي	

الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *

<لا يوجد>

المسقط الأفقي للوحدة


القطعة رقم ٣٧
NORTH
ارتداد ١
ارتداد ٢
ارتداد ٣
ارتداد ٤
عرفة سائق
الدرج ١
الدرج ٢
1/1
أ/1
1/2
أ/2
القطعة رقم ٣٤
شارع عرض ١٥,٠٠ متر
ساحة
الوحدة رقم ١ / ١
الملحق العلوي
حمام
صالة
نوم
نوم
9.15
4.17
4.75
5.93
8.65
3.90
8.30
0.90
1.20
الوحدة رقم ١ / ١
الوحدة رقم ١ / ٢
الدرج ٢
2.90
6.15
4.75
0.56
1.60
4.45
3.90
11.00
الاول
مطبخ
حمام
جلسة
طعام
مجلس رجال

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام وزارة الإسكان عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار

*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات