

الهوية الوطنية
رقم النسخة ٣



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

منصوره بنت محمد بن ناصر العضيبي

RA MUHAMMED N



No: 1046852842

الرقم : ١٠٤٦٨٥٢٨٤٢

DOB: 15/10/1966

تاريخ الميلاد : ١٣٨٦/٠٧/٠١

DOE: 02/11/2040

تاريخ الانتهاء : ١٤٦٢/١٠/٢٧



1046852842

مكان الميلاد : الحايده



المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
General Organization for Social Insurance

حَقُّ لَكُمْ

٢٢٢

التاريخ: ٢٠٢٢/٠٧/٠٢ م
الرقم: ٧٦٣١٣٣٢٣٥٢٨

تعريف المعاش بالحسميات

أنظمة التقاعد

تفيد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأنه يصرف للأستاذة / منصوره محمد ناصر العضيبي متقاعدة هوية وطنية رقم (١٠٤٦٨٥٢٨٤٢) معاش شهري وقدره (١١٢٦٩,٥٨) أحد عشر ألف و مائتان و تسعة و ستون ريال سعودي و ثمانية و خمسون هللة فقط.

كما أنه يستقطع من المعاش شهريا حسميات مالية بمقدار (٨٠٠) ريال، تفصيلها كما يلي:

١ - بنك التنمية الإجتماعية ٨٠٠ ريال تاريخ إنتهاء الحسم ٢٠٢٦/٠١

علما بأن مسؤولية المؤسسة تنحصر في صحة بيانات هذه الوثيقة وقد أصدرت بناء على طلبها.



عن طريق استخدام الرمز
المعرف التالي:

أو

للتحقق من صحة بيانات الوثيقة زيارة
البوابة الالكترونية لعملاء أنظمة التقاعد
<https://www.pension.gov.sa>



رخصة بناء عمارة سكنية (نظام البناء المطور)

رقم الرخصة : ١٤٣٨/٧٨٨١
تاريخ الرخصة : ١٤٣٨-٠٧-٠٩
تاريخ الإنتهاء : ١٤٤١-٠٧-٠٩
نوع الرخصة : تحليل مخططات البناء

اسم المالك : يحيى بن مطيع مزود الشهبازي

رقم الإصدار : ١٠١٩٠١٨٥٩٠	تاريخه : ١٣٨٤-٠٤-٢٢	نوع الرخصة : تحليل مخططات البناء
رقم الصك : ٧١٠١١٩٠٣٤٢١٧	تاريخه : ١٤٣٨-٠٥-٠٣	رقم المخطط التنظيمي : ٥/٢٣٥١
رقم القطعة : ٩٨٢٩	رقم العقار :	نوع البناء : ملح
الشارع :	مساحة الأرض : ٢٩٠٠ م ^٢	التنطاق العمراني : مرحلة ١
الحي : حي شهره لين	محيط الأسوار : م / ط	

الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	قطعة رقم ١٨٢٧	٣٠	٢
شرق	شارع عرض ٢٠ م	٣٠	٢
جنوب	قطعة رقم ١٨٢١	٣٠	٢
غرب	قطعة رقم ١٨٢٠	٣٠	٢

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	٣	٥٢٠,٠٠٠	سكني
أول سكني	٣	٥٨٦,٠٠٠	سكني
ثاني سكني	٢	٥٧٦,٠٠٠	سكني
غرفة كهرباء	٠	٢٠,٠٠٠	غرفة كهرباء
ملاحق علوية	٢	٢٨٨,٠٠٠	سكني
أسوار	١	٧٨,٠٠٠	خدمات

قطعة رقم ١٨٢٧
٣٠
١٨٢٧
٢
٢
١٨٢٠
٣٠
١٨٢١
شارع عرض ٢٠ م

* المستند الذي يجب الإلتزام به عند تنفيذ المنقشة هو رخصة البناء وإن اختلفت المخططات المعتمدة عليه وفق كود البناء السعودي وذلك حسب تصميم وزير الشؤون البلدية والقروية رقم ٨٥٨٥ تاريخ ١٤٣٤-٢-١٧
* يلزم توفير غرفة كهرباء بأبعاد ٥*٤م إذا تجاوزت مساحات البناء عن ٢٠١,٠٠٠

تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقاً لكود البناء السعودي

رقم الترخيص : ١٥٩٤ رقم المشروع : ٦٤ رمز النظام : متاسيب الشوارع المحيطة : مسوي
سند الرسوم مبلغ وقدره : ٤١٨٢ ريال بموجب الإيصال رقم : ٣٨٠٣٠٤٥٤٧٩ تاريخ : ١٤٣٨-٧-٠٢

ملاحظات :
المكتب الهندسي: بدون ١- بموجب نظم الصلوات القوية ٢- بموجب التقرير المساحي رقم (١٤٣٨/١٦٧٨٣) بتاريخ ١٨-٥-١٤٣٨ الصادر من بلدية عرق الفرعية ... يلزم مراجعة شركة الكهرباء للتأكد من عدم وجود غرفة معدنية بالموقع... يلزم بناء ضمن حدود الملكية وعدم التجاوز للمجاورين. ٢- نظام البناء المطور حالة رقم (١) ٤- إرتداد الملاحق العلوية لا يقل عن ٧م جهة الجار الخلفي من حد الملكية... ٥- الدخول والخروج جهة الشارع الرئيسي وفي حدود العنق التجاري. ٦- بموجب شهادة التمسيق من شركة الكهرباء رقم (١٧١٠٣٤١٣٧) وتاريخ ٢٠١٧/٠٤/١٠ م. ٨- تم عمل عقد أشرف مع مكتب التمشيق مهندسون استشاريون وعليه يكون ممسولاً عن التنفيذ حسب الرخصة والمخططات وعليه إبلاغ الامانة خطياً حال حدوث اي مخالفت تحدث أثناء التنفيذ لاخلام مسؤوليته ٩- احداثيات الموقع : الشمال ٦١٤,٦١٤ و٢٧٢٧٦٢٥ والشرق ٢٥٩٧٨٠,٣٧

مدير رخصة البناء : م/ عبدالرحمن بن محمد العتيبي
وكيل الجهة للتعمير : م/ نخل بن محمد العتيبي
رئيس بلدية عرق : م/ محمد بن محمد العتيبي
م/ نخل بن محمد العتيبي
م/ محمد بن محمد العتيبي

رقم الشهادة : ٢٤٤٨/١٤٤٠

التاريخ : ١٤٤٠-٠٦-٢١

رقم الطلب : ٥١٥١٤/١٤٤٠



١٣٨١٠٦



المملكة العربية السعودية

وزارة الشؤون البلدية والقروية

أمانة منطقة الرياض

بلدية عرقه

شهادة إتمام البناء (شهادة الإشغال) (إلكتروني)

اسم المالك	يحيى بن مفلح مزيد الشفيثري
رقم الصك	٧١٠١١٩٠٣٤٢١٧
رقم العقار	٩٨٢٩
رقم الرخصة	٧٨٨١
رقم المخطط	٥/٢٣٥١
حي	حي ظهره لبن
شارع	
رقم صندوق التنمية العقارية	
تاريخه	١٤٣٨-٠٥-٠٣
رقم القطعة	٩٨٢٩
تاريخ الإصدار	١٤٣٨-٠٧-٠٩
نوع العقار	عمارة سكنية (نظام البناء المطور)
تاريخه	

سعادة / مديرعام شركة المياه الوطنية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ... وبعد
نفيدكم أن المستفيد الموضح اسمه أعلاه قد اكمل بناء عقاره حسب الرخصة المدون رقمها وتاريخها بماليه
ولعدم وجود أي ملاحظات نأمل إكمال اللازم ، وتحتفظ الأمانة بحق الرجوع عن الشهادة وقطع الخدمه في
حالة ما إذا أخل صاحب المبنى بالشروط الموضحة برخصة البناء بعد إصدار الشهادة.

وتقبلوا تحياتنا

رئيس بلدية عرقه

الإسم م/يحيى بن موسى عتيق

التوقيع

التاريخ

عنه / دخل لله محمد سليمان السبيعي

المراقب الفني

الإسم محمد عبدالله محمد العماتي

التوقيع

التاريخ ١٤٤٠-٠٦-٢١ هـ



شمال



الردائر الاضائية لعمله
الاصول الشخصية



الطائفة
الشارع

مدرسة ملكة اعلمية

مدرسة

شمال

مدرسة

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الجمهورية العربية السورية

وزارة العدل

[٢٧٧]



الرقم : ٤١٠١١٢٠٥٧٧٩١

التاريخ : ١٩ / ١٢ / ١٤٤٠ هـ



كتابة العدل الأولى بالرياض

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد :

فإن الشقة رقم ٩٨٢٩ / ٥ في الدور الأول من العمارة المقامة على قطعة الأرض رقم ٩٨٢٩ من المخطط رقم ٢٣٥١ الواقع في حي لبن بمدينة الرياض .

وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: ارتداد ٢ م يليه القطعة رقم ٩٨٢٧ بطول: (٢٢,٨) اثنين و عشرون متر و ثمانون سنتيمتر

جنوباً: منور يليه ممر يليه الوحدة رقم ٩٨٢٩ / ٤ والوحدة رقم ٩٨٢٩ / ٦ بطول: (٤,٨٢٠ + ٢,١٨ + ٢,١٥ + ٢,١٨ + ٢,١٨ + ١,٦٥ + ٣,٨ + ٣,٨ + ٢,٠٣ + ١,٨ + ٠,٣ + ٢ + ٠,٢٣ + ١,٥٢ + ٢,١٤ + ١,٣٥) متر

شرقاً: ارتداد ٦ م يليه شارع عرض ٣٠ متر بطول: (٦,١٨٠ + ٥,٦٨ + ٤,٥٤) متر

غرباً: ارتداد ٢ م يليه القطعة رقم ٩٨٣٠ بطول: (٦,٣٥) ستة متر و خمسة و ثلاثون سنتيمتر

ومساحتها: (١٧٧,٣٩) مائة و سبعة و سبعون متر مربعاً و تسعة و ثلاثون سنتيمتراً مربعاً فقط ، ومساحة الوحدة مشاعاً (٨٧,٧٧٤) متر مربع ، ونسبة الوحدة من العقار (٩,٧٥٣) % ، ومساحة الجزء الخاص (٠) متر مربع ، ونصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة (٨٤,٣٣) متر مربع ، ونصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية (٠) متر مربع ، وذلك بموجب محضر الفرز رقم (٢٠١٢٤٦ / ٢٠٠٨١١) في (٩ / ٩ / ١٤٤٠) هـ الوارد ضمن المعاملة المنتهية بخطاب وزارة الاسكان رقم (١٧٨٨٦) في (١١ / ٩ / ١٤٤٠) هـ الم قيد برقم (٤٠٣٤٦٦٢٧٣) في (١٨ / ٩ / ١٤٤٠) هـ ، وإشارة الى الأمر السامي الكريم رقم (٧٢٦٢) بتاريخ ٨ / ٢ / ١٤٣٧ هـ الفقرة الرابعة بخصوص نقل الأشراف على نشاط الوحدات العقارية وفرزها الى وزارة الأسكان ، وبناء على الأمر السامي الكريم رقم (٤٠) بتاريخ ٩ / ٢ / ١٤٢٣ هـ ، والمصادق عليه بالرسوم الملكي رقم (م / ٥) بتاريخ ١١ / ٢ / ١٤٢٣ هـ ، والقاضي بالموافقة على نظام ملكية مشتركة لعقار مقسم الى وحدات عقارية يزيد عددها على (١٠) وحدات وتجاوز عدد ملاكها (٥) ملاك فعلى الملاك أن يكونوا جمعية فيما بينهم لصلحة العقار ، ويجوز تكوين جمعية فيما بينهم اذا كان عدد هذه الوحدة عشرة وحداتاً فأقل وتكون حصة كل مالك في الأجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذي يملكه مفرزاً .

يوسف بن حشر بن زين العتيبي



