

# نموذج طلب تمويل عقاري

رقم الفرصة

اسم الموظف

رقم الموظف

تاريخ الطلب / / هـ

الموافق / / م

## طلب تمويل عقاري

المحترمين

السادة بنك الرياض فرع

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته .. وبعد.

أرجو الموافقة على طلبي شراء/استئجار العقار وفقاً للبيانات أدناه وسوف أقوم بتوقيع العقد حسب سياسة بنك الرياض.

## معلومات التمويل العقاري

نوع الطلب	فردى	تضامن	عدد الاشخاص	أضافة/الغاء متضامن	إحلال
المنتج	إجارة مع الوعد بالتملك	إجارة موصوفة بالذمة	مرايحة	التمويل الإضافي لصندوق التنمية العقاري	
الغرض من التمويل	شراء عقار من طرف ثالث	تمويل ملك العقار	تمويل إكمال البناء		
حالة العقار	عقار مكتمل البناء	غير مكتمل البناء	عمر العقار	سنة	
خيار العقار	فيلا / ديلكس	شقة	عمارة سكنية	أرض	استراحة
الغرض من العقار	سكن خاص	استثمار	أخرى	.....	
المدينة		قيمة العقار	ريال		
مدة التمويل	شهر	الدفعة المقدمة	ريال		

## المعلومات الشخصية للعميل الأساسي

رقم الحساب لدى بنك الرياض	<input type="text"/>				نظام الراتب	محول	غير محول	
الاسم رباعي								
رقم الهوية	<input type="text"/>				صالحة لغاية	/ / هـ	تاريخ الميلاد	/ / هـ
الجنس	ذكر	انثى	الحالة الاجتماعية	أعزب	متزوج	أخرى		
الجنسية	عدد الافراد الذين تعولهم (باستثناء نفسك)							
مستوى التعليم	دون الثانوية	ثانوية	دبلوم	بكالوريوس	ماجستير	دكتوراه		
مكان الدراسة	داخل المملكة	خارج المملكة						
طبيعة السكن	املك سكن	سكن الشركة	سكن العائلة	مستأجر	أخرى			

## معلومات التواصل

هاتف	جوال	رقم آخر
المدينة	الشارع	رقم المبنى
ص.ب	الرمز البريدي	البريد الالكتروني
شخص يمكن الإتصال به	جوال	صلة القرابة
الاسم		

رعاية لمقتضيات الشفافية والإفصاح في لوائح حوكمة الشركات يرجى تحديد ما اذا كانت تربطك صلة قرابة بأي من أعضاء مجلس الإدارة او موظفي بنك الرياض او شركائه او مراقبي حساباته . فاذا كانت الاجابة بنعم يرجى تحديد الشخص والصلة.

لا

نعم

الصلة

الاسم

## المعلومات الوظيفية للعميل الأساسي

اسم جهة العمل	مدني	عسكري	المرتبة / الرتبة العسكرية
طبيعة العمل	مدني	عسكري	المرتبة / الرتبة العسكرية
الإدارة			
تاريخ التعيين	/ /	هـ	الرقم الوظيفي
مدير الشؤون المالية / الإدارية		هاتف	مسمى الوظيفة
تحويل		هاتف	مسمى الوظيفة
عنوان العمل:			
المدينة	الحي	الشارع	ص . ب
رقم هاتف العمل		تحويل	الرمز البريدي

## المعلومات المالية للعميل الأساسي

الراتب الشهري الأساسي	ريال	بدلات أخرى	ريال
بدل السكن الشهري	ريال	الرجاء تحديد نوع البدل	ريال
بدل النقل الشهري	ريال	الراتب الإجمالي الشهري	ريال
تاريخ صرف الراتب	ميلادي	طريقة إستلام الراتب	هجري
مكافأة نهاية الخدمة	ريال	شيك	تحويل سريع
دخل اضافي آخر	ريال	المصدر	ريال

## معلومات الالتزامات المالية الحالية

هل لديك أي التزامات مالية	لا	نعم	عدد الالتزامات
تمويل شخصي	تمويل سيارات	قرض الصندوق العقاري	قرض بنك التسليف
اسم جهة التمويل			أخرى
القسط الحالي	ريال	المدة المتبقية	شهر

يحتفظ البنك بحقه بقبول أو رفض أو رد أي طلب بدون إبداء الأسباب.

## تعهد / تفويض العميل الأساسي

حيث أنني أرغب شراء عقار بالمزايدة / إستئجار عقار معين أو موصوف في الدفعة فإني أتعهد بأن المعلومات اعلاه صحيحة وتعتبر مكملة لبند العقد بعد توقيعه وإذا ظهر غير ذلك تكون الاقساط المتبقية والمستحقة علي في أي وقت مستحقة الدفع فوراً بكاملها للبنك وسوف أوافيكم فوراً عن أي تعبير يطرأ على البيانات المذكورة

واتعهد بأنني عابث العقار الذي اطلب شراؤه / إستئجاره المعاينة التامة الناوية للجهالة اوالعيب وقد أكدت تماماً من سلامته وصلاحيته للعرض المشتري / المؤجر لأجله وأنا مسؤول تماماً بمفردتي عن أي اختلاف في ذلك.

كما أتعهد أنا الموقع ادناه بضمان إصلاح أي ضرر هيكلية / او انشائي قد ينشأ على العقار المؤجر لي في المستقبل بحكم قيام البنك بشراء العقار من مالك / جهة مرشحة من قبلي.

كما أوافق على تزويد بنك الرياض بأي معلومات او بيانات تطلب مني لتأسيس حسابي لديه / او مراجعته / او لإدارته وافوضه بأن يحصل علي ما يلزمه او يحتاج اليه من معلومات تحسني او تخص حسابي المذكور او أي حساب آخر يكون لي من الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية / او يفصح عن المعلومات الخاصة بي وحسابي المذكور او أي حساب آخر يكون لي لدى الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية / او لأي جهة أخرى توافق عليها مؤسسة النقد العربي السعودية

كما أؤكد بأن استمرارية الطلب هذه للتقييم فقط ولا تضمن الحصول على التمويل المطلوب . كما أوافق على قبول قرارات لجنة تسوية النزاعات المصرفية التابعة لمؤسسة النقد العربي السعودية / أي سلطات مختصة في المملكة العربية السعودية في حال نشوء أي نزاع / خلاف بين الطرفين.

كما أفوض بنك الرياض بالخصم من حسابي أعلاه مبلغ الدفعة المقدمة و الرسوم الادارية ورسوم التقييم على النحو التالي:  
مبلغ ريال كدفعة مقدمة

1% من مبلغ التمويل أو مبلغ 5,000 ريال أيهما أقل كرسوم إدارية لدراسة الطلب والقيام بالإجراءات اللازمة شاملة التقييم العقاري، ولا يحق لي الاعتراض على الجهات المرشحة للتقييم أو المطالبة باسترداد الرسوم في حال رفض الطلب من قبلكم أو اختياري بعدم الاستمرار في الطلب.

• في حال عدم الموافقة على التمويل يعتبر طلب الشراء من حق المصرف

ختم الوارد

ختم مطابقة التوقيع

اسم الرباعي

التوقيع

\* لا تشمل ضريبة القيمة المضافة 5%

خاص للاستعمال من قبل البنك

التوقيع

الاسم

التوقيع

الاسم

أحدهما معتمد + ختم التوقيع

# نموذج إقرار العميل

رقم الفرصة

أشير للطلب المقدم مني لمصرفكم الموقر للحصول على تمويل عقاري بغرض شراء / إستئجار مع الوعد بالتمليك للعقار الموصوف بالصك التالي:

رقم الصك	تاريخه	الجهة الصادر عنها	المساحة	الحي

1. بتحويل راتبي إلى بنك الرياض خلال كامل مدة التمويل ، وذلك من جهة عملي الحالية او أي جهة أخرى أنتقل للعمل بها .
  2. أحقية بنك الرياض بمراجعة جهة العمل والتحقق من تحويل الراتب والمطالبة بمستحقات نهاية الخدمة .
  3. سداد الأقساط بعد الإحالة للتقاعد أو التقاعد المبكر أو حين الانتقال لجهة عمل أخرى ، مع الأخذ بعين الإعتبار الحالات التالية :
    - تحويل المعاش التقاعدي لبنك الرياض ، كما أن للبنك الحق في مراجعة الجهات ذات العلاقة للمطالبة بتحويل المعاش .
    - السداد وعدم مطالبة بنك الرياض بتخفيض مبلغ القسط الشهري نتيجة إنخفاض الدخل بعد التقاعد .
    - عدم الإرتباط بأية التزامات مالية أخرى مباشرة أو غير مباشرة مع أي جهة بعد الحصول على التمويل .
  4. عدم وجود أي عيوب أو مخالفات لأنظمة الأمانات والبلديات في العقار و/ أو عدم القيام بها ، وفي حال تبين خلاف ذلك أتحمّل كافة المسؤولية أمام الجهات ذات الاختصاص ، إضافة الى تحمل كافة الالتزامات المادية والمالية والغرامات أو العقوبات التي تترتب على ذلك دون أدنى مسؤولية على بنك الرياض.
  5. أن العقار المطلوب شراؤه / إستئجاره مع الوعد بالتمليك يقع تحت مسؤوليتي وهو خالي من الموانع والشواغل والأعباء التي تعيق الإنتفاع به، وأنني قد قمت بمعرفتي بعمل الفحص الفني والهيكل على جميع أجزاءه الداخلية والخارجية ، وثبت لدي سلامته من أي عيوب ، وأتحمّل كافة المسؤوليات في حال ظهور خلاف ذلك .
  6. إكمال بناء العقار " في حال عدم إكتماله " حسب المخططات المعتمدة من الجهات ذات الإختصاص على نفقتي الخاصة خلال مدة أقصاها 6 أشهر ، وفي حال مخالفتي ، فأني أتحمّل أي غرامات أو عقوبات قد تفرضها الجهات ذات الإختصاص دون أدنى مسؤولية على بنك الرياض .
  7. إيصال وسداد جميع رسوم الخدمات من ماء وكهرباء وهاتف للعقار وغيرها ، إضافة إلى سداد ما قد يظهر عليها من استحقاقات مالية حالية أو مستقبلية او أي التزامات اخرى لكامل مدة التمويل ، وتحمل أي أعباء مالية نتجت عن سوء الإستخدام دون أدنى مسؤولية على بنك الرياض .
  8. عدم إجراء أي تعديل على العقار إلا بعد الحصول على الموافقة من بنك الرياض والجهات ذات الاختصاص ، وفي حال مخالفة ذلك فإنني أتحمّل أي غرامات أو عقوبات قد تفرضها الجهات ذات الإختصاص دون أدنى مسؤولية على البنك .
  9. تطبيق كافة بنود العقد المبرم مع بنك الرياض والمحافظة على العقار وعمل الصيانة الدورية المطلوبة .
- وهذا إقرار نهائي نافذ مني طوال مدة التمويل والى حين سداد كامل المبالغ المترتبة علي بموجب العقد المبرم معكم وطبقاً للثابت بسجلاتكم ، ويحق لبنك الرياض مطلق الصلاحية بالإحتجاج بإقرارنا هذا لدى أي جهة يرغب الرجوع أو الاحتكام إليها.

التوقيع: .....  
ختم مطابقة التوقيع

بتاريخ 1 / 1 هـ

حرر في مدينة

محمد بن عبد الله بن عبد الله

الإسم الرباعي

اسم المتضامن 1:

التوقيع: .....

اسم المتضامن 2:

التوقيع: .....

خاص للاستعمال من قبل البنك

التوقيع

الاسم

التوقيع

الاسم

أحدهما معتمد + ختم التوقيع



رقم الفرصة:  
التاريخ: / / م  
يجب تعبئة النموذج من قبل المؤمن عليه بجميع المعلومات المطلوبة وبالتفصيل و توقيعه على صحتها، و في حال تبين أن المعلومات غير صحيحة يسقط حقه في التأمين و يثبت على ورثته سداد كامل مبلغ التمويل المستحق

الوزن: Weight:  
الطول: Height:  
الحالة الاجتماعية (أعزب / متزوج)  
Marital Status  
الشارع - Street  
المسمى الوظيفي:  
Job Title:  
رقم الجوال / Mobile

طبيعة العمل: ( ) مدني ( ) عسكري  
Work nature: Civilian ( ) Military ( )

الهاتف المنزل / Telephone

الهاتف العمل / Work Tel

رقم الجوال / Mobile

الهاتف المنزل / Telephone

Medical History Information:

معلومات التاريخ الطبي:

Please answer each question individually if the answer is <b>yes</b> Please provide details and dates.	التفاصيل والتواريخ Details	نعم / لا 'Yes' or 'No'	نرجو إجابة كل سؤال على حدى و في كان الجواب <b>نعم</b> نرجو ذكر التفاصيل والتواريخ.
1. Are you <b>unable</b> to work now?			1. هل أنت <b>غير قادر</b> على العمل الآن؟
2. Have you been unable to work for <b>30</b> consecutive days during the last five years?			2. هل خلال الخمس سنوات الماضية لم تتمكن من العمل لمدة <b>30</b> يوماً متواصلة؟
3. Have you suffered any accident caused you serious damage			3. هل تعرضت لأي حادث سبب لك أضرار جسيمة
4. Do you have any disability, total disability or partial disability?			4. هل لديك أي إعاقة أو عجز كلي أو عجز جزئي
5. Have you taken any treatment or medication for more than 14 consecutive days during the past (2) years to treat a disease (eg for, Blood pressure, diabetes, cholesterol, or other diseases).			5. هل تناولت أي علاج أو أدوية لمدة تزيد عن 14 يوماً متتالية خلال السنتين (2) الماضيتين لعلاج مرض ما (مثال ولا للحصر، ضغط، سكري، كولسترول، وغيرها من الأمراض).

Previous and current health status:

الحالة الصحية السابقة والحالية:

Have you suffered or are suffering from the following diseases or conditions?	نعم / لا 'Yes' or 'No'	هل عانيتم سابقاً أو تعانون الآن من الأمراض أو الحالات التالية؟
1. Cardiovascular disease or clotting and high blood pressure?		1. امراض القلب والشرايين او جلطة أو ارتفاع ضغط الدم؟
2. Diabetes of any kind .?		2. مرض السكري بأي نوع من أنواعه؟
3. Any kind of cancer disease?		3. أي نوع من أمراض سرطان؟
4. Hepatitis .?		4. الكبد الوبائي؟
5. Rheumatic fever and rheumatoid arthritis?		5. الحمى الروماتيزمية أو التهاب المفاصل الروماتويدي؟
6. High cholesterol?		6. كولسترول عالي؟
7. Asthma, bronchitis or other chest problems?		7. الربو والتهاب الشعب الهوائية أو مشاكل أخرى في الصدر؟
8. Difficulty digestion with or without ulceration and inflammation in the colon?		8. صعوبة في الهضم مع أو بدون تقرح التهاب في الكولون؟
9. Thyroid, anemia, bloated glands?		9. الدراق، فقر الدم، الغدد المتضخمة؟
10. Kidney and bladder diseases		10. مرض في الكلى أو المثانة؟
11. HIV / AIDS, AIDS?		11. مرض نقص المناعة أو الإيدز AIDS + , HIV (فيروس نقص المناعة البشرية)؟
12. Any psychiatric illness?		12. أي مرض نفسي؟

I acknowledge that the data and answers shown above are complete and correct as far as I know. To the extent permitted by law, I expressly waive on my behalf and any person who benefits from this insurance policy or has a claim under this request and all provisions of the law that prohibit any doctor, hospital official, employee or any other person who has, will or may supervise On my treatment or examination or I may consult, disclose any information, information obtained or certificate about it, and expressly authorize such persons to perform such disclosure and disclosure of information

أقر بأن البيانات و الأجوبة الموضحة أعلاه كاملة و صحيحة حسب معرفتي. والى الحد المسموح به نظاماً فإنني أتنازل صراحة نيابة عني و عن أي شخص مستفيد من هذه الوثيقة للتأمين أو لديه مطالبة بموجب هذا الطلب وجميع أحكام القانون التي تمنع أي طبيب أو مستشفى رسمي أو موظف أو أي شخص آخر قام أو سيقوم أو قد يقوم بالإشراف على علاجي أو فحصي أو قد أقوم باستشارته، من إفشاء أي معرفة أو معلومات يتم الحصول عليها أو الشهادة بخصوص ذلك و كما أفوض بصراحة مثل هؤلاء الأشخاص بالقيام بمثل هذا الكشف والإفشاء للمعلومات.

التاريخ: / / م

ختم مطابقة التوقيع:

التوقيع:

الاسم الرباعي: محمد بن عبدالعزيز بن محمد

خاص للاستعمال من قبل البنك

التوقيع:

الاسم:

التوقيع:

الاسم:

رقم الفرصة:   
تاريخ الطلب: / / هـ

شراء من طرف ثالث

السادة بنك الرياض المحترمين،

بناءً على رغبة السيد:  أعرض لكم ثمن بيع العقار المملوك لنا وفقاً للمواصفات المحددة أدناه:

خيار العقار:  فيلا / ديلكس  شقة  عمارة سكنية  أرض  استراحة

حالة العقار:  مكتمل البناء  غير مكتمل البناء

رقم الصك:  المساحة:

تاريخ الصك:  المدينة:

رقم المخطط:  الحي:

رقم القطعة:  قيمة العقار:

رقم الوحدة:  الرقم الضريبي:

القيمة المضافة:

يتم استيفاء الشهادة / الفاتورة الضريبية من مالك العقار عند الافراغ

علماً أن هذا العرض يعتبر إيجابياً منا بالبيع لمدة شهر من تاريخ هذا العرض وفي حال رغبتكم خيار شرط فلا مانع لدينا من إعطائكم خيار شرط لمدة شهر من تاريخ قبولكم.

ولكم تحياتي،

مالك العقار: (البائع/المؤسسة/الشركة)

الإسم:  رقم الهاتف:  الختم:

الصفة:  رقم الجوال:

رقم الوكالة:  التوقيع:

خاص للإستعمال من قبل البنك

تاريخ الطلب: / / هـ

الموضوع:

السادة:  المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته  
إشارة إلى عرضكم المذكور أعلاه والمتضمن الإيجاب بالبيع علينا بموجب الثمن أعلاه نفيدكم بقبولنا الشراء وفق ما ذكر أن يكون لنا الخيار لمدة شهر من تاريخه.

عن بنك الرياض

الإسم:  التوقيع:

الإسم:  التوقيع:

أحدهم معتمد + ختم التوقيع

# نموذج موقع العقار

رقم الفرصة

تاريخ الطلب / / هـ

إستراحة	أرض	عمارة سكنية	شقة	فيلا / دبلكس	خيار العقار:
			غير مكتمل البناء	مكتمل البناء	حالة العقار:
		المساحة			رقم الصك
		المدينة			تاريخ الصك
		الحي			رقم المخطط
		رقم الوحدة			رقم القطعة
					مالك العقار: ( البائع / المؤسسة / الشركة )
		رقم الجوال			الإسم
		رقم الجوال			إسم العميل



# عرض أسعار / إيجاب بالبيع

رقم الفرصة

تاريخ الطلب / / هـ

المحترمين

السادة / بنك الرياض

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

ملاك عقار

بناء على رغبتكم بشراء العقار المملوك لي أعرض عليكم ثمنه وفقاً

خيار العقار:	فيلا / دبلكس	شقة	عمارة سكنية	أرض	إستراحة
حالة العقار:	مكتمل البناء	غير مكتمل البناء			
رقم الصك		المساحة			
تاريخ الصك		المدينة			
رقم المخطط		الحي			
رقم القطعة					
رقم الوحدة		قيمة العقار			

علماً أن هذا العرض يعتبر إيجاباً منا بالبيع لمدة أسبوعين من تاريخ هذا العرض وفي حال رغبتكم خيار شرط فلا مانع لدينا من إعطائكم خيار شرط لمدة شهر من تاريخ قبولكم. كما التزم بضمان سلامة العقار لكامل مدة التمويل ضد التلف من الإنتفاع وصفته.

(أ) إنهيار المبنى أو الهدم دون أن يكون الساكن سبباً في الانهيار

(ب) تهريب الماء داخل الحيطان أو الأسقف وليس بسبب خلل في أنابيب الماء الخارجية أو سوء الاستعمال.

(ج) هبوط في الأسقف أو التصدعات الجوهرية في البناء دون أن يكون الساكن سبباً في الهبوط والتصدعات

ولكم تحياتي ،،،

مالك العقار : (البائع / المؤسسة / الشركة)

الإسم	رقم الهاتف	الختم
الصفة	رقم الجوال	
رقم الوكالة	التوقيع	

خاص للاستعمال من قبل البنك

تاريخ الطلب / / هـ

الموضوع قبول شراء

المحترمين

السادة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة إلى عرضكم المذكور أعلاه والمتضمن الإيجاب بالبيع علينا بموجب الثمن أعلاه نفيديكم بقبولنا الشراء وفق ما ذكر على أن يكون لنا الخيار لمدة شهر من تاريخه.

عن بنك الرياض

التوقيع

الاسم

التوقيع

الاسم

أحدهما معتمد + ختم التوقيع

# نموذج موقع العقار

رقم الفرصة

تاريخ الطلب / / هـ

إستراحة	أرض	عمارة سكنية	شقة	فيلا / دبلكس	خيار العقار:
			غير مكتمل البناء	مكتمل البناء	حالة العقار:
		المساحة			رقم الصك
		المدينة			تاريخ الصك
		الحي			رقم المخطط
		رقم الوحدة			رقم القطعة
				مالك العقار: ( البائع / المؤسسة / الشركة )	
		رقم الجوال			الإسم
		رقم الجوال			إسم العميل

