



رقم الرخصة ٣٨٩

تاريخ الإصدار ١٤٣٠-٠٢-٠٦

تاريخ الإنتهاء ١٤٣٣-٠٢-٠٥

رخصة بناء

دورين وسور وخزان صرف صحي

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
بلدية محافظة الطائف
الإدارة العامة للتخطيط العمراني
إدارة رخص البناء
٣٨٨

رقم السجل: ١٠٣٣٧٧٦٧٩٨

مصدره: كاتب عدل

إسم الحى: حى سلماتة

البلدية الفرعية التابعة لها: بلدية شمال الطائف الفرعية

إسم صاحب الرخصة: سعد بن نوار الوديعاني

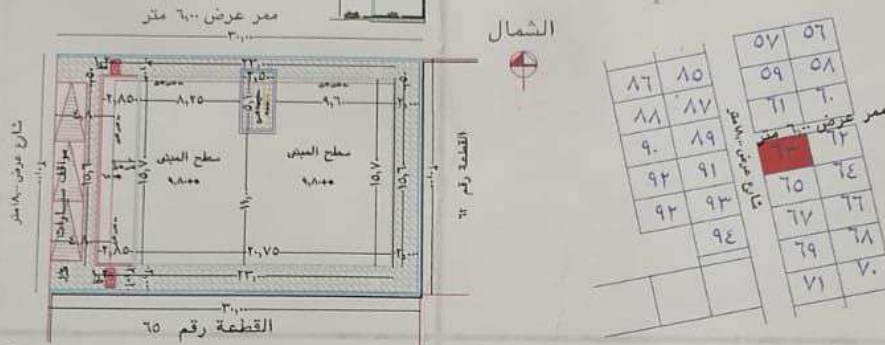
رقم الصك: ٢١٣١٢٧٧١٦٢

رقم قطعة الأرض: ٦٣

إسم المخطط: المخطط التنظيمي لأرض سمو الأمير

و المبنى

كروكى



المرحلة حسب المخطط الهيكلي : مرحلة ثانية

المشرف/

المكتب الهندسى المصمم/القسى

الحدود والأبعاد والإرتدادات و البروز [للمتكرر]

البروز	الإرتداد	الأبعاد	حدودها	الجهة
٠	٢	٣٠ م	ممر عرض ٦ م	الشمال
٠	٢	٢٠ م	قطعه رقم ٦٢	الشرق
٠	٢	٣٠ م	قطعه رقم ٦٥	الجنوب
٠	٤,٨	٢٠ م	شارع عرض ١٨ م	الغرب

المقاييس والإشتراطات

مساحة الأرض:	٦٠٠ م ^٢	نسبة البناء:	٥٩,٨ %
مساحة البناء بالدور الأرضى:	٣٥٨,٨ م ^٢	طول السور:	٥٩,٨ م
عدد الأدوار بما فيها الأرضى:	٢	عدد المواقف:	٣
إجمالى مساحة البناء:	٧٧٩,٠٧ م ^٢	منسوب الشارع:	
تشطيب الواجهة:	رشة	أقصى ارتفاع:	١٢,٨ م
نوع البناء:	مسلح	للبناء:	
استخدام المبنى:	سكنى		

مكونات البناء المرخص لها هي كالتالى:

الوصف	المساحة	الارتفاع	الاستخدام	عدد الوحدات
دور تسوية	٧٤,٨٣	٣	خدمات	٠
دور أرضى (أول) سكنى	٣٥٨,٨	٣,٣	سكنى	٢
دور ثنى	٣٢٩,٩٤	٣,٣	سكنى	٢
سترة	١٨٧,٦	٢	٠
سور	١٦٨	٢	٠
خزان صرف صحي	١٥	٢	٠
بيت الدرج	١٥,٩٥	٣	خدمات	٠

الرسوم المستحقة على الرخصة: ٤٤٦,٢٢ ريال

وسدنت الرسوم بالإيصال رقم: ٤٥/٩٢٩٦٣٩٧ فى ١٤٣٠-٠٢-٠٦ هـ

المساح: محمد غازي منير الحربى

مهندس الرخص: هشام رداد حامد الحارثى

مهندس تدقيق المواصفات: رائد سراج عباس الحازمي

*خزان الصرف الصحي داخل المحدود ويلزم تركيب شبك حماية مع عمل فتحات تكفى
لادخال خرطوم التفوية مع اغطية الخزانات و اليبارات و غرف التسليك *عدم عمل
فتحات فى السترة *المخططات الامشائية مسنولية المكتب المصمم *كمية مخلفات البناء
٧٨طن *عدم تنفيذ السور الغربى ويستقل الارترداد كمواقف سيارات*

مدير ادارة رخص البناء

مهندس الرخص

م/احمد عزيز القناني

م/تركى عبد الرحمن المنصوري