



تاريخ الصك: ٢/١٢/١٤٤١ هـ
رقم الصك: ٣١٠٢٠٧٠٠٩٨٠٩



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة رقم 4 / أ في الدور الأرضي من العقار رقم 8141 المقام على قطعة الأرض 486 من المخطط رقم 2351 حي لين بمدينة الرياض مساحة الوحدة من الأرض 59.49 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 49.78 متر والملوكة ل سعد بن متعب بن فهاد السبيعي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1006964298
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:
شمالاً: ارتداد ارتداد عرض 2 م يليه قطعة رقم 484 بطول: (11.03) أحد عشر متر و ثلاثة سنتيمتر جنوباً: منور ودرج وممر يليه الوحدة رقم 1/أ بطول: (8.33 + 1.35 + 1.35) شرقاً: مناور ومصعد والوحدة رقم 3/أ بطول: (3.98 + 1.35 + 6.30) غرباً: ارتداد عرض 6 م يليه شارع عرض 30م بطول: (11.63) أحد عشر متر و ثلاثة و ستون سنتيمتر وبمساحة (116) مائة و ستة عشر متر مربعاً فقط و مساحة الوحدة مشاعا (59.49) متر مربع ، و نسبة الوحدة من الأرض (6.610) % و يكون نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة (49.78) متر مربع ، و يكون نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية (0) متر مربع ، و يكون مساحة الجزء الخاص (15) متر مربع ، و بموجب محضر الفرز رقم (480532 / 479705) في (24 / 11 / 1441) الوارد إلينا عبر الربط الإلكتروني مع وزارة الاسكان ، و اشارة الى الأمر السامي الكريم رقم (7262) بتاريخ 8 / 2 / 1437 هـ الفقرة الرابعة بخصوص نقل الاشراف على نشاط الوحدات العقارية و فرزها الى وزارة الاسكان ، و بناء على الأمر السامي الكريم رقم (40) و تاريخ 9 / 2 / 1423 هـ و المصادق عليه بالمرسوم الملكي رقم (م / 5) و تاريخ 11 / 2 / 1423 هـ و الفاضى بالموافقة على نظام ملكية





تاريخ الصك: ٢/١٢/١٤٤١ هـ

رقم الصك: ٣١٠٢٠٧٠٠٩٨٠٩

صك

مشاركة لعقار مقسم الى وحدات عقارية يزيد عددها على (10) وحدات و تجاوز عدد ملاكها (5) ملاك فعلى الملاك ان يكونوا جمعية فيما بينهم لمصلحة العقار و يجوز تكوين جمعية فيما بينهم اذا كان عدد هذه الوحدات عشرا فأقل و تكون حصة كل مالك في الأجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذي يملكه مفرزا .
والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بالرياض 8 برقم 499073000124 في 20 / 10 / 1441 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 2 / 12 / 1441 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

