

عقد وساطة مقابل عمولة (سعي)

- بعون الله وتوفيقه أنه في يوم الاثنين بتاريخ: 21 / 02 / 2022م تم الاتفاق بين كل من: -
إنجاز الأملاك للعقارات سجل تجاري رقم (1010938237) عنوانها مدينة الرياض
هاتف (0530222283) ص_ ب (3808) الرمز البريدي (14241) المونسية.
ويمثلها في التوقيع على العقد الأستاذ (مفرح سعد سند العنزي)
1- بصفته مدير قسم المبيعات ويشار إليه في هذا العقد (طرف أول).
2-الأستاذ/ نواف فالح وادي آل وادي الدوسري : سعودي بموجب هوية رقم(1032572693)
وعنوانه -الرياض-هاتف رقم (0552299154) إعادة تمويل شقه (435.000) ويشار إليه
في هذا العقد (طرف ثاني)

التمهيد

لما كان الطرف الأول شركة وساطة عقارية متخصصة في شراء وبيع ورهن العقارات وتقوم على البحث عن العقارات وفق ما يطلبه العملاء في مقابل عمولة وتقدم خدماتها بوصفها وسيط عقار، ولما كان الطرف الثاني يرغب في شراء أو رهن عقار بالتنسيق عن طريق أحد البنوك أو أحد الجهات التمويلية وفق أحكام وقواعد الشريعة الإسلامية ودور الطرف الأول الوساطة سواء تم ترشيح العقار من قبل الطرف الأول أو من قبل الطرف الثاني فإن الطرف الأول مهمته التوسط بين الطرف الثاني ومالك العقار وجهة التمويل ، في تملك الطرف الثاني للعقار المرشح لإتمام الصفقة وعليه اتفق الطرفان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظماً على هذه البنود التالية :-

أولاً: يعتبر التمهيد المذكور أعلاه جز لا يتجزأ من هذا العقد ويقرأ ويفسر معه.

ثانياً: يقوم الطرف الأول بمفاوضة مالك العقار، والاتفاق معه على سعر العقار وإجراء ما يلزم لأخذ موافقة البنك أو أحد الجهات التمويلية على إتمام صفقة المرابحة لصالح الطرف الثاني.

بسم الله الرحمن الرحيم

سند لأمر

مكان الإصدار : الرياض

أتعهد بأن أدفع بموجب هذا السند لأمر لـ / إنجاز الأملاك للعقارات مبلغاً وقدره
(30.000) ثلاثون ألف ريال فقط لا غير وذلك في حالة وفاء الطرف الأول بكامل التزاماته حسب
العقد المبرم .

في تاريخ 2022 /02 /21 م

ولحامل هذه الورقة حق الرجوع بدون مصروفات أو احتجاج.

الاسم : نواف فالح وادي آل وادي الدوسري

السجل المدني : (1032572693)

الجنسية : سعودي

العنوان : الرياض

توقيع المدير



البصمة :