

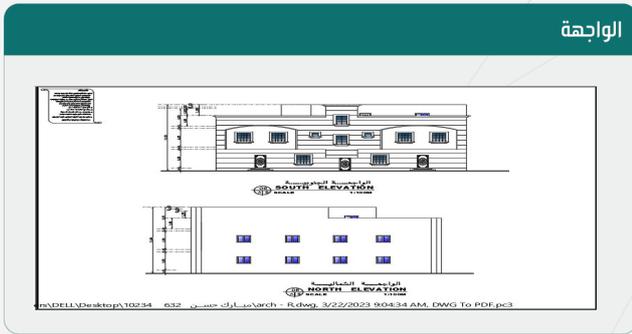


رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية
البلدية	بلدية غرب الدمام
الحي	ضاحية الملك فهد

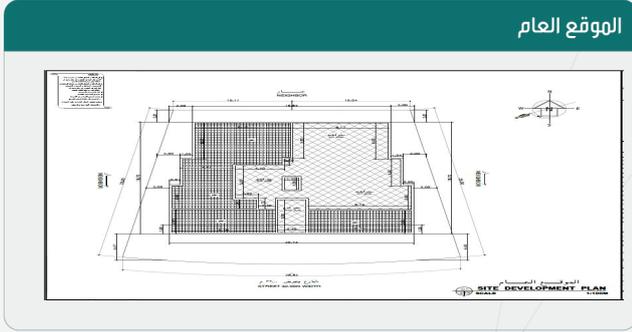
رقم الرخصة	440811856855
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1444/08/30
تاريخ إنتهائها	1447/08/29

اسم صاحب الرخصة	مبارك بن حسن بن حمصان الرمثي
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
عدد المباني	1
رقم الهوية	1006560963
رقم وثيقة الملكية	260001148589
رقم قطعة الأرض	632 الحي السادس المجاورة العاشر رقم المخطط
وصف المبنى	عمارة سكنية
هوية وطنية	1444/08/23
تاريخ وثيقة الملكية	1/294
رقم وثيقة الملكية	رقم المخطط



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالهتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	القطعة رقم 631	0	20.15	2
الجنوب	شارع عرض 32م	1.5	28.82	6
الشرق	القطعة رقم 634	0	25	2
الغرب	القطعة رقم 630	0	25	2
مساحة الأرض		625.09	م ²	



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	لا يوجد	لا يوجد	0	375.05
دور أول	2	سكني	0	406.3
السور	0	سور	0	70.14
مساحة البناء الكلي	984.5	نسبة البناء	59.99	

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	بنيان بن محمد بن فردان ال مهذل الصقور للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	مؤسسة عنيقه سليمان بن عليان الرشدي للمقاولات العامة

إحداثيات الموقع

الشماليات:	26.403467421175684
الشرقيات:	49.993933402324

الرسوم المستحقة على الرخصة

3215	و تم سدادها بموجب الإيصال رقم
23922470508	بتاريخ
1444/08/30	

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالملاحق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة .

روابط مهمة:

