

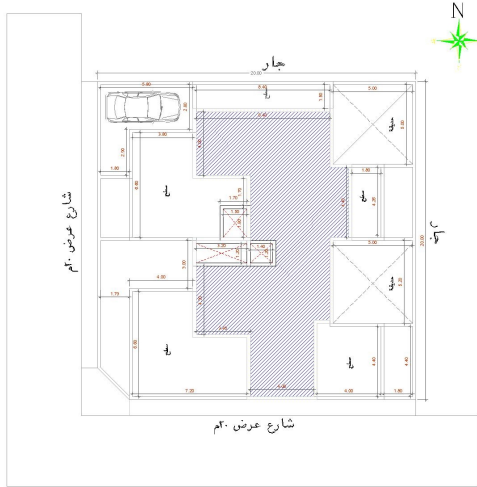


رقم الرخصة : ١٤٤٢/٦٢٧٩٦  
تاريخ الرخصة : ١٤٤٢-٠٨-٠٥  
تاريخ الإنتهاء : ١٤٤٥-٠٨-٠٥  
نوع الرخصة : إصدار

رخصة بناء فلتين متلاصقتين عدد (٢) (إلكتروني)

بلدية عرقه

اسم المالك :	مشعل بن عيد بن محمد السليس العتيبي	رقم الإثبات :	١٠٠٥٨٠٦٥٠٨	تاريخه :	١٤٠٩-٠٦-١٨	مصدره :	الرخصة الفورية
رقم الصك :	٨١٧٨١٥٠٠٢٤٠١	رقم المخطط التنظيمي :	٢٥٦٦	رقم العقار :	١٤٤٢-٠٦-٠٥	نوع البناء :	مسح
رقم القطعة :	٦٠٥٧	مساحة الأرض :	٢م٤٠٠	محيط الأسوار :	٨٠م / ط	النطاق العمراني :	مرحلة ١



الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	قطعة رقم ٦٠٥٦	٢٠	٠
شرق	قطعة رقم ٦٠٥٥	٢٠	٢
جنوب	شارع عرض ٢٠ متر	٢٠	٠
غرب	شارع عرض ٢٠ متر	٢٠	٠
مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	٢	٢٨٠,٠٠٠	سكني
أول سكني	٠	٢٦٠,٠٠٠	سكني
ملاحق علوية	٠	١٣٠,٠٠٠	سكني
أسوار	٠	٨٠,٠٠٠	أسوار

المكتب المصمم : الأبنية الأندلسية للهندسة المعمارية

تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائيه في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي  
نواتج الحفر والبناء .

رقم الترخيص :	٥١١٠٠٠٤٤٩٤	رقم المشروع :	٧٨	رمز النظام :	مناسيب الشوارع المحيطة :
سدد الرسوم مبلغ وقدره :	٢٢٧٠	ريال بموجب الإيصال رقم :	٤٢٠٥٢٩٥١٢٦	وتاريخه :	١٤٤٢-٠٧-٠٣ هـ

ملاحظات :  
١- أعد القرار المساحي بالرقم (١٤٤٢/٧٧٦٨٢) والذي يفيد فيه بأن هذا النموذج معتمد أليا وصادر من المكتب الهندسي (الأبنية الأندلسية للهندسة المعمارية) وتحت مسئوليته يلزم مراجعة شركة الكهرباء للتأكد من عدم وجود غرفة معدنية بالموقع ٢- يتحمل المكتب الهندسي التصاميم المعدة من قبله ٣- تطبق المخططات المعتمدة دون تعديل ٤- الفيلا عبارة عن وحدة سكنية واحدة ولا يمكن المطالبة بالتجزئة او فرز الوحدات مستقبلا ٥- الجهد الكهربائي ٢٣٠ فولت ٦- وضع وسائل السلامة عند الحفر في الموقع ٧- تنفيذ مواصفات أغطية المياه والصرف الصحي الصادرة من الدفاع المدني وشركة المياه الوطنية ٨- تطبيق مواصفات العزل الحراري بموجب التعميم رقم ١٤٣٤/٤٣٤٩٠ في ١٩-٢-١٤٣٤هـ ٩- أن رخصة البناء لا تعني السماح بالتجزئة ما لم توافق مع الضوابط الواردة في التعميم رقم ١٣٣٨٤ في ١٤/٣/١٤٣٤هـ ١٠- عدم فتح نوافذ مظلة على المجاورين في الملاحق العلوية ١١- من شروط إتمام البناء زراعة الأشجار في الواجهة الأمامية ١٢- يجب على المالك الالتزام بكود بناء وادي حنيفة ١٣- الإلتزام بتقديم مايبثت تفرغ نواتج الحفر في المكبات الرسمية تفاديا لتطبيق لائحة الجزاءات والغرامات. - \*\*\*\*\*



"هذه الوثيقة معتمدة الكترونيا ولا تحتاج الى توقيع"

ت / ٣٠٥ / ٤٢٩

## الشروط العامة لرخصة البناء

١٣. تنتهي صلاحية الرخصة بنهاية مدتها ، ويخضع تجديدها لنظام وقت التجديد.
١٤. يجب الاحتفاظ بهذه الرخصة وكذلك المخططات المعتمدة وتقديمها بعد اتمام البناء إلى البلدية للتطبيق على الموقع ليتم بموجبها صرف شهادات اتمام البناء، كما أن أية إضافات جديدة للمنشأة، أو طلب الحصول على رخصة مهنية أو تجديدها ستكون بناءً على ما ورد بالرخصة والمخططات المعتمدة، ويجب تسليمها عند البيع إلى المالك الجديد.
١٥. يجب على المقاول التقيد بوقت العمل في الموقع وذلك من الساعة السابعة صباحاً وحتى أذان المغرب.
١٦. يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي بموجب التعميم الوزاري رقم ٨٥٨٥ و تاريخ ١٧/٠٢/١٤٣٤ هـ.
١٧. في حالة شراء المنشأة في أي مرحلة من مراحل الانشاء فإن المالك الجديد سيتحمل ما سيترتب على الموقع من تبعات لذا فإن عليه التأكد من عدم وجود أي مخالفات ضمن الموقع وذلك بالرجوع إلى أي مكتب هندسي لعمل تقرير فني عن الموقع قبل انهاء عملية الشراء.
١٨. إن اعتماد الامانة للمخططات النهائية ورخصة البناء الفورية يتم تحت مسؤولية المكتب المصمم، كما إن اعتماد الامانة لها لا يعنى الاقرار بصحة ما ورد فيهما، وأنه في حال إكتشاف أي خطأ أو خلل فيهما أو مخالفة لشروط وانظمة البناء يجعل اعتماد المخططات والرخصة لاغياً، ولا تتحمل الامانة أي مسؤولية عن ذلك تجاه صاحب الرخصة، وستطبق العقوبات النظامية بحق المكتب المصمم.
١٩. عمل ترميمات منفصلة لصناديق الطرد (السيفونات) لتفنيتهما من مصدر آخر خلاف مياه الشرب.
٢٠. عدم الاضرار بالمجاورين عن تنفيذ الأعمال وإستعمال سواتر الخيش المؤقتة على الشدات والسقائل للمحافظة على النظافة وسلامة المارة وتحقيق الخصوصية للمنازل المجاورة
٢١. المستند الذي يجب الالتزام به لمساحات المنشأة عند التنفيذ هي المساحات المدونة برخصة البناء وإن اختلفت المخططات المعتمدة.
٢٢. يجب على مالك العقار دهان وترميم واجهات المنشأة كل خمس سنوات.
٢٣. وضع الأسوار والحواجز أثناء التنفيذ بحيث لا تتجاوز حدود الملكية.
٢٤. يجب على المكتب الاستشاري الهندسي الالتزام بتطبيق الاشتراطات والمتطلبات والمعايير التي ينص عليها كود البناء السعودي على المخططات الهندسية للمبنى وحتى إصدار رخصة البناء.
٢٥. يتحمل المكتب المصمم مسؤولية أية أخطاء قد ترد في التصميم والدراسات الانشائية والرسومات التنفيذية، كما يعتبر مسؤولاً مسؤولية كاملة عن تقديم أية مخططات تنفيذية أخرى دون موافقة الامانة على ذلك التعديل مسبقاً.
٢٦. يجب على المالك والمقاول والمكتب الهندسي المشرف الالتزام بما ورد في هذه الرخصة والمخططات المعتمدة من أبعاد وارتدادات ونوعية الاستعمال ونسبة تغطية البناء والارتفاع وعدد الوحدات والمساقط الأفقية والواجهات بما فيها الالوان والمواد المحددة عليها وأية شروط أخرى.
٢٧. هذه الرخصة صادرة بموجب الاتفاقية القانونية وعلى صاحب العلاقة والمكتب المصمم الالتزام بكافة بنودها.
٢٨. يجب الرجوع الى هذه الشروط وبقية هذه الشروط الأخرى ضمن المخطط الابتدائي والنهائي الصادر من قبل المكتب المصمم والتقيد بها.

## الشروط الخاصة

\* يجب على المقاول التقيد بوقت العمل في الموقع وذلك من الساعة السابعة صباحاً وحتى أذان المغرب

\* يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي بموجب التعميم الوزاري رقم ٨٥٨٥ و تاريخ ١٧-٠٢-١٤٣٤ هـ.

\* في حالة شراء المنشأة في أي مرحلة من مراحل الانشاء فإن المالك الجديد سيتحمل جميع ما سيترتب على الموقع من تبعات لذا فإن عليه التأكد من عدم وجود أي مخالفات ضمن الموقع وذلك بالرجوع إلى أي مكتب هندسي لعمل تقرير فني عن الموقع قبل انهاء عملية الشراء

\* إن اعتماد الامانة للمخططات النهائية ورخصة البناء الفورية يتم تحت مسؤولية المكتب المصمم كما ان اعتماد الامانة لها لايعني الاقرار بصحة ما ورد فيهما , وأنه في حال إكتشاف أي خطأ أو خلل فيهما أو مخالفة لشروط وانظمة البناء يجعل اعتماد المخططات والرخصة لاغياً , ولا تتحمل الامانة أي مسؤولية عن ذلك تجاه صاحب الرخصة وستطبق العقوبات النظامية بحق المكتب المصمم.

\* هذه الرخصة صادرة بموجب الاتفاقية القانونية وعلى صاحب العلاقة والمكتب المصمم الالتزام بكافة بنودها .

\* عدم الاضرار بالمجاورين عن تنفيذ الأعمال واستعمال سواتر الخيش المؤقتة على الشدات والسقائل للمحافظة على النظافة وسلامة المارة وتحقيق الخصوصية للمنازل المجاورة

\* في حالة وجود محضر لجنة فنية في الصك يجب الرجوع إليه والالتزام بما ورد فيه