



## رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار
الأمانة	منطقة الرياض
البلدية	محافظة الدوادمي

رقم الرخصة	٧٢٥٤
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٦-٠٣-٠٩
تاريخ إنتهائها	١٤٤٩-٠٣-٠٩

نوع الهوية	الهوية الوطنية	رقم الهوية	١٠٤٤٠٤٦١٩٩	اسم صاحب الرخصة	سعود مقر رجاء العتيبي
تاريخ وثيقة الملكية	١٤٤٦-٠٣-٠٨	رقم وثيقة الملكية	٣٦٠٠٠١٤٥٧٨٢٦	نوع وثيقة الملكية	صك
رقم المخطط	٦٩١	رقم قطعة الأرض	٢/٦٦١	نوع البناء	سكني
وصف المهني				الحي	حي حطين

الواجهة	
---------	--

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر				
الجهة	الحدود	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
شمال	قطعة رقم ١/٦٦١		٢٥	٠
شرق	شارع عرض ٢٠ متر		١٣,٥	٤
جنوب	قطعة رقم ٦٦٣		٢٥	٠
غرب	قطعة رقم ٦٦٠		١٣,٥	٠
مساحة الأرض		٣٣٧,٥	م <sup>٢</sup>	

الموقع العام	
--------------	--

عرض مكونات البناء				
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
أرضي سكني	١	فيلا سكنية	١	١٨٦
أسوار	٠	تسوير	١	٧٧
مساحة البناء الكلي		٢٦٣	نسبة البناء ٧٧,٩٢	

\*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية	
--------------------------------	--

بيانات التعاقد	اجاد المتقدمة للاستشارات الهندسية - عفيف	المكتب الهندسي المهتم
----------------	--	-----------------------

إحداثيات الموقع	الشماليات: ٢٧١٣٩٠٧, ٧٢٨٧	الشرقيات: ٤٤٢٢٠٠, ٠٦٨٤
-----------------	--------------------------	------------------------

الرسم المستحق على الرخصة	٤٧٣,٤
و تم سدادهما بموجب الإرسال رقم	٤٦٠١٢٦٥١٩٤
بتاريخ	١٤٤٦-٠٣-٠٩

ملاحظات	<p>- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء</p> <p>- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواثر الخيش على الشدات</p> <p>- المحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايك باتجاه الفلل السكنية بالملحق</p> <p>- يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وافق ما تضمنه دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع".</p> <p>- يلتزم مقاول البناء بتغليف المبنى وفقا لدليل "تغطية المباني تحت الإنشاء".</p> <p>- رقم الرخصة في بلدي ٤٦٠٣١٨٥١٠٤٨ ورقم القرار المساحي في بلدي ٤٦٠٣١٨٤٩٥٧٨</p> <p>- حجم المخلفات ١٨٦</p> <p>- يجب عدم التعدي على شبكة الإنارة و المحافظة عليها والتنسيق مع الإدارة العامة لصيانة الإنارة على الرقم ٩٤٠ كي لا يكون عرضة للمخالفات والجزاءات البلدية.</p>
---------	--



الرقم: 360001457826  
التاريخ: 2024/09/11  
1446/3/8

# وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية  
Real Estate Market



وزارة العدل  
Ministry of Justice



## البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	360001457826	تاريخ الوثيقة	1446/3/8
القيود	لا يوجد قيود	الحالة	فعال
تاريخ الوثيقة السابقة	1446/2/26	المساحة	337.5
نوع العملية	صفقة	رقم الوثيقة السابقة	360026255489

## الملاك

رقم الهوية	1044046199	الاسم	سعود صقر رجاء العتيبي	الجنسية	سعودي	نسبة التملك	% 100
------------	------------	-------	-----------------------	---------	-------	-------------	-------

## العقار

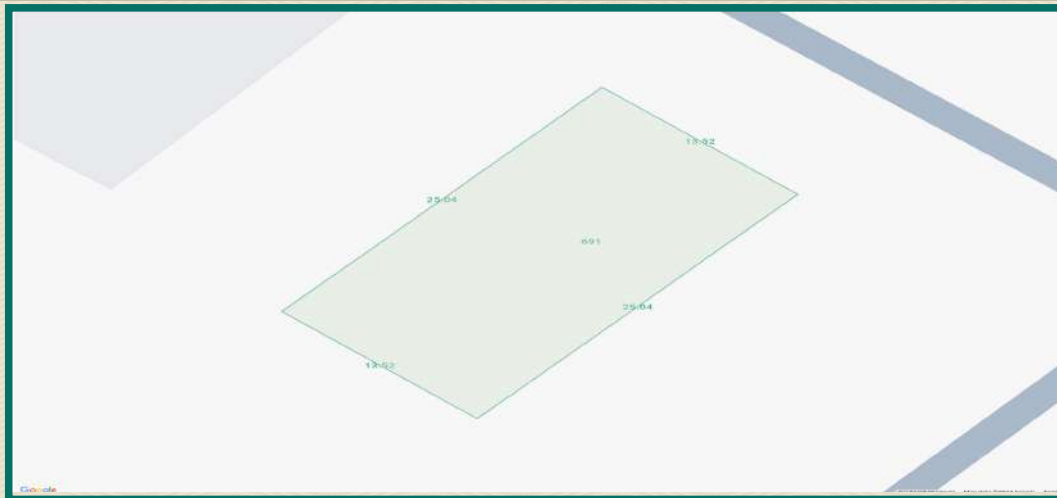
رقم الهوية العقارية	5825333848260001	المدينة	الدوادمي
رقم المخطط	691	الحي	حطين
رقم القطعة	2 / 661	مساحة العقار (م <sup>2</sup> )	337.5 م <sup>2</sup>
		نوع العقار	قطعة الارض



خريطة الهوية العقارية



الوصول الى الموقع





بطاقة الهوية الوطنية  
نسخة ٤



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

سعود بن صقر بن رجا بن عميره القبيبي



الرقم ١٠٤٤٠٤٦١٩٩

الرقم

تاريخ الانتهاء ١٤٥٩/٠٦/١٣ هـ

تاريخ الانتهاء

البلد

جهة الإصدار

الجنسية

مكان الميلاد

تاريخ الميلاد ١٣٨١/٠٧/٠١ هـ

تاريخ الميلاد



1044046199

تاريخه

١٤٠٠/٠٢/١٨ هـ

جهة المخط

الجنسية

رقم المخط

١٩٣٨٥