

## إقرار بإرادة شراء/ استئجار حقيقي للعقار

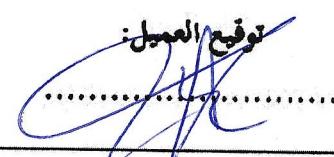
أنا: ..... الموقع أدناه، والمتقدم بطلب شراء/ استئجار عقار عن طريق المصرف؛ وهو العقار المملوک للمكرم: ..... بالصلك رقم: ..... نظراً لوجود:

- تفاوت بين سعر التقييم وسعر البيع في العقار بأكثر من (20%)
- صلة قرابة بين وبين مالك العقار
- تملك سابق للعقار.
- .... أخرى، حدد: .....

فإنني أقر بما يأتى:

1. أنني أريد شراء العقار المذكور بغرض التملك، أو استئجاره إجارة مع التمليل المتعلق على سداد جميع الأقساط، وليس غرضي من هذه العملية التحايل للحصول على التمويل النقدي لي أو لأي طرف آخر، وقد أفهمت أن هذا الإجراء تمنعه سياسة المصرف لما فيه من خالفة شرعية.
  2. أنني أفهمت أن شراء المصرف للعقار من المالك لا يستلزم بيده/تأجيره علي، بل للمصرف الحق في التصرف به بعد تملكه بأي وجه من الوجوه ومن ذلك بيده/تأجيره علي أو على غيري.
- والله على ما أقول شهيد.

توقيع المالك:



رأي الموظف المباشر للتعاقد:

- لم يتبيّن لي من المعاملة ومن الوثائق المرفقة بها وجود رغبة من أي طرف بالتحايل للحصول على التمويل النقدي، بل يظهر لي أن الغرض التعاقد على العقار حقيقة، من المالك، والعميل.
  - تبيّن لي من المعاملة ومن الوثائق المرفقة بها وجود رغبة بالتحايل للحصول على التمويل النقدي، وأن الغرض ليس التعاقد على العقار حقيقة.

تعيّد مدير الفرع/المشرف

.....