

معلومات الوحدة العقارية		
مساحة الوحدة	187.29 م ²	رقم الوحدة
الدور	الملحق العلوي	
نوع الوحدة	شقة	
الجهة	الشمالية الشرقية	نسبة الوحدة من الأرض
مساحة الوحدة مشاعاً	95.59 م ²	مساحة الجزء الخاص
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	68.51 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	حمام	3	غرفة طعام	1
مطبخ	1	مغاسل	1	صالة	1
غرفة خادمة	1	مجلس	1		

الاجزاء المشتركة بالعقار *		الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	
مصعد	درج	<لا يوجد>	
منور	1		
منور	2		
ارتدادات	3		
سطح	1		
سطح	6	واجهات خارجية	

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتدادات عرض 2.08 ثم القطعة رقم 1 / 115	7.8
جنوب	درج و منور و مصعد و سطح 1 و سطح 5 و سطح 2	6.45 + 3.2 + 3 + 4.6 + 1.8
شرق	سطح 4 و سطح 3 ثم ارتدادات عرض 2 ثم القطعة رقم 112 ثم القطعة رقم 113	8 + 4 + 4.1 + 1.4 + 1.7 + 1.4 + 8.3
غرب	منور 1 و سطح 5	+ 1.61 + 1.4 + 4.19 + 3.15 + 5.4 8.5 + 1.45 + 3.8 + 2.55

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	410104.4895	2914608.5947
2	410113.2101	2914579.8901
3	410133.3033	2914585.9945
4	410124.5827	2914614.6989

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
سطح 2	25.93	سطح 3	2.38
سطح 4	32.00	سطح 5	157.21

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	1634227	رقم محضر الفرز	1723979
تاريخ الإعتماد	الأربعاء, 10:04 - 1444/02/10	كود الوحدة	2002389123
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
شركة أساس العوالي العقارية شركة شخص واحد	2050141110		

بيانات الصك			
رقم الصك	330127002632	تاريخه	20/2/1443
جهة الإصدار	كتابة العدل الأولى بالدمام	مساحة الصك	714.44

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية	المدينة	الدمام
نطاق البلدية	غرب الدمام	اسم الحي	الشعلة
رقم المخطط	ش د 1236	رقم القطعة	1 / 114
رقم رخصة البناء	43037575040	تاريخها	1443/04/02
اسم الشارع	الاطلال	عرض الشارع	18.00
رقم العقار	4740	مساحة الأرض	714.44

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	مينااء للإستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

