

معلومات طلب خدمة كهربائية لمنشأة

د خ م - 02

التاريخ	٢٣ / ٠٧ / ١٤٤٥ هـ	الرقم	٢٣٢٠٠٧٠٧٤
الموافق	٠٤ / ٠٢ / ٢٠٢٤ م	مكتب خدمات	شمال مكة

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	ماجد بن عبدالله الحازمي
رقم الاشتراك	من ٣٩٨٩٤٠ الى ٣١/٣٩٨٩٥٠
تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية	٢٠٢٣/١١/٠٥ م
عدد العدادات	١١
المدينة	مكة المكرمة
الحي	النخيل
رقم المخطط	١/٢٦/٢٤ ب ك ك
رقم القطعة	٧١
رقم الصك (ان وجد)	٣٩٤٢٦١٠٠١٤٧٢

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدنى مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.

ختم الشركة



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

خدماتنا اسهل واسرع على موقعنا: www.se.com.sa

الطوارئ 933 مركز خدمة المشترك 920 00 11 00 | [/Alkahraba](https://www.facebook.com/Alkahraba) | [@Alkahraba](https://www.instagram.com/Alkahraba) | [/Alkahraba](https://www.youtube.com/Alkahraba)



رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة العاصمة المقدسة
البلدية	بلدية العمرة الفرعية
الحي	العزيمه الغربيه

رقم الرخصة	440711543464
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1444/07/16
تاريخ إنتهائها	1447/07/18

اسم صاحب الرخصة	ماجد بن عبدالله بن حامد الحازمي
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
عدد المباني	
رقم الهوية	1021364672
رقم وثيقة الملكية	394261001472
رقم قطعة الأرض	71
وصف المبنى	
هوية وطنية	
تاريخ وثيقة الملكية	1444/06/04
رقم المخطط	1/26/24/ب/ك ك

الواجهة

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالهتر				
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	شارع عرض 15.00 م	0	11.00...	1
الجنوب	قطعه رقم 72 ارض	0	11.50...	1
الشرق	قطعه رقم 69 ارض	0	25	1.2
الغرب	قطعه رقم 73 ارض	1.8	25	5
مساحة الأرض		562.596	م ²	

الموقع العام

عرض مكونات البناء				
نموذج البناء		عدد المباني بالنموذج		
لا يوجد		لا يوجد		
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
خزان مياه	9	خزانات	1	84.57
موافق	1	موافق	1	353.6
غرفة كهرباء	1	غرفة كهرباء	1	12.93
مساحة البناء الكلي		1453.55	نسبة البناء	
*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى				

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

بيانات التعاقد	
المكتب الهندسي المصمم	مكتب انس للاستشارات الهندسيه
المقاول المنفذ	

إحداثيات الموقع	الشماليات: 21.468788374273544	الشرقيات: 39.7854414237418
-----------------	-------------------------------	----------------------------

الرسم المستحقة على الرخصة
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم
بتاريخ

ملاحظات
- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء. - يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري، يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالمحلق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa





شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1021364672	1445/07/26	4534968183

اسم المالك
ماجد بن عبدالله بن حامد الحازمي

تاريخ رخصة البناء	رقم رخصة البناء
1444/07/16	440711543464

رقم المخطط	أرقام قطع الأراضي
24/26/1	71

المكتب المهتم
شركة انس طلال بن جميل حلواني للاستشارات الهندسية

مقاول البناء	المكتب المشرف

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	394261001472	1444/06/04

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى: 21.468788374273544 الشرقيات: 39.7854414237418	الاستخدام الفرعي: شقق سكنية

البلدية	الأمانة
بلدية العمرة الفرعية	أمانة العاصمة المقدسة
الشارع	حي البحيرات
موقع العمل	

المخالفات والغرامات

762064001048

التاريخ 2/5/1445 هـ

الرقم 762064001048

Ministry



الوزارة العامة للتخطيط العمراني

وزارة الأراضي والبناء

[٢٧٧]

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد؛ فإن الشقة رقم 1 / 1 في الدور الأول من العقار رقم 4469 المقام على قطعة الأرض 71 من المخطط رقم ك ك 1 / 26 / 24 ب الممثل حي مخطط النخيل بمدينة مكة المكرمة مساحة الوحدة من الأرض 59,8 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 70,71 متر والمملوكة لـ ماجد بن عبدالله بن خالد الحازمي سعودي الجنسية بموجب سجل مثالي رقم 1021364672 في 28 / 3 / 1438 هـ وتنتهي في 14 / 3 / 1448 هـ قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي: شمالاً: ارتداد 1 ثم شارع عرض 15 م بطول: (9,9) تسعة متر و تسعون سنتيمتر جنوباً: ارتداد 2 ثم قطعة رقم 72 بطول: (4,2 + 1 + 1,5 + 1 + 4,6 شرقاً: منور 2 و منور 1 و درج 1 و ممرات 1 و الوحدة رقم 1 / 2 بطول: (0,05 + 2,5 + 6,9 + 4,2 + 5,2 + 1,2 + 1,2 + 8,5 + 1,7 + 1 + 5,2) ومساحة (183,24) مائة وثلاثة وثمانون متر مربعاً وأربعة و طرون سنتراً مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة مساحة الوحدة مشاعاً: 59,8 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 10,629% الأجزاء المشتركة بالعقار: منور 1, منور 2, غرفة كهرباء, مواقف, سطح 5, سطح 6, ارتدادات 1, ارتدادات 2, خدمات, واجهات خارجية تصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار: 70,71 الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: مصعد 1, بهو 1, ممرات 1, سطح 3, درج 1 تصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: 65,86 مكونات الوحدة: 3 غرفة نوم, 3 حمام, 1 غرفة طعام, 1 مطبخ, 1 صالون, 1 مجلس, 1 مغاسل, الأجزاء الخاصة بالوحدة: في 1 / 5 / 1445 هـ وبمصدره الهيئة العامة للعقار والمستند في الفرق على الصك الصادر من الموثقين بمكة المكرمة 2 برقم 394261001472 في 4 / 6 / 1444 هـ وعليه جرى التصديق تحريروا في 2 / 5 / 1445 هـ لإتمامه، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.



الرقم: 762064001048
التاريخ: 2023/11/16
1445/5/2

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

1445/5/2	تاريخ الوثيقة	762064001048	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	لا يوجد قيود	القيود
183.24	المساحة (م ²)	1444/6/4	تاريخ الوثيقة السابقة
394261001472	رقم الوثيقة السابقة	فرز	نوع العملية

الملاك

نسبة التملك	الجنسية	الاسم	رقم الهوية
% 100	سعودي	ماجد بن عبدالله بن حامد الحازمي	1021364672

العقار

نوع الاستخدام	مساحة العقار (م ²)	نوع العقار	رقم الهوية العقارية
لا يوجد	183.24	شقة	لا يوجد
نموذج العقار		الموقع	
لا يوجد		لا يوجد	
المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة
مكة المكرمة	مخطط النخيل	ك ك 1 / 26 / 24 / ب المعدل	71
الطول (م ²)	وصف الحد	النوع	الحد
9.9	ارتداد 1 ثم شارع عرض 15 م	:	شمالا
4.6 + 1 + 1.5 + 1 + 4.2	ارتداد 2 ثم قطعة رقم 72	:	جنوبا
4.15 + 1 + 1.3 + 1 + 4.1 + 1.7 + 0.05 + 2.5 + 6.9 + 4.2 + 5.2	منور 2 و منور 1 و درج 1 و ممرات 1 و الوحدة رقم 1 / 2	:	شرقا
5.2 + 1 + 1.7 + 1.2 + 8.5 + 1.2 + 1.6 + 1.4 + 4.7	ارتداد 2 ثم قطعة رقم 73	:	غربا

معلومات الوحدة العقارية			
1 / 1	رقم الوحدة	183.24 م ²	مساحة الوحدة
	الدور الأول		الدور
	ثقة		نوع الوحدة
10.629 %	نسبة الوحدة من الأرض	الغربية	الجهة
13.14 م ²	مساحة الجزء الخاص	59.8 م ²	مساحة الوحدة مشاعاً
65.86	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالمقار *	70.71 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالمقار *

مكونات الوحدة					
عدده	المكون	عدده	المكون	عدده	المكون
1	غرفة طعام	3	حمام	3	غرفة نوم
1	مجلس	1	صالة	1	مطبخ
				1	مغاسل

الاجزاء المشتركة الحصرية بالمقار *	
1	مصعد
3	ممرات
1	درج

الاجزاء المشتركة بالمقار *	
2	منور
6	مواقف
2	ارتدادات
	خدمات واجهات خارجية

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 1 ثم شارع عرض 15 م	9.9
جنوب	ارتداد 2 ثم قطعة رقم 72	4.6 + 1 + 1.5 + 1 + 4.2
شرق	منور 2 و منور 1 و درج 1 و ممرات 1 و الوحدة رقم 1/2	1 + 4.1 + 1.7 + 0.05 + 2.5 + 6.9 + 4.2 + 5.2 + 4.15 + 1 + 1.3 +
غرب	ارتداد 2 ثم قطعة رقم 73	+ 1 + 1.7 + 1.2 + 8.5 + 1.2 + 1.6 + 1.4 + 4.7 + 5.2

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2374239.1987	581358.0208
2	2374245.4499	581367.0763
3	2374251.8814	581376.0046
4	2374231.7418	581390.8167
5	2374225.0200	581381.4840
6	2374218.4853	581372.0192

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
غرفة خزان	3		13.14

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	رقم محضر الفرز	2451880	2452054
تاريخ الإعتماد	كود الوحدة	03:49 - 1445/05/01	2003171253
ملاحظة على المحضر		-	

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
ماجد بن عبدالله بن حامد الحازمي	1021364672		

بيانات الصك			
رقم الصك	تاريخه	4/6/1444	394261001472
جهة الإصدار	مساحة الصك	562.59	-

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة العاصمة المقدسة	المدينة	مكة المكرمة
نطاق البلدية	بلدية العمرة الفرعية	اسم الحي	مخطط النخيل
رقم المخطط	ك ك 1 / 26 / 24 / ب المعدل	رقم القطعة	71
رقم رخصة البناء	4401105745	تاريخها	1444/07/16
اسم الشارع	شارع عرض 15 م	عرض الشارع	15
رقم المقار	4469	مساحة الأرض	562.59

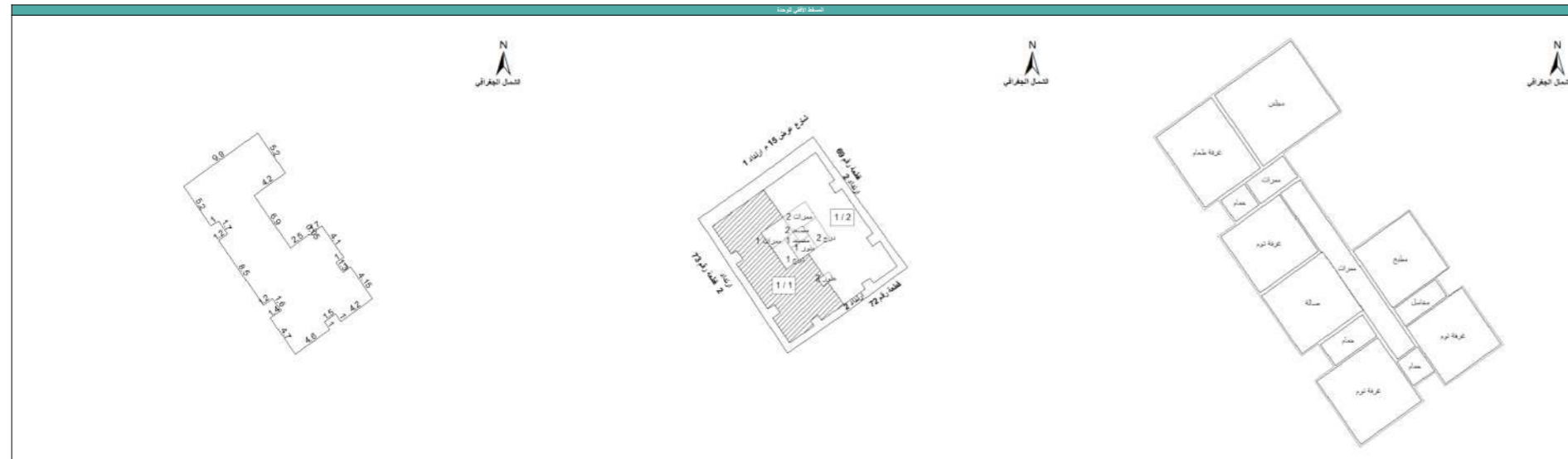
بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	انس طلال بن جميل حلوانى للهندسة المدنية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية	
	
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	

المكتب مسؤول مسؤولية كاملة أمام الهيئة العامة للمقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل المقار
*الاجزاء المشتركة الحصرية بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل المقار وليس كل الوحدات



بطاقة الهوية الوطنية
نسخة ٤



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

ماجد بن عبدالله بن حامد الحازمي



١٠٢١٣٦٤٦٧٢

الرقم

١٤٤٨/٠٣/١٤ هـ

تاريخ الانتهاء

مكة

جهة الإصدار

مكة المكرمة

مكان الميلاد

١٤٠٣/١١/٢٠ هـ

تاريخ الميلاد

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ



1021364672

١٤١٨/١٢/٢١ هـ

مكة

٢١٩٥٧١