

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الجمهورية العربية السورية

وزارة العدل

[٢٧٧]



الرقم : ٤١٠١٢٠٥٧٧٩١

التاريخ : ١٩ / ١٢ / ١٤٤٠ هـ



كتابة العدل الأولى بالرياض

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد :

فإن الشقة رقم ٩٨٢٩ / ٥ في الدور الأول من العمارة المقامة على قطعة الأرض رقم ٩٨٢٩ من المخطط رقم ٢٣٥١ الواقع في حي لبن بمدينة الرياض .

وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: ارتداد ٢ م يليه القطعة رقم ٩٨٢٧ بطول: (٢٢,٨) اثنين وعشرون متر وثمانون سنتيمتر

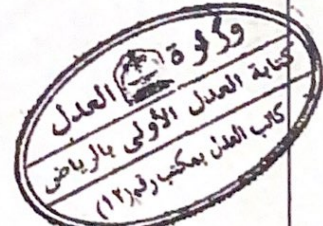
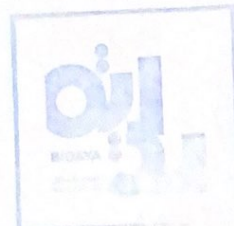
جنوباً: منور يليه ممر يليه الوحدة رقم ٩٨٢٩ / ٤ والوحدة رقم ٩٨٢٩ / ٦ بطول: (٤,٨٢٠ + ٢,١٨ + ٢,١٥ + ٢,١٨ + ٢,١٨ + ١,٦٥ + ٣,٨ + ٣,٨ + ٢,٠٣ + ١,٨ + ٠,٣ + ٢ + ٠,٢٣ + ١,٥٢ + ٢,١٤ + ١,٣٥) متر

شرقاً: ارتداد ٦ م يليه شارع عرض ٣٠ متر بطول: (٦,١٨٠ + ٥,٦٨ + ٤,٥٤) متر

غرباً: ارتداد ٢ م يليه القطعة رقم ٩٨٣٠ بطول: (٦,٣٥) ستة متر وخمسة وثلاثون سنتيمتر

ومساحتها: (١٧٧,٣٩) مائة وسبعة وسبعون متر مربعاً وتسعة و ثلاثون سنتيمتراً مربعاً فقط ، ومساحة الوحدة مشاعاً (٨٧,٧٧٤) متر مربع ، ونسبة الوحدة من العقار (٩,٧٥٣) % ، ومساحة الجزء الخاص (٠) متر مربع ، ونصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة (٨٤,٣٣) متر مربع ، ونصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية (٠) متر مربع ، وذلك بموجب محضر الفرز رقم (٢٠١٢٤٦ / ٢٠٠٨١١) في (٩ / ٩ / ١٤٤٠) هـ الوارد ضمن المعاملة المنتهية بخطاب وزارة الاسكان رقم (١٧٨٨٦) في (١١ / ٩ / ١٤٤٠) هـ الم قيد برقم (٤٠٣٤٦٦٢٧٣) في (١٨ / ٩ / ١٤٤٠) هـ ، وإشارة الى الأمر السامي الكريم رقم (٧٢٦٢) بتاريخ ٨ / ٢ / ١٤٣٧ هـ الفقرة الرابعة بخصوص نقل الأشراف على نشاط الوحدات العقارية وفرزها الى وزارة الأسكان ، وبناء على الأمر السامي الكريم رقم (٤٠) بتاريخ ٩ / ٢ / ١٤٢٣ هـ ، والمصادق عليه بالرسوم الملكي رقم (م / ٥) بتاريخ ١١ / ٢ / ١٤٢٣ هـ ، والقاضي بالموافقة على نظام ملكية مشتركة لعقار مقسم الى وحدات عقارية يزيد عددها على (١٠) وحدات وتجاوز عدد ملاكها (٥) ملاك فعلى الملاك أن يكونوا جمعية فيما بينهم لصلحة العقار ، ويجوز تكوين جمعية فيما بينهم اذا كان عدد هذه الوحدة عشرة وحداتاً فأقل وتكون حصة كل مالك في الأجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذي يملكه مفرزاً .

يوسف بن حشر بن زين العتيبي



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الجمهورية العربية السورية

وزارة العدل

[٢٧٧]

كتابة العدل الأولى بالرياض



الرقم : ٤١٠١١٢٠٥٧٧٩١

التاريخ : ١٩ / ١٢ / ١٤٤٠ هـ



صك

والمستند في أفرانها على الصك الصادر من كتابة العدل بجنوب الرياض برقم ٤١٠٢١٧٠١٣٩٤٤ في ١٣ / ١٠ / ١٤٤٠ هـ
قد انتقلت ملكيتها لـ شركة بداية لتمويل المنازل بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٤٣٢٥٦٤ في ٢٥ / ٦ / ١٤٣٦ هـ ،
بثمان وقدره ٥٥٠٠٠٠٠ خمسمائة و خمسون ألف ريال وعليه جرى التصديق تحريراً في ١٩ / ١٢ / ١٤٤٠ هـ لاعتقاده ،
وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.



يوسف بن حشر بن زين العتيبي
يوسف بن حشر بن زين العتيبي
يوسف بن حشر بن زين العتيبي
يوسف بن حشر بن زين العتيبي

