



رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة عسير
البلدية	أمانة منطقة عسير

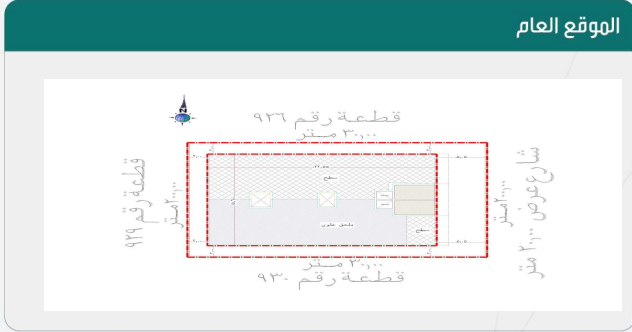
رقم الرخصة	42095534571
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1442/11/10
تاريخ إنتهائها	1445/11/10

اسم صاحب الرخصة	عبدالرحمن عبدالله بن مبارك القحطاني
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	الشرفية
رقم الهوية	1068551660
رقم وثيقة الملكية	971407007550
رقم قطعة الأرض	928
وصف الهيئ	دور أرضي + دور أول + ملحق علوي
هوية وطنية	1442/04/09
تاريخ وثيقة الملكية	رقم 1/ع/1424/1013
رقم المخطط	



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 926	0	30	2
الجنوب	قطعة رقم 930	0	30	2
الشرق	شارع عرض 20.00 م	1.2	20	5.05
الغرب	قطعة رقم 929	0	20	2
مساحة الأرض		600	م ²	



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني	0	359.2
دور أول	2	سكني	0	378.4
السطح	0	سور	0	100
ملاحق علوية	2	سكني	0	188.25
مساحة البناء الكلي		925.85	نسبة البناء 59.86	

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المهتم	الابنية الحديثة للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

إحداثيات الموقع	الشماليات: 18.238846268	الشرقيات: 42.5134102455
-----------------	-------------------------	-------------------------

الرسوم المستحقة على الرخصة	2402.4
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	21425418836
بتاريخ	1442/11/10

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايك باتجاه الغلل السكنية بالملاحق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة "إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة.

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

