

معلومات الوحدة العقارية		
مساحة الوحدة	رقم الوحدة	120.63 م <sup>2</sup>
الدور	الدور الاول + الملحق	
نوع الوحدة	شقة و ملحق علوي	
الجهة	النسبة المئوية من الأرض	19.1 80 %
مساحة الوحدة مشاعاً	مساحة الجزء الخاص	86.310 م <sup>2</sup>
نسب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار *	تصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	11.63 م <sup>2</sup>

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	حمام	4	مطبخ	1
صالة	1	مجلس	1	مغاسل	1

الأجزاء المشتركة بالعقار *	
سطح 1	واجهات خارجية

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتدادات 1 و ارتدادات 3 ثم شارع عرض 18	3 + 0.4 + 4.9
جنوب	الوحدة رقم 1 / 1	6 + 1.32 + 1.9
شرق	درج ثم العقار رقم 4309	2.73 + 3 + 5.3 + 3 + 3.3
غرب	سطح 1 و ارتدادات 1 ثم القطعة رقم 1 / 310	9.6

الإتجاه	وصف الحد للطابق العلوي	طول الحد للطابق العلوي (م)
شمال	سطح 3	3.6
جنوب	ارتدادات 2 ثم القطعة رقم 1 / 307	2.4
شرق	سطح 3 و سطح 2 و درج	3.7 + 1.3 + 8.1 + 1.3 + 2.1
غرب	سطح 5 و سطح 4 ثم ارتدادات 1 ثم القطعة رقم 310	1.2 + 1.6 + 1.2 + 6.9 + 1.2 + 1.4 4 +

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2712698.22	676665.76
2	2712680.14	676652.37
3	2712686.09	676644.33
4	2712704.17	676657.72

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
سطح 2	38.63	سطح 3	31.03
سطح 4	1.68	سطح 5	1.92
ارتدادات 3	22.22	درج	42.22

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	3084661	رقم محضر الفرز	3101897
تاريخ الاعتماد	18:16 - 1446/04/17	كود الوحدة	2003944530
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات المالك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
مؤسسة شبيب مطلق شبيب السبيعي للمقاولات العامة	7037169898		

بيانات الصك			
رقم الصك	2291046075700000	تاريخه	17/07/1445
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	450

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	الشفاء	اسم الحي	بدر
رقم المخطط	4 / 3314	رقم القطعة	308/1
رقم رخصة البناء	5232	تاريخها	1443/08/05
اسم الشارع	شارع عرض 15 م	عرض الشارع	15
رقم العقار	4301	مساحة الأرض	225

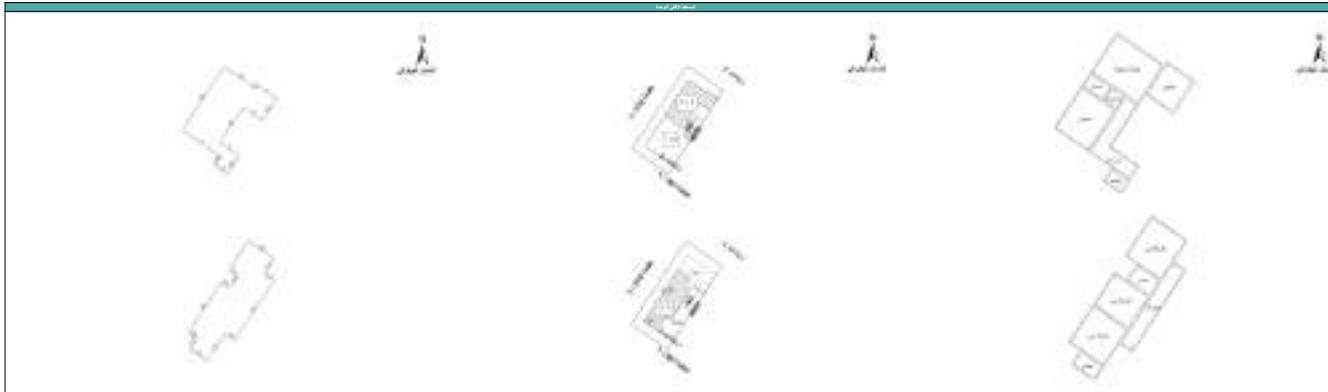
بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	الغانم للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية	
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 

المكتب مسؤول مسؤولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

\*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار  
\*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات



### بيانات العقار المشترك

رقم العقار	استعمالاتها	المساحة	القطعة	البلد	المخطط	الحي	المدينة
2291046075700000	سكني	450	308/1	23	3314/4	بدر	الرياض

### معلومات الوحدة

تاريخ الشراء	قيمة انتقال الملكية	نسبة الوحدة من (العقار المشترك)	مساحة الوحدة	استعمالاتها	نوع الوحدة	رقم الوحدة
		% 19.18	120.63	سكني	شقة و ملحق علوي	2003944530

### ملاك العقار

مالك العقار	الجنسية	نسبة التملك	نوع الهوية	رقم الهوية
مؤسسة شبيب مطلق شبيب السبيعي للمقاولات العامة		% 100.000	الرقم الموحد للمنشآت	7037169898

رقم النسخة (2)

تاريخ إصدار النسخة 2024/10/30

يمكن التحقق من بيانات الصك عبر الرابط التالي <https://eservices.rer.sa/#/title-verification>

هذه وثيقة رسمية صادرة من السجل العقاري

تاريخ النشر : 2024-09-24

صفحة (1)



## خريطة قطعة الأرض



يكتسب المجرية المظللة وفقاً للمادة الحادية عشرة من نظام التسجيل العيني للعقار

حدود الملكية للعقارات

قد تختلف المساحة وفقاً لما ورد في المادة الثالثة عشر من اللائحة التنفيذية من نظام التسجيل العيني للعقار

رقم النسخة (2)

تاريخ إصدار النسخة 2024/10/30

يمكن التحقق من بيانات الصك عبر الرابط التالي <https://eservices.rer.sa/#/title-verification>

هذه وثيقة رسمية صادرة من السجل العقاري

تاريخ النشر : 2024-09-24

صفحة (2)





## شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم اتيات الوثائق	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
٧٠٣٧١٦٩٨٩٨	١٤٤٦-٠٥-١٨	٦٦٢٣/١٤٤٦

اسم الوثائق
مؤسسة شبيب مطلق شبيب السبيعي للمقاولات العامة

تاريخ رخصة البناء	رقم رخصة البناء
١٤٤٣-٠٨-٠٥	٥٢٣٢

رقم المخطط	رقم قطع الأراضي
٤/٣٣١٤	١/٣٠٨

المكتب المصمم
شركة الغانم للاستشارات الهندسية شركة شخص واحد - الرياض

مقاول البناء	المقرب
	شركة الغانم للاستشارات الهندسية شركة شخص واحد - الرياض

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	٩٦٠٠٠١٢٦٢٥٨٠	١٤٤٥-٠٧-١٧

بيانات الجبلي	
عنوان المبنى	وصف المبنى
	سكني
اتحاديات الجبلي	اتحاديات الجبلي
٦٧٦٦٥٥,٣٤١٢٧٥٩٢٥٢	٢٧١٢٦٨٢,٠٠٩٧٦٩٥٦٣٦
استخدام الفرعي	ديلكس

البلدية	الأمانة
بلدية الشفاء	أمانة منطقة الرياض
الشارع	حي بدر
موقع العمل	

المطالبات والغرامات



## رخصة بناء

نوع الطلب	تعديل مخططات البناء
المنطقة	منطقة الرياض
البلدية	الشفاء

رقم الرخصة	0332
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٣-٠٨-٠٥
تاريخ انتهائها	١٤٤٦-٠٨-٠٥

اسم صاحب الرخصة	مؤسسة شريف مطلق شريف العيسى للمقاولات العامة	رقم الهوية	٧٠٣٧٦٩٨٩٨	نوع العونة	السجل التجاري
نوع وثيقة الملكية	صك	رقم وثيقة الملكية	٩٦٠٠٠١٣٦٣٥٨٠	تاريخ وثيقة الملكية	١٤٤٥-٠٧-١٧
نوع البناء	سكني	رقم قطعة الأرض	١/٣٠٨	رقم المخطط	٤/٣٣٤
التي	حادي بحر	وصف البني			



الجهة	الحدود	العرض (م)	الارتفاع (م)	التردد (م)
شمال	شارع عرض ١٥ م	١٢	٣,٦	
شرق	شارع عرض ١٥ م	١٩,٥	٣	
جنوب	قطعة رقم ١/٣٠٧	٢٠	٢	
غرب	قطعة رقم ١/٣١٠	٢٢,٥	٢	
مساحة الأرض		١١٤,٠	١٠	



اسم الطابق	عدد الوحدات	المستخدم	عدد الدور	المساحة
الطابق سكني	٢	سكني	١	٢٦٦
الطابق سكني	٢	سكني	١	٢٨٨
مكتون مشي	٢	سكني	١	١٤٤
اسوار	١	اسوار	١	٨٢,٨٩
مساحة البناء الكلي		٢٨٠,٨٩	١	١
نسبة البناء		٢٤٦,٠٠		



الوكيل الهندسي المعتمد	الغائم للاستشارات الهندسية - الرياض
الرسوم المستحقة على الرخصة	٢٧٧١,٣٩
و تم سددها بموجب الرصيد رقم	٤٣٠٥١٧٩٤١٤
بتاريخ	١٤٤٣-٠٧-٢٢

إحداثيات الموقع	التشغيليات: ٢٧١٣١٣١, ١٣١٣١٣١	التشغيليات: ٢٧١٣١٣١, ١٣١٣١٣١
	التشغيليات: ٢٧١٣١٣١, ١٣١٣١٣١	التشغيليات: ٢٧١٣١٣١, ١٣١٣١٣١

**هذه ملاحظات:**

- يُلزم المتقدم مع مكتب هندسي معتمد ومقاول بناء معتمد لدى الوزارة بتأمين ضد الحريق الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العمل الحضري وفق قيم العمل الحضري المحددة بمخططة العمل الحضري، يلزم تنفيذ العمل الحضري - عدم الإفراط بالمجاورين واستخدام سواك الخيش على الشدات.
- المحافظة على سلامة الحارة وخصوصية الطراز المتوارث عدم فتح شوارع بطول الظل السكنية بالمعدي.
- يلزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وافق ما تضمنه دليل "تسيير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظامه الموقع".
- يلزم مقاول البناء بتكليف المصمم وفقاً لدليل "مطبعة المباني تحت الإنشاء".
- رقم الرخصة في بلدي: ٤٣٠٥١٧٩٤١٤ ورقم القرار المعدني في بلدي: ٢٧١٣١٣١, ١٣١٣١٣١
- حجم المخططات: ٧-٢
- يجب عدم التعدي على شبكة الإنارة والمحافظة عليها والتنسيق مع إدارة العامة لخدمة الإنارة على الرقم: ٩٤٠٠٠ لا يكون عرضة للمخالفات والعزلات البلدية.

الهوية الوطنية

٦

رقم النسخة



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

شبيب بن مطلق بن شبيب العزه السبيعي

ALSUBAIE, SHABIB MOTLAQ S



No: 1012899702

الرقم : ١٠١٢٨٩٩٧٠٢

DOB: 24/09/1968

تاريخ الميلاد : ١٣٨٨/٠٧/٠١

DOE: 04/12/2039

تاريخ الانتهاء : ١٤٦١/١١/١٨



1012899702

مكان الميلاد : الرياض

الرقم الموحد: ٧٠٣٧١٦١٨٩٨  
رقم المنشأة: ١٠١٠٩٤٤٢٧٢  
التاريخ: ١٤٤٥/٠٤/١٧ هـ

## شهادة تسجيل مؤسسة فردية Individual Establishment Registration Certificate



الاسم التجاري للمؤسسة: مؤسسة شبيب مطلق شبيب السبيعي للمقاولات العامة

مركزها الرئيسي: ٣٥١٩، ابن مضاء، حي الحائر، ٨٢٣٣

هاتف: ٠١١١١١١١١١ الرمز البريدي: ١٤٥٨١ ص. ب:

إسم التاجر: شبيب مطلق شبيب السبيعي الجنسية: سعودي تاريخ الميلاد: ١٣٨٨ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠١٢٨٩٩٧٠٢

تاريخه: مصدره:

رقم الحفيظة - الجواز: تاريخه: مصدره:

النشاط: للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

رأس المال: ٥.٠٠٠ خمسة آلاف ريال فقط لا غير

إسم المدير أو الوكيل المفوض: شبيب مطلق شبيب السبيعي

الجنسية: سعودي تاريخ الميلاد: ١٣٨٨ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠١٢٨٩٩٧٠٢

تاريخه: مصدره:

سلطات المدير:

بشهاد مكتب السجل التجاري بمدينة: الرياض

بأنه تم تسجيل المؤسسة المذكورة أعلاه بمدينة: الرياض

وتنتهي صلاحية الشهادات في: ١٤٥٠/٠٦/١٤ هـ

بموجب الإيصال رقم: ٢٣١١٣١١٥٥٤٥٧

وتاريخ: ١٤٤٥/٠٤/١٧ هـ



التاريخ : 2024/12/21

مكتب الخدمات: كهرباء مدينة الرياض - مكتب خدمات الجنوب

رقم الطلب : 241118318

## شهادة إطلاق خدمة كهربائية

إشارة إلى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية :

الرياض	المدينة	مؤسسة شبيب مطلق شبيب السبيعي للمقاولات	اسم المشترك
بدر	الحي	30084689565	رقم الحساب
٤/٣٣١٤	رقم المخطط	4011906726	رقم الموقع
١/٣٠٨	رقم القطعة	2024/10/29	تاريخ إطلاق الخدمة الكهربائية



- هذه الشهادة وثيقة رسمية طبعت عن طريق موقع الشركة السعودية للكهرباء الإلكتروني.
- لا يجوز تداول هذه الشهادة إلا في الغرض الذي اصدرت لأجله.
- أي كشط أو تعديل يلغي هذه الشهادة.