المملكة العربية السعودية
وزارة الشئون البلدية والقروية
أمانة منطقة الرياض

بسم الله الرحمن الرحيم

رقم الرخصة : ١٤٣٣/٥٩٩١
تاريخ الرخصة : ١٤٣٣-٠٣-٢٠
تاريخ الإنتهاء : ١٤٣٦-٠٣-٢٠
نوع الرخصة : بدل فاقد

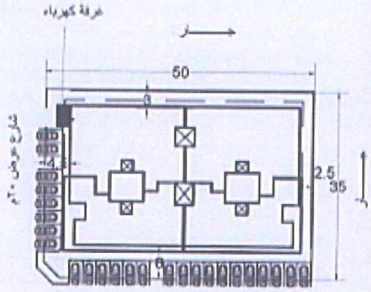
إدارة رخص البناء

رخصة بناء عمارة سكنية (نظام البناء المطور)

اسم المالك : سعود حمد علي التميمي
رقم الإثبات : ١٠١٦٢٣٩٢٢٨ تاريخه : مصدره :
رقم الصك : ٧١٠١٠٤٠٢٤٢١٨ تاريخه : ١٤٣٢-١١-٢١
رقم القطعة : ١٣٦-١٣٧ رقم المخطط التنظيمي : ٢٧٠٥/أ
الشارع : رقم العقار :
الحي : حي الدار البيضاء نوع البناء :
مساحة الأرض : ١٧٤٥,٥ م٢ محيط الأسوار : م/ط النطاق العمراني : مرحلة ١

الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	القطع ١٢٩-١٣٠	٥٠	٣
شرق	القطعة رقم ١٣٥	٣٥	٢,٥
جنوب	شارع عرض ٣٦م	٤٧	٦
غرب	شارع عرض ٢٠م	٣٢	٤,٥

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	٦	١٠٤٦,٦٠	سكني
أول سكني	٦	١١٧٦,٠٠	سكني
ثاني سكني	٦	١١٦٥,٠٠	سكني
ملاحق علوية	٣	٥٦٧,٢٨	سكني
أسوار	١	٨٥,٠٠	خدمات



★ المستند الذي يجب الالتزام به عند تنفيذ المنشأة هو رخصة البناء وإن اختلفت المخططات المعتمدة
★ يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي وذلك حسب تعميم وزير الشئون البلدية والقروية رقم ٨٥٥٥ تاريخ ١٤٢١-٠٦-١٧ هـ
★ يلزم توفير غرفة كهرباء بأبعاد ٥×٥م اذا تجاوزت مسطحات البناء عن ١٠٠٠م٢

تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي

المكتب المصمم : عادل البداح لإستشارات الهندسة المعمارية

رقم الترخيص : ١٨٤٨ رقم المشروع : ١٠٠ رمز النظام : مناسيب الشوارع المحيطة : مستوي

سدد الرسوم مبلغ وقدره : ١٤١٧ ريال بموجب الإيصال رقم : ٣٣٠٠٦٧١٩٥٩ وتاريخ : ١٤٣٣-٠٣-١٥ هـ

ملاحظات :
مبلغ سداد: ١٠ رقم الفتورة: ٣٤٠٢٨٦٩٩٦٤ تاريخ الفتورة: ١٤٣٤-١١-١٩ الرخصه تعديل وحدات ببدل فاقد ، نوع البناء مسلح .
١- بموجب التقرير المساحي رقم ١٤٣٢/٦٢٨٢٩ بتاريخ ١٤٣٢-١٢-١٨هـ الصادر من بلدية العزيزية الفرعية .
٢- نظام البناء المطور حالة رقم ١ .
٣- ارتداد الملاحق العلوية عن القطعة الخلفية لا يقل عن ٧م من حد الملكية .
٤- الرخصة تشمل صك اخر برقم ٨١٠١١٤٠٢٤٩٢٤ وتاريخ ١٤٣٢-١١-٢١هـ .
٥- يوجد غرفة كهرباء بالارتداد الغربي جهة الشارع الفرعي عرض ٢٠م حسب المخططات المعتمدة على أن تكون ملاصقة للمبنى على مستوى الدور الأرضي وبارتداد نظامي جهة الجار الشمالي وتعالج معمارياً بشكل جيد .
٦- تم تعديل عدد الوحدات بالملاحق من ٤ وحده الى ٣ وحده بموجب التقرير المساحي رقم ٤٩/١٦٣ تاريخ ١٤٣٤-٠٩-١٥هـ .
٧- المكتب الهندسي والمالك مسئولين مسئوليه كاملة عن تطابقه المخططات المقدمة والمساحات المذكورة فيها وفي حالة عدم تطابق المساحات والمخططات المنفذه مع رخصه البناء وتطبيقه البناء المعمول بها يكلف الامانة كافه الاجراءات النظاميه حيال مخالفه الانظمه والتعليمات . ********

الختم الرسمي

رئيس قسم الرخص	مدير إدارة الرخص	مدير عام التخطيط العمراني
م/ مشهور محمد الطبيشي	م/ علي بن احمد الذروي	م/ سليمان عبدالرحمن الفراج

اي كشط او شطب يلغي هذه الرخصة .
يجب الإلتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة