



تاريخ الصك: ٢٨/٨/١٤٤٣ هـ
رقم الصك: ٢١٠٢٤٢٠٠١٦٣٩



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن الدور رقم 1 / 1 في الدور الأول من العقار رقم 7825 المقام على قطعة الأرض 1 / 2522 من البلك رقم 145 المخطط رقم 2740 / أحي العزيزية بمدينة الرياض مساحة الوحدة من الأرض 127.47 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 120.29 متر والملوكة ل عبدالله بن ابراهيم بن عبدالله القويز سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1005587215 قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: : درج ثم ارتداد 1 عرض 1.60 م ثم ممر مشاه عرض 10.00 م بطول: (12.62 + 4.17 + 5.9 + 4.18 + 2.65

جنوباً: : منور 1 ثم قطعة رقم 2 / 2522 بطول: (13.43 + 1.12 + 2.15 + 1.12 + 4.61

شرقاً: : جزء من القطعة رقم 2521 بطول: (9.25) تسعة متر وخمسة وعشرون سنتيمتر

غرباً: : ارتداد 2 عرض متغير من 3.64 م الى 7.35 م ثم شارع عرض 15.00 م بطول: (4.2 + 1 + 5.05 +

وبمساحة (177.38) مائة و سبعة و سبعون متر مربعاً و ثمانية و ثلاثون سنتيمتراً مربعاً فقط نوع الوحدة : دور , الدور : الأول , الجهة : الغربية , و مساحة الوحدة مشاعا (127.47) متر مربع , و تكون نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار (120.29) متر مربع , و نسبة الوحدة من الأرض (46.352) % , و تكون مساحة الجزء الخاص (0) متر مربع , و يكون نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار (0) , بموجب محضر الفرز رقم (1485366/ 1496369) في (24/8/1443) الوارد إلينا عبر الربط الإلكتروني مع وزارة الاسكان , و اشارة الى الأمر السامي الكريم رقم (7262) بتاريخ 2 / 8 / 1437 هـ الفقرة الرابعة بخصوص نقل الاشراف على نشاط الوحدات العقارية و فرزها الى وزارة الاسكان , و بناء على الأمر السامي الكريم رقم (40) و تاريخ 9 / 2 / 1423 هـ و المصادق عليه بالمرسوم الملكي رقم (م / 5) و تاريخ 11 / 2 / 1423 هـ و القاضي بالموافقة على نظام ملكية مشتركة لعقار مقسم الى وحدات عقارية يزيد عددها على (10) وحدات و تجاوز عدد ملاكها (5) ملاك فعلى الملاك ان يكونوا جمعية فيما بينهم لمصلحة العقار و يجوز تكوين جمعية فيما بينهم اذا كان عدد هذه الوحدات عشرا فأقل و تكون حصة كل مالك في الأجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذي يملكه مفرزا .

والمستند في الفرز على الصك الصادر من كتابة العدل بشرق الرياض برقم 311011000436 في 29 / 12 / 1442 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 28 / 8 / 1443 هـ لاعتماده , وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

