

الهوية الوطنية
رض السحة



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

فيصل بن عايض بن مرزوق الضبيطي المطيري

ALMUTAIRI, FAISAL AYIDH M



No: 1048937518

الرقم : ١٠٤٨٩٣٧٥١٨

DOB: 30/12/1959

تاريخ الميلاد : ١٣٧٩/٠٧/٠١

DOE: 17/12/2038

تاريخ الانتهاء : ١٤٦٠/١١/٣١



1048937518

مكان الميلاد : النزيه بالمجمعه

معلومات طلب خدمة كهربائية لمنشأة

د ج م - 62



1445/05/08	التاريخ	231055401	الرقم
2023/11/22م	الموافق	مكتب خدمات الجنوب	مكتب خدمات

إشارة إلى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

فيصل بن عابض المطيري	اسم المشترك
-	رقم الحساب
787/99/173+172+171	رقم الاشتراك
2023/11/21 م	تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية
3	عدد العدادات
الرياض	المدينة
بدر	الحي
3/3314	رقم المخطط
191	رقم القطعة
381688000498	رقم الصك (ان وجد)

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء

(Handwritten signature)



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط

خدماتنا أسهل وأسرع على موقعنا: www.se.com.sa

التوازي 933 مركز خدمة المشترك 00 11 00 920 | /Alkahraba | @Alkahraba | /Alkahraba



شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم اثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
١٠٤٨٩٣٧٥١٨	١٤٤٥-٠٤-٠٩	٥٢٠٩/١٤٤٥

اسم المالك
فيصل بن عايض مرزوق المطيري

تاريخ رخصة البناء	رقم رخصة البناء
١٤٤٤-١١-٠٨	١٧٨٣٩

رقم المخطط	أرقام قطع الأراضي
٣/٣٣١٤	١٩١

المكتب المهتم
أساسيات الابداع للاستشارات الهندسية - الرياض

مقاول البناء	المكتب المشرف
	أساسيات الابداع للاستشارات الهندسية - الرياض

تاريخ وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	نوع وثيقة الملكية
١٤٤٤-١٠-٢٨	٣٨١٦٨٨٠٠٠٤٩٨	صك

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى	سكني
الشماليات: ٦٧٦٩٦٧,٠٧٨٣	الاستخدام الفرعي
الشرقيات: ٢٧١٢٠١٩,٠٠٣٦	فيلا سكنية

البلدية	الأمانة
بلدية الشفاء	أمانة منطقة الرياض
الشارع	حي بدر
موقع العمل	

المخالفات والغرامات



الرقم: 362088000826
التاريخ: 1445/5/6

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

1445/5/6	تاريخ الوثيقة	362088000826	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	وحدة التشغيل ومساندة أعمال التوثيق	المصدر
لا يوجد قيود	القيود	228.24	المساحة (م ²)
1444/10/28	تاريخ الوثيقة السابقة	381688000498	رقم الوثيقة السابقة
		فرز	نوع العملية

الملاك

نسبة التملك	الجنسية	الاسم	رقم الهوية
100 %	سعودي	فيصل بن عايض بن مرزوق المطيري	1048937518

العقار

نوع الاستخدام	مساحة العقار (م ²)	نوع العقار	رقم الهوية العقارية
لا يوجد	228.24	وحدة عقارية	لا يوجد
نموذج العقار	الموقع		
لا يوجد	لا يوجد		
المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة
الرياض	بدر	3 / 3314	191
الطول (م ²)	وصف الحد	النوع	الحد
11.8	ارتداد رقم 1 ثم ارتداد رقم 4 ثم ارتداد رقم 3 ثم شارع عرض 18 متر	:	شمالا
11.8	قطعة رقم 192	:	جنوبا
8.05 + 5.2 + 2.4 + 5.2 + 9.95	درج 1 ثم ارتداد رقم 4 ثم ارتداد رقم 2 ثم قطعة رقم 189	:	شرقا
20.4	ارتداد رقم 1 ثم ارتداد رقم 1 ثم قطعة رقم 193	:	غربا

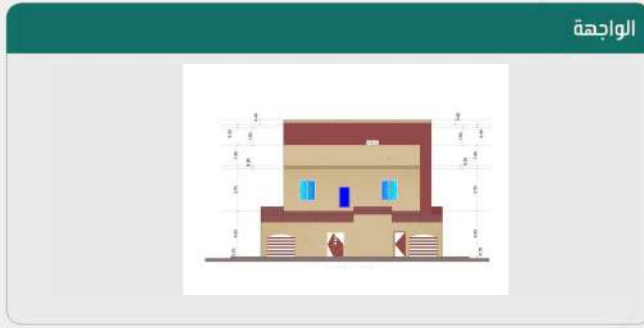


رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار
الأمانة	منطقة الرياض
البلدية	الشفاء

رقم الرخصة	١٧٨٣٩
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٤-١١-٠٨
تاريخ إنتهائها	١٤٤٧-١١-٠٨

اسم صاحب الرخصة	فيصل بن عايض مرزوق المطيري
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	حي بدر
نوع الهوية	١٠٤٨٩٣٧٥١٨
رقم وثيقة الملكية	٣٨١٦٨٨٠٠٠٤٩٨
رقم قطعة الأرض	١٩١
وصف المبنى	
الهوية الوطنية	١٤٤٤-١٠-٢٨
تاريخ وثيقة الملكية	٣/٣٣١٤
رقم المخطط	



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	الحدود	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
شمال	شارع عرض ١٨ متر		١٦	٣,٦
شرق	قطعة رقم ١٨٩		٢٥	٢
جنوب	قطعة رقم ١٩٢		١٦	٢
غرب	قطعة رقم ١٩٣		٢٥	٢
مساحة الأرض		٤٠٠		٢ م



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
أرضي سكني	١	سكني	١	٢٦٣,٣
أول سكني	١	سكني	١	٢٤٧,٦
ملاحق علوية	١	سكني	١	٧٩,٦
ملاحق أرضية	٠	خدمات	١	١٦,٦٤
أسوار	٠	خدمات	١	٨٢
مساحة البناء الكلي		٦٨٩,١٤	نسبة البناء	١٧٢,٢٨

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المهتم	أساسيات الابداع للاستشارات الهندسية
الرياض	

إحداثيات الموقع

الشماليات:	٢٧١٢٠١٩,٠٠٣٦
الشرقيات:	٦٧٦٩٦٧,٠٧٨٣

الرسوم المستحقة على الرخصة

٢٠٦٧,٤٢	و تم سدادها بموجب الإرسال رقم
٤٤٠٦١٨٧٤٨٦	بتاريخ
١٤٤٤-١١-٠٨	

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات

- المحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايك باتجاه الفلل السكنية بالملحق

- يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وافق ما تضمنه دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظامة الموقع".

- يلتزم مقاول البناء بتغليف المبنى وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الإنشاء".

- رقم الرخصة في بلدي ٤٤١١٢٢٨٩٤٩٧ ورقم القرار المساحي في بلدي ٤٤١١٢٢٨٨٨٣٥

- حجم المخلفات ٥٢٦

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	رقم الوحدة	228.24 م ²	1 / 1
الدور	الدور الأول		
نوع الوحدة	دور		
الجهة	نسبة الوحدة من الأرض	38.8 %	
مساحة الوحدة مشاعاً	مساحة الجزء الخاص	155.31 م ²	
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار *	نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	57.24 م ²	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	4	حمام	5	غرفة طعام	1
مطبخ	1	صالة	1	مجلس	1
مغاسل	2				

الأجزاء المشتركة بالعقار *	
ارتدادات	4 درجات
سطح	1 واجهات خارجية

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد رقم 1 ثم ارتداد رقم 4 ثم ارتداد رقم 3 ثم شارع عرض 18 متر	11.8
جنوب	قطعة رقم 192	11.8
شرق	درج 1 ثم ارتداد رقم 4 ثم ارتداد رقم 2 ثم قطعة رقم 189	2.4 + 5.2 + 9.95 + 8.05 + 5.2
غرب	ارتداد رقم 1 ثم ارتداد رقم 1 ثم قطعة رقم 193	20.4

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2712034.062	676976.884
2	2712009.191	676977.131
3	2712009.193	676961.294
4	2712034.067	676961.183

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	رقم محضر الفرز	2409028	2428631
تاريخ الإعتماد	الأربعاء, 19:53 - 1445/05/02	كود الوحدة	2003144868
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
فيصل بن عايض بن مرزوق المطيري	1048937518		

بيانات الصك			
رقم الصك	تاريخه	رقم الصك	381688000498
جهة الإصدار	مساحة الصك		400

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	الشفاء	اسم الحي	بدر
رقم المخطط	3 / 3314	رقم القطعة	191
رقم رخصة البناء	17839	تاريخها	1444/01/15
اسم الشارع	شارع	عرض الشارع	18
رقم العقار	3361	مساحة الأرض	400

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	سواتر للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية	
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

