



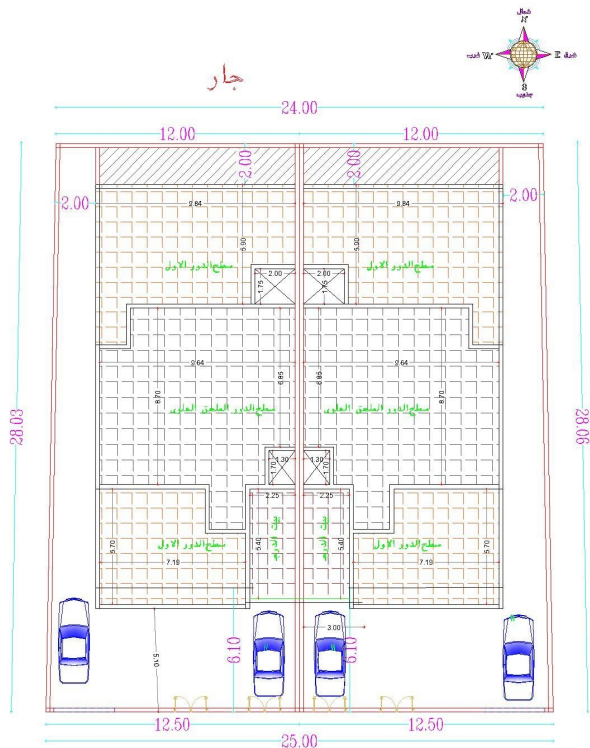
رقم الرخصة : ١٤٤٢/٨٣٥٥٥  
تاريخ الرخصة : ١٤٤٣-٠١-٠٨  
تاريخ الإنتهاء : ١٤٤٦-٠١-٠٨  
نوع الرخصة : إصدار

رخصة بناء فلتين متلاصقتين (الالكتروني)

بلدية العزيزية

اسم المالك :	مؤسسة محمد راشد حمد آل شبر للتطوير العقاري	رقم الإثبات :	١٠١٠٦٤٨٤٨٢	تاريخه :	١٤٤١-١٢-٢٩	مصدره :	الرخصة الفورية
رقم الصك :	٩١٧٨٢٤٠٠٢٠٦٢	رقم المخطط التنظيمي :	٣٣٩٠	رقم العقار :	١٤٤٢-٠٩-٢٣	نوع البناء :	مسح
رقم القطعة :	٢/٩٧٦-١/٩٧٨	مساحة الأرض :	٢م ٦٨٦	النطاق العمراني :	مرحلة ١	محيط الأسوار:	١٠٥.٠٩ م/ ط

الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	جزء من ق ٩٧٥ وق ٩٧٧	٢٤	٢
شرق	قطعه رقم ١/٩٧٦	٢٨,٠٦	٢
جنوب	شارع عرض ١٨ م	٢٥	٦,١
غرب	قطعه رقم ٩٨٠	٢٨,٠٣	٢
مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	٢	٤١٩,٢٠	سكني
أول سكني	٢	٤٠٤,٤٠	سكني
ملاحق علوية	٢	٢٠٢,٠٠	سكني
أسوار	٠	١٠٥,٠٨	أسوار



تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي  
نواتج الحفر والبناء •

المكتب المصمم : ريف للاستشارات الهندسية (هندسة السلامة - هندسة مدنية) :

رقم الترخيص :	٥١١٠١٤٥٩	رقم المشروع :	٩٨	رمز النظام :	مناسيب الشوارع المحيطة :
سدد الرسوم مبلغ وقدره :	٣٤١٣	ريال بموجب الإيصال رقم :	٤٢٠٨٧٢٠٠٤٧	وتاريخه :	١٤٤٢-١١-١٠ هـ

ملاحظات :

- ١- يلزم مراجعة برنامج الصرف الصحي لتحديد نقطة الصرف قبل الشروع بالبناء. ٢- كل دور يمثل وحدة سكنية واحدة لا تفصل ولا تجزأ. ٣- يمنع فتح الشبابيك للملاحق العلوية جهة الشوارع والمجاورين. يوجد صك آخر رقم ٩١٧٨٢٤٠٠٢٠٦١ وتاريخ ٩١٧٨٢٤٠٠٢٠٦١ وعلى المالك الالتزام بتكوين عداد مياه منفصل لكل وحدة سكنية مع الالتزام باستخدام مرشحات المياه. ٤- الالتزام بتأمين الموقع ومراعاة اشتراطات السلامة وتغطية خزان المياه أثناء التنفيذ. ٥- على المالك الالتزام بتثبيت عداد مياه منفصل لكل وحدة سكنية مع الالتزام باستخدام مرشحات المياه. ٦- الالتزام بتقديم ما يثبت تفرغ نواتج الحفر في المكبات الرسمية تفاديا لتطبيق لائحة الجزاءات والغرامات. ٧- الدور الارضي صامت من الجهة الشمالية بارتفاع لا يتجاوز ٣,٥ م عن منسوب الأرض حسب التعميم الوزاري رقم ٥٢٩ وتاريخ ٣١/١٤٤٠ هـ. ٨- يجب مراجعة الشركة السعودية للكهرباء بعد إصدار رخصة البناء وقبل البدء بالبناء للتأكد من خلو الأرض من غرفة كهرباء. ٩- رخصة البناء لا تعني السماح بالتجزئة مالم تتوافق مع الضوابط الواردة في التعميم رقم ١٣٣٨٤ وتاريخ ١٤/٣/١٤٤٠ هـ. ١٠- اعتماد هذه الرخصة لا يعني نظامية المخططات والمكتب الهندسي المصمم يتحمل مسؤولية المخططات. ١١- يلتزم المكتب الهندسي بتقديم المخططات وفق كود البناء السعودي



"هذه الوثيقة معتمدة الكترونيا ولا تحتاج الى توقيع"

## الشروط العامة لرخصة البناء

١٣. تنتهي صلاحية الرخصة بنهاية مدتها ، ويخضع تجديدها لنظام وقت التجديد.
١٤. يجب الاحتفاظ بهذه الرخصة وكذلك المخططات المعتمدة وتقديمها بعد اتمام البناء إلى البلدية للتطبيق على الموقع ليتم بموجبها صرف شهادات اتمام البناء، كما أن أية إضافات جديدة للمنشأة، أو طلب الحصول على رخصة مهنية أو تجديدها ستكون بناءً على ما ورد بالرخصة والمخططات المعتمدة، ويجب تسليمها عند البيع إلى المالك الجديد.
١٥. يجب على المقاول التقيد بوقت العمل في الموقع وذلك من الساعة السابعة صباحاً وحتى أذان المغرب.
١٦. يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي بموجب التعميم الوزاري رقم ٨٥٨٥ و تاريخ ١٧/٠٢/١٤٣٤ هـ.
١٧. في حالة شراء المنشأة في أي مرحلة من مراحل الانشاء فإن المالك الجديد سيتحمل ما سيترتب على الموقع من تبعات لذا فإن عليه التأكد من عدم وجود أي مخالفات ضمن الموقع وذلك بالرجوع إلى أي مكتب هندسي لعمل تقرير فني عن الموقع قبل انهاء عملية الشراء.
١٨. إن اعتماد الامانة للمخططات النهائية ورخصة البناء الفورية يتم تحت مسؤولية المكتب المصمم، كما إن اعتماد الامانة لها لا يعنى الاقرار بصحة ما ورد فيهما، وأنه في حال إكتشاف أي خطأ أو خلل فيهما أو مخالفة لشروط وانظمة البناء يجعل اعتماد المخططات والرخصة لاغياً، ولا تتحمل الامانة أي مسؤولية عن ذلك تجاه صاحب الرخصة، وستطبق العقوبات النظامية بحق المكتب المصمم.
١٩. عمل تمديدات منفصلة لصناديق الطرد (السيفونات) لتفنيتهما من مصدر آخر خلاف مياه الشرب.
٢٠. عدم الاضرار بالمجاورين عن تنفيذ الأعمال وإستعمال سواتر المؤقتة على الشدات والسقائل للمحافظة على النظافة وسلامة المارة وتحقيق الخصوصية للمنازل المجاورة
٢١. المستند الذي يجب الالتزام به لمساحات المنشأة عند التنفيذ هي المساحات المدونة برخصة البناء وإن اختلفت المخططات المعتمدة.
٢٢. يجب على مالك العقار دهان وترميم واجهات المنشأة كل خمس سنوات.
٢٣. وضع الأسوار والحواجز أثناء التنفيذ بحيث لا تتجاوز حدود الملكية.
٢٤. يجب على المكتب الاستشاري الهندسي الالتزام بتطبيق الاشتراطات والمتطلبات والمعايير التي ينص عليها كود البناء السعودي على المخططات الهندسية للمبنى وحتى إصدار رخصة البناء.
٢٥. يتحمل المكتب المصمم مسؤولية أية أخطاء قد ترد في التصميم والدراسات الانشائية والرسومات التنفيذية، كما يعتبر مسؤولاً مسؤولية كاملة عن تقديم أية مخططات تنفيذية أخرى دون موافقة الامانة على ذلك التعديل مسبقاً.
٢٦. يجب على المالك والمقاول والمكتب الهندسي المشرف الالتزام بما ورد في هذه الرخصة والمخططات المعتمدة من أبعاد وارتدادات ونوعية الاستعمال ونسبة تغطية البناء والارتفاع وعدد الوحدات والمساقط الأفقية والواجهات بما فيها الالوان والمواد المحددة عليها وأية شروط أخرى.
٢٧. هذه الرخصة صادرة بموجب الاتفاقية القانونية وعلى صاحب العلاقة والمكتب المصمم الالتزام بكافة بنودها.
٢٨. يجب الرجوع الى هذه الشروط وبقية هذه الشروط الأخرى ضمن المخطط الابتدائي والنهائي الصادر من قبل المكتب المصمم والتقيد بها.

## الشروط الخاصة

\* يجب على المقاول التقيد بوقت العمل في الموقع وذلك من الساعة السابعة صباحاً وحتى أذان المغرب

\* يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي بموجب التعميم الوزاري رقم ٨٥٨٥ و تاريخ ١٧-٠٢-١٤٣٤ هـ.

\* في حالة شراء المنشأة في أي مرحلة من مراحل الانشاء فإن المالك الجديد سيتحمل جميع ما سيترتب على الموقع من تبعات لذا فإن عليه التأكد من عدم وجود أي مخالفات ضمن الموقع وذلك بالرجوع إلى أي مكتب هندسي لعمل تقرير فني عن الموقع قبل انهاء عملية الشراء

\* إن اعتماد الامانة للمخططات النهائية ورخصة البناء الفورية يتم تحت مسؤولية المكتب المصمم كما ان اعتماد الامانة لها لايعني الاقرار بصحة ما ورد فيهما , وأنه في حال إكتشاف أي خطأ أو خلل فيهما أو مخالفة لشروط وانظمة البناء يجعل اعتماد المخططات والرخصة لاغياً , ولا تتحمل الامانة أي مسؤولية عن ذلك تجاه صاحب الرخصة وستطبق العقوبات النظامية بحق المكتب المصمم.

\* هذه الرخصة صادرة بموجب الإتفاقية القانونية وعلى صاحب العلاقة والمكتب المصمم الألتزام بكافة بنودها .

\* عدم الاضرار بالمجاورين عن تنفيذ الأعمال واستعمال سواتر الخيش المؤقتة على الشدات والسقائل للمحافظة على النظافة وسلامة المارة وتحقيق الخصوصية للمنازل المجاورة

\* في حالة وجود محضر لجنة فنية في الصك يجب الرجوع إليه والالتزام بما ورد فيه