

## رخصة بناء

نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	أمانة محافظة جدة
البلدية	بلدية أبرق الرغامة

رقم الرخصة	440711445458
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1443/03/28
تاريخ إنتهائها	1446/03/28

اسم صاحب الرخصة	شركة ثبات المباني للمقاولات --
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	مريخ
رقم الهوية	4030346026
رقم وثيقة الملكية	320226017112
رقم قطعة الأرض	121
وصف الهيئ	
نوع الهوية	سجل تجاري
تاريخ وثيقة الملكية	1443/04/18
رقم المخطط	433 / ج / س

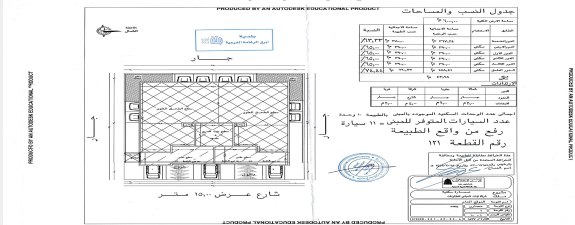
### الواجهة



### الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	الحدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	يحدده القطعة رقم	0	25	2
الجنوب	يحدده القطعة رقم	0	25	2
الشرق	يحدده شارع عرض 15	0	24	4
الغرب	يحددها شمالا جزء	0	24	2
مساحة الأرض		600	م <sup>2</sup>	

### الموقع العام



### عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني	0	390
دور أول	2	سكني	0	390
دور ثان	2	سور	0	390
دور ثالث	1	سكني	0	390
ملاحق علوية	2	سكني	0	158.41
مساحة البناء الكلي	2085.65	نسبة البناء	65	

\* لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

### الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

### بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم
المقاول المنفذ

### الرسوم المستحقة على الرخصة

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

بتاريخ

إحداثيات الموقع	الشماليات: 21.55637825950863
	الشرقيات: 39.29087659389837

### ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.  
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة الفارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالمحلق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

## تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة .

## روابط مهمة:



وزارة الشؤون البلدية  
والقروية والإسكان  
Ministry of Municipal & Rural Affairs & Housing



[www.momra.gov.sa](http://www.momra.gov.sa)



[www.balady.gov.sa](http://www.balady.gov.sa)



الهيئة السعودية للمهندسين  
SAUDI COUNCIL OF ENGINEERS



[www.saudieng.sa](http://www.saudieng.sa)



الهيئة السعودية للمقاولين  
Saudi Contractors Authority



[www.sca.sa](http://www.sca.sa)



مركز الدعم الفني

**199040**



Balady\_cs



saudimomra



[www.balady.gov.sa](http://www.balady.gov.sa)