



كتابة العدل بوسط الرياض

صلک تملک عقار مرهون

الحمد لله وحده والصلوة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن قطعة الأرض رقم ١٥٨ من المخطط رقم ٨٣٤ الواقع في حي العزيزية بمدينة الرياض . وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: شارع عرض ١٥ مـ بـطـول: (١٦) سـتـة عـشـر مـتر

جنوباً: قطعة رقم ١٥٩

١٦٠ رقم قطعة شرقاً

غرياً: قطعة رقم ١٥٦

ومساحتها : (٣٢٠) ثلاثة وعشرون متراً مربعاً فقط مقام عليها فيلا دورين والمستند في الإفراج على الصك الصادر

من كتابة العدل بجنوب الرياض برقم ٦١٠٢٠٤٠٠٣٧٠٥ / ١١ / ٣٠ هـ قد انتقلت ملكيتها لـ: سالم بن

البنك / صالح مرهون العقار رقم ٥٨٧٩٣٧٨١٠ . وسجل مدنی رقم ٥٨٧ . حترش مبارك ال حترش اليامي سعودي الجنسية بموجب سجل مدنی رقم ٥٨٧ . والعقار مرهون لصالح / البنك

السعدي البريطاني سجل تجاري ١٤٢٥٤٢٩٦٢٨٥ رقم الرهن خطاب بموجب ١٣٩٩ / ١١ / ٢٢ في

١٤٤٠ / ٨ / ١٢ هـ والمقيد في هذه الإدارة برقم ٤٠٣٣٧٨٦٨٦ في ١٠ / ٩ / ١٤٤٠ هـ مقابل مبلغ وقدره ٦٩٧٧١٤٠٢

ستمائة و سبعة و تسعمائة و أربعة عشر ريال و عشر ون هلة تسد على أقساط شهرية عددها ٩٥ قيمته

كل قسط ٧٣٤٤.٣٦ سبعةلاف و ثلاثة وأربعون ريال و ستة و ثلاثون هلة ابتداء من ٢٠١٩/٤/٢٧ يمثله

بالحضور عبد الرحمن محمد على اللحيدان سعودي الجنسية بموجب سجل مدنى رقم ١٠٢٨٨٤٧٤٧١ بموجب الوكالة

رقم ٤٠١٥٧٢٦٧٧ و الصادرة من كتابة العدل الثانية بالرياض والعقد مجاز من الهيئة الشرعية رقم ١١ / ٨ / ١٤٤٠

برقم ٤٤١ وتاريخ ١٤٤٠/١/٦ كما قرر الالتزام بالرهن والسداد، وفي حالة عدم السداد فيتم بيع العقار بالقيمة التي

تنتهي عندها الرغبات واستيفاء الرهن منها وعليه جرى التصديق تحريراً في ١٤ / ٩ / ١٤٤٠ هـ لاعتماده ، وصلى الله على

نبیتہ محمد وآلہ وصحابہ وسلم.

كتاب العدالة المساعدة

صالح بن ضيف الله بن احمد العمري



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

مملكة العربية السعودية

وزارۃ العدالیۃ

[٢٧٧]



الرقم : ٩١٤٠٠٢٠٠٢٢٠٥

التاريخ : ١٤٤٠ / ٩ / ١٤

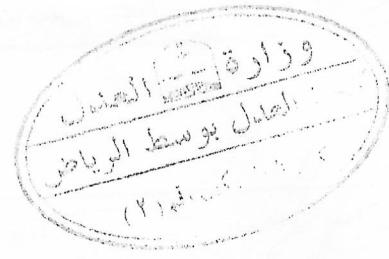
کتابۃ العدال بوسط الیاض

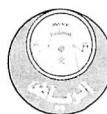
صك تملك عقار مرهون

رئيس کتابۃ العدال المساعد



صالح بن ضیف الله بن احمد العمری





رقم الرخصة : ١٤٢٥/٣٨٥٤
تاريخ الرخصة : ١٤٣٠-٠٦-٠٣
تاريخ الإنتهاء : ١٤٣٠-٠٦-٠٣
نوع الرخصة : تعديل مخططات البناء

رخصة بناء فيلا سكنية

اسم المالك :	سالم بن حترش بن مبارك اليامي
رقم الإثبات :	١٠٣٧٨٩٠٥٨٧
رقم الصك :	١٣٧٤٣٦١
رقم القطعة :	١٥٨
الشارع :	حي الدار البيضاء
الحي :	الحديقة
مساحة الأرض :	٢٢٠ م٢
النطاق العمراني :	مرحلة ١
محيط الأسوار :	٠ م / ط
نوع البناء :	مسلح
رقم العقار :	
رقم المخطط التنظيمي :	٨٣٤
تاريخ :	١٤٢٥-٠٣-١٣
مدة :	٣٠ درجة
رقم الرخصة :	١٤٢٥/٣٨٥٤

الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتفاع	مكونات البناء	المساحة	عدد الوحدات	الإستخدام
شمال	شارع عرض ١٥	١٦	٣	أراضي سكني	١٧٥,٠٠	١	سكنى
شرق	قطعة رقم ١٦٠	٢٠	٢	أول سكني	١٨٤,٠٠	٠	سكنى
جنوب	قطعة رقم ١٥٩	١٦	٢	ملحق علويه	٩٢,٠٠	١	سكنى
غرب	قطعة رقم ١٥٦	٢٠	٢	أسوار	٧٢,٠٠	٠	سكنى

المكتب المصمم : الدار الفنية العربية للاستشارات الهندسية
رقم الترخيص : ٣٨٥ رمز المشروع : ٣٨٥ مناسب الشوارع المحيطة : مستوى

سداد الرسوم مبلغ وقدره : ١٨٥ ريال بموجب الإيصال رقم : ٤٤/٦٢٥١٣٠٥ وتاريخ : ١٤٢٥-٠٥-١٠

ملاحظات : يكتب الهندسي: السروات للاستشارات الهندسية مبلغ سداد: ٢٣: رقم الفاتورة: ٣٠٠٠٧٧٥٦٨٨ تاريخ الفاتورة: ١٤٣٠-٠٦-٠٣

١- الفيلا وحدة سكنية واحدة .

٢- الالتزام بعدم وضع زجاج عاكس على الشبابيك .

٣- يلزم مراجعة برنامج الصرف الصحي لتحديد نقطة الصرف قبل الشروع بالبناء .

٤- تم تسديد رسوم التجديد بموجب الإيصال رقم ٣٠٠٠٧٧٥٥٥٥ بتاريخ ١٤٣٠/٦/٣ . - *****

الختم الرسمي

رئيس بلدية العزيزية

مدير إدارة الرخص

رئيس قسم الرخص

م/ محمد بن عوض النفيعي

م/ بندر بن محمد السالم

يجب الالتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة