

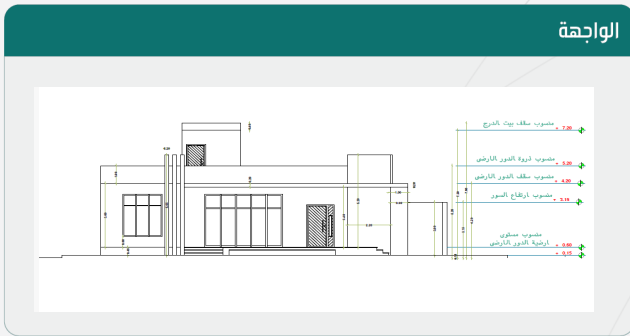


رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة جازان
البلدية	أمانة منطقة جازان
الحي	خارج حدود الاحياء

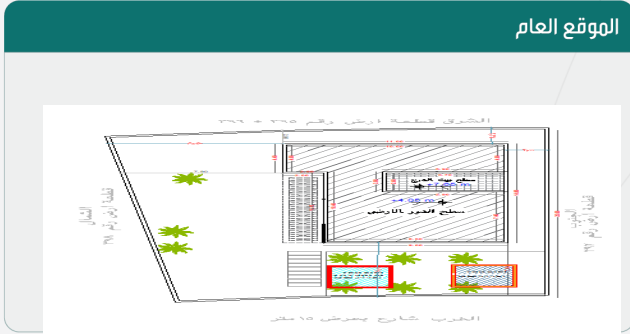
رقم الرخصة	450815062524
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1445/09/02
تاريخ إنتهاؤها	1448/09/02

اسم صاحب الرخصة	هادي حسين يحيى مجمعي
نوع وثيقة الملكية	عقد اسكان
نوع البناء	سكني
عدد المباني	1
رقم الهوية	1101506879
رقم وثيقة الملكية	MOH-LAND-1582531098
رقم قطعة الأرض	394
وصف المبنى	فيلا سكنية مسلحة مكونة من دور ارضي
هوية وطنية	1441/06/30
رقم وثيقة الملكية	1441/06/30
رقم المخطط	1/ع/2/س/معدل



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 398	0	25	7.9
الجنوب	قطعة رقم 392	0	25	2
الشرق	ق.ر 396+395	0	21.73	2
الغرب	شارع عرض 15 متر	0	18.27	7.84
مساحة الأرض		500	م ²	



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	1	سكني		142
صرافات صحية	0	صرف صحي		9
السور	0	سور		90
مساحة البناء الكلي	181.3	نسبة البناء		28.4

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	الاتجاهات المحورية للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

إحداثيات الموقع

الشماليات:	16.87256412047346
الشرقيات:	42.703145095751104

الرسوم المستحقة على الرخصة

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	600.8
بتاريخ	240327009156
	1445/09/02

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالملحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

