



تاريخ الصك: ٢٠/١٢/١٤٤٣ هـ

رقم الصك: ٣٧١٤١٦٠٠٣٣٠٣



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:  
فإن شقة دورين رقم 1 / 1 في الدور الاول + الملحق من العقار رقم 5497 المقام على قطعة الارض 64 من المخطط رقم 1423 / 969 هـ / ع / 1 حي سلبه بنى مالك بمدينة ابها مساحة الوحدة من الأرض 221.14 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 18.16 متر والمملوكة ل سلمان بن عبدالله بن سعد الكعبي العمري سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1019312220  
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: ارتدادات عرض 8.42 ثم شارع عرض 15.00 بطول: (6.1) ستة متر و عشرة سنتيمتر

جنوباً: ارتدادات عرض 2.02 ثم القطعة رقم 65 بطول: (8.8) ثمانية متر و ثمانون سنتيمتر

شرقاً: الوحدة رقم 1 / 2 و منور 1 و درج 1 و مصعد 1 بطول: ( 17.7 + 1.7 + 5.6 + 1.6 + 4.7 + 0.6 + 2.5

غرباً: ارتدادات عرض 2.11 ثم القطعة رقم 66 ثم القطعة رقم 67 بطول: (30.5) ثلاثون متر و خمسون سنتيمتر

وبمساحة (353.22) ثلاثمائة و ثلاثة و خمسون متر مربعاً و إثنين و عشر و ن سنتمراً مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة دورين الحدود والأبعاد: وصف الحد للطابق العلوى الشمالي: سطح 1 طول الحد للطابق العلوى الشمالى (م): 8.8 وصف الحد للطابق العلوى الجنوبي: ارتدادات عرض 2.02 ثم القطعة رقم 65 طول الحد للطابق العلوى الجنوبى (م): 8.8 وصف الحد للطابق العلوى الشرقى: الوحدة رقم 1 / 2 طول الحد للطابق العلوى الشرقى (م): 13.1 وصف الحد للطابق العلوى الغربى: ارتدادات عرض 2.11 ثم القطعة رقم 66 ثم القطعة رقم 67 طول الحد للطابق العلوى الغربى (م): 13.1 مساحة الوحدة مشاعاً: 221.14 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 25.383% الأجزاء المشتركة بالعقار: منور 1, منور 2, واجهات خارجية نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار: 18.16 الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: سطح 5, ارتدادات 5, درج 1 نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: 49.18 مكونات الوحدة: 4 غرفة نوم, 1 بلكونة, 7 حمام, 1 غرفة طعام, 1 مطبخ, 1 مغاسل, 2 صالة, 1 غرفة خادمة, 2 مجلس, 2 درج, الأجزاء الخاصة بالوحدة: مصعد 1 مساحته: 10.20 متر مربع, سطح 1 مساحته: 124.16 متر مربع, سطح 3 مساحته: 115.28 متر مربع, بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1522727 فى 15 / 3 / 2022 م ومصدره وزارة الاسكان

والمستند فى الفرز على الصك الصادر من الموثقين بمدينة ابها 1 برقم 495024006198 فى 17 / 8 / 1442 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً فى 20 / 12 / 1443 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

