



202051328988

نموذج ملخص عقد بيع بالتقسيط على سبيل المراجعة وجدول السداد الخاص به (للتمويل الشخصي بالسلع المحلية)

ملخص عقد بيع بالتقسيط

أبرز أحكام عقد التمويل (عقد بيع سلعة بالتقسيط على سبيل المراجعة): الأثار المترتبة على التأخر في سداد الأقساط المادة رقم (9) من العقد. إجراءات السداد المبكر المادة رقم (8) من العقد. إجراءات حق الانسحاب (إن وجد) * المادة رقم (8) من العقد. إجراءات التعامل مع الضمانات في حال انخفاضها (إن وجد) * المادة رقم (6) من العقد. إجراءات ممارسة حق إنهاء عقد التمويل المادة رقم (9 & 8) من العقد. تنويه: يجب الاطلاع على هذا الملخص وقراءة كافة محتويات العقد وملاحقه ولا يعفي عدم قراءتها من الالتزامات الواردة فيها. إقرار وتعهد: أقر أنا الموقع أدناه وأنا بكامل الأهليه المعترية نظاما و شرعا، بموجب هذا أنني قرأت وفهمت وأدركت معنى كافة بنود العقد ووافقت على ما جاء فيها. وبأنني حصلت على نسخة أصلية للعمل بالعقد وملاحقه. * تدرج عبارة (لا ينطبق) إذا كان البند المعني لا ينطبق على عقد التمويل. ملاحظه: في حال وجود أي استفسارات أو اعتراضات يرجى الرجوع لقنوات الاتصال في المادة السابعة من العقد وأي تمويل لاحق يبني عليه.	بيانات المستفيد		
	اسم المستفيد	التاريخ	محمد فاضل محمد
	رقم الهوية الوطنية أو الإقامة أو السجل التجاري	1038418271	رقم المرجعي للعقد
	رقم العقد	202051328988	1441/12/20
بيانات التمويل			
تفاصيل المبلغ المستحق سداده	المبلغ (ريال)	نوع التمويل	مبلغ التمويل
مبلغ التمويل	1,225,000.00	معدل النسبة السنوي لبيع السلعة (Sell APR)	4.91
إجمالي كلفة التمويل	834,623.12	معدل النسبة السنوي لتسلم السلعة (Collect APR) %	N/A
هامش الربح (النسبة الثابتة) %	3.21	مدة عقد التمويل (شهر)	251
الرسوم الإدارية	0.0	عدد الأقساط	251
التأمين*	N/A	مبلغ القسط (ريال)	4,661.00
رسوم التقييم العقاري*	0.0	تاريخ استحقاق القسط الأول	26/09/2020
أي رسوم أو عمولات أو تكاليف أخرى و تشمل قيمة الضريبة المضافة	0.00	تاريخ استحقاق القسط الأخير	26/07/2041
(=) إجمالي المبلغ المستحق سداده	2,047,495.62	الملاحظات الإضافية	N/A

جدول السداد

الرقم التسلسلي	تاريخ القسط	مبلغ القسط	المبلغ الأساسي	مبلغ الربح	الرصيد المتبقي
1	26/09/2020	4,661.00	0.00	4,661.00	2,042,834.63
2	26/10/2020	4,661.00	0.00	4,661.00	2,038,173.63
3	26/11/2020	4,661.00	0.00	4,661.00	2,033,512.63
4	26/12/2020	4,661.00	0.00	4,661.00	2,028,851.63
5	26/01/2021	4,661.00	0.00	4,661.00	2,024,190.63
6	26/02/2021	4,661.00	0.00	4,661.00	2,019,529.63
7	26/03/2021	4,661.00	0.00	4,661.00	2,014,868.63
8	26/04/2021	4,661.00	0.00	4,661.00	2,010,207.63
9	26/05/2021	4,661.00	0.00	4,661.00	2,005,546.63
10	26/06/2021	4,661.00	0.00	4,661.00	2,000,885.63
11	26/07/2021	4,661.00	0.00	4,661.00	1,996,224.63
12	26/08/2021	4,661.00	0.00	4,661.00	1,991,563.63
13	26/09/2021	4,661.00	0.00	4,661.00	1,986,902.63
14	26/10/2021	4,661.00	0.00	4,661.00	1,982,241.63
15	26/11/2021	4,661.00	0.00	4,661.00	1,977,580.63
16	26/12/2021	4,661.00	0.00	4,661.00	1,972,919.63
17	26/01/2022	4,661.00	0.00	4,661.00	1,968,258.63
18	26/02/2022	4,661.00	0.00	4,661.00	1,963,597.63
19	26/03/2022	4,661.00	0.00	4,661.00	1,958,936.63
20	26/04/2022	4,661.00	0.00	4,661.00	1,954,275.63
21	26/05/2022	4,661.00	0.00	4,661.00	1,949,614.63
22	26/06/2022	4,661.00	0.00	4,661.00	1,944,953.63
23	26/07/2022	4,661.00	0.00	4,661.00	1,940,292.63
24	26/08/2022	4,661.00	0.00	4,661.00	1,935,631.63
25	26/09/2022	4,661.00	0.00	4,661.00	1,930,970.63
26	26/10/2022	4,661.00	0.00	4,661.00	1,926,309.63
27	26/11/2022	4,661.00	0.00	4,661.00	1,921,648.63
28	26/12/2022	4,661.00	0.00	4,661.00	1,916,987.63
29	26/01/2023	4,661.00	0.00	4,661.00	1,912,326.63
30	26/02/2023	4,661.00	0.00	4,661.00	1,907,665.63
31	26/03/2023	4,661.00	0.00	4,661.00	1,903,004.63
32	26/04/2023	4,661.00	0.00	4,661.00	1,898,343.63
33	26/05/2023	4,661.00	0.00	4,661.00	1,893,682.63



1,889,021.63	4,661.00	0.00	4,661.00	26/06/2023	34
1,884,360.63	4,661.00	0.00	4,661.00	26/07/2023	35
1,879,699.63	4,661.00	0.00	4,661.00	26/08/2023	36
1,875,038.63	4,661.00	0.00	4,661.00	26/09/2023	37
1,870,377.63	4,661.00	0.00	4,661.00	26/10/2023	38
1,865,716.63	4,661.00	0.00	4,661.00	26/11/2023	39
1,861,055.63	4,661.00	0.00	4,661.00	26/12/2023	40
1,856,394.63	4,661.00	0.00	4,661.00	26/01/2024	41
1,851,733.63	4,661.00	0.00	4,661.00	26/02/2024	42
1,847,072.63	4,661.00	0.00	4,661.00	26/03/2024	43
1,842,411.63	4,661.00	0.00	4,661.00	26/04/2024	44
1,837,750.63	4,661.00	0.00	4,661.00	26/05/2024	45
1,833,089.63	4,661.00	0.00	4,661.00	26/06/2024	46
1,828,428.63	4,661.00	0.00	4,661.00	26/07/2024	47
1,823,767.63	4,661.00	0.00	4,661.00	26/08/2024	48
1,819,106.63	4,661.00	0.00	4,661.00	26/09/2024	49
1,814,445.63	4,661.00	0.00	4,661.00	26/10/2024	50
1,809,784.63	4,661.00	0.00	4,661.00	26/11/2024	51
1,805,123.63	4,661.00	0.00	4,661.00	26/12/2024	52
1,800,462.63	4,661.00	0.00	4,661.00	26/01/2025	53
1,795,801.63	4,661.00	0.00	4,661.00	26/02/2025	54
1,791,140.63	4,661.00	0.00	4,661.00	26/03/2025	55
1,782,002.63	9,138.00	0.00	9,138.00	26/04/2025	56
1,772,864.63	9,138.00	0.00	9,138.00	26/05/2025	57
1,763,726.63	9,138.00	0.00	9,138.00	26/06/2025	58
1,754,588.63	7,075.77	2,062.23	9,138.00	26/07/2025	59
1,745,450.63	4,893.02	4,244.98	9,138.00	26/08/2025	60
1,736,312.63	4,876.04	4,261.96	9,138.00	26/09/2025	61
1,727,174.63	4,858.99	4,279.01	9,138.00	26/10/2025	62
1,718,036.63	4,841.87	4,296.13	9,138.00	26/11/2025	63
1,708,898.63	4,824.68	4,313.32	9,138.00	26/12/2025	64
1,699,760.63	4,807.42	4,330.58	9,138.00	26/01/2026	65
1,690,622.63	4,790.09	4,347.91	9,138.00	26/02/2026	66





1,681,484.63	4,772.70	4,365.30	9,138.00	26/03/2026	67
1,672,346.63	4,755.23	4,382.77	9,138.00	26/04/2026	68
1,663,208.63	4,737.70	4,400.30	9,138.00	26/05/2026	69
1,654,070.63	4,720.09	4,417.91	9,138.00	26/06/2026	70
1,644,932.63	4,702.41	4,435.59	9,138.00	26/07/2026	71
1,635,794.63	4,684.67	4,453.33	9,138.00	26/08/2026	72
1,626,656.63	4,666.85	4,471.15	9,138.00	26/09/2026	73
1,617,518.63	4,648.96	4,489.04	9,138.00	26/10/2026	74
1,608,380.63	4,631.00	4,507.00	9,138.00	26/11/2026	75
1,599,242.63	4,612.97	4,525.03	9,138.00	26/12/2026	76
1,590,104.63	4,594.86	4,543.14	9,138.00	26/01/2027	77
1,580,966.63	4,576.68	4,561.32	9,138.00	26/02/2027	78
1,571,828.63	4,558.43	4,579.57	9,138.00	26/03/2027	79
1,562,690.63	4,540.11	4,597.89	9,138.00	26/04/2027	80
1,553,552.63	4,521.72	4,616.28	9,138.00	26/05/2027	81
1,544,414.63	4,503.25	4,634.75	9,138.00	26/06/2027	82
1,535,276.63	4,484.70	4,653.30	9,138.00	26/07/2027	83
1,526,138.63	4,466.08	4,671.92	9,138.00	26/08/2027	84
1,517,000.63	4,447.39	4,690.61	9,138.00	26/09/2027	85
1,507,862.63	4,428.62	4,709.38	9,138.00	26/10/2027	86
1,498,724.63	4,409.78	4,728.22	9,138.00	26/11/2027	87
1,489,586.63	4,390.86	4,747.14	9,138.00	26/12/2027	88
1,480,448.63	4,371.87	4,766.13	9,138.00	26/01/2028	89
1,471,310.63	4,352.80	4,785.20	9,138.00	26/02/2028	90
1,462,172.63	4,333.65	4,804.35	9,138.00	26/03/2028	91
1,453,034.63	4,314.43	4,823.57	9,138.00	26/04/2028	92
1,443,896.63	4,295.13	4,842.87	9,138.00	26/05/2028	93
1,434,758.63	4,275.76	4,862.24	9,138.00	26/06/2028	94
1,425,620.63	4,256.30	4,881.70	9,138.00	26/07/2028	95
1,416,482.63	4,236.77	4,901.23	9,138.00	26/08/2028	96
1,407,344.63	4,217.16	4,920.84	9,138.00	26/09/2028	97
1,398,206.63	4,197.47	4,940.53	9,138.00	26/10/2028	98
1,389,068.63	4,177.70	4,960.30	9,138.00	26/11/2028	99





202051328988

1,379,930.63	4,157.86	4,980.14	9,138.00	26/12/2028	100
1,370,792.63	4,137.93	5,000.07	9,138.00	26/01/2029	101
1,361,654.63	4,117.93	5,020.07	9,138.00	26/02/2029	102
1,352,516.63	4,097.84	5,040.16	9,138.00	26/03/2029	103
1,343,378.63	4,077.68	5,060.32	9,138.00	26/04/2029	104
1,334,240.63	4,057.43	5,080.57	9,138.00	26/05/2029	105
1,325,102.63	4,037.10	5,100.90	9,138.00	26/06/2029	106
1,315,964.63	4,016.69	5,121.31	9,138.00	26/07/2029	107
1,306,826.63	3,996.20	5,141.80	9,138.00	26/08/2029	108
1,297,688.63	3,975.63	5,162.37	9,138.00	26/09/2029	109
1,288,550.63	3,954.97	5,183.03	9,138.00	26/10/2029	110
1,279,412.63	3,934.24	5,203.76	9,138.00	26/11/2029	111
1,270,274.63	3,913.42	5,224.58	9,138.00	26/12/2029	112
1,261,136.63	3,892.51	5,245.49	9,138.00	26/01/2030	113
1,251,998.63	3,871.53	5,266.47	9,138.00	26/02/2030	114
1,242,860.63	3,850.45	5,287.55	9,138.00	26/03/2030	115
1,233,722.63	3,829.30	5,308.70	9,138.00	26/04/2030	116
1,224,584.63	3,808.06	5,329.94	9,138.00	26/05/2030	117
1,215,446.63	3,786.73	5,351.27	9,138.00	26/06/2030	118
1,206,308.63	3,765.32	5,372.68	9,138.00	26/07/2030	119
1,197,170.63	3,743.83	5,394.17	9,138.00	26/08/2030	120
1,188,032.63	3,722.24	5,415.76	9,138.00	26/09/2030	121
1,178,894.63	3,700.57	5,437.43	9,138.00	26/10/2030	122
1,169,756.63	3,678.82	5,459.18	9,138.00	26/11/2030	123
1,160,618.63	3,656.98	5,481.02	9,138.00	26/12/2030	124
1,151,480.63	3,635.05	5,502.95	9,138.00	26/01/2031	125
1,142,342.63	3,613.03	5,524.97	9,138.00	26/02/2031	126
1,133,204.63	3,590.92	5,547.08	9,138.00	26/03/2031	127
1,124,066.63	3,568.73	5,569.27	9,138.00	26/04/2031	128
1,114,928.63	3,546.45	5,591.55	9,138.00	26/05/2031	129
1,105,790.63	3,524.08	5,613.92	9,138.00	26/06/2031	130
1,096,652.63	3,501.61	5,636.39	9,138.00	26/07/2031	131
1,087,514.63	3,479.06	5,658.94	9,138.00	26/08/2031	132





1,078,376.63	3,456.42	5,681.58	9,138.00	26/09/2031	133
1,069,238.63	3,433.69	5,704.31	9,138.00	26/10/2031	134
1,060,100.63	3,410.87	5,727.13	9,138.00	26/11/2031	135
1,050,962.63	3,387.95	5,750.05	9,138.00	26/12/2031	136
1,041,824.63	3,364.94	5,773.06	9,138.00	26/01/2032	137
1,032,686.63	3,341.85	5,796.15	9,138.00	26/02/2032	138
1,023,548.63	3,318.66	5,819.34	9,138.00	26/03/2032	139
1,014,410.63	3,295.37	5,842.63	9,138.00	26/04/2032	140
1,005,272.63	3,272.00	5,866.00	9,138.00	26/05/2032	141
996,134.63	3,248.53	5,889.47	9,138.00	26/06/2032	142
986,996.63	3,224.96	5,913.04	9,138.00	26/07/2032	143
977,858.63	3,201.30	5,936.70	9,138.00	26/08/2032	144
968,720.63	3,177.55	5,960.45	9,138.00	26/09/2032	145
959,582.63	3,153.70	5,984.30	9,138.00	26/10/2032	146
950,444.63	3,129.76	6,008.24	9,138.00	26/11/2032	147
941,306.63	3,105.72	6,032.28	9,138.00	26/12/2032	148
932,168.63	3,081.58	6,056.42	9,138.00	26/01/2033	149
923,030.63	3,057.35	6,080.65	9,138.00	26/02/2033	150
913,892.63	3,033.02	6,104.98	9,138.00	26/03/2033	151
904,754.63	3,008.60	6,129.40	9,138.00	26/04/2033	152
895,616.63	2,984.07	6,153.93	9,138.00	26/05/2033	153
886,478.63	2,959.45	6,178.55	9,138.00	26/06/2033	154
877,340.63	2,934.73	6,203.27	9,138.00	26/07/2033	155
868,202.63	2,909.91	6,228.09	9,138.00	26/08/2033	156
859,064.63	2,884.99	6,253.01	9,138.00	26/09/2033	157
849,926.63	2,859.97	6,278.03	9,138.00	26/10/2033	158
840,788.63	2,834.85	6,303.15	9,138.00	26/11/2033	159
831,650.63	2,809.64	6,328.36	9,138.00	26/12/2033	160
822,512.63	2,784.32	6,353.68	9,138.00	26/01/2034	161
813,374.63	2,758.89	6,379.11	9,138.00	26/02/2034	162
804,236.63	2,733.37	6,404.63	9,138.00	26/03/2034	163
795,098.63	2,707.75	6,430.25	9,138.00	26/04/2034	164
785,960.63	2,682.02	6,455.98	9,138.00	26/05/2034	165





202051328988

776,822.63	2,656.19	6,481.81	9,138.00	26/06/2034	166
767,684.63	2,630.25	6,507.75	9,138.00	26/07/2034	167
758,546.63	2,604.22	6,533.78	9,138.00	26/08/2034	168
749,408.63	2,578.07	6,559.93	9,138.00	26/09/2034	169
740,270.63	2,551.83	6,586.17	9,138.00	26/10/2034	170
731,132.63	2,525.48	6,612.52	9,138.00	26/11/2034	171
721,994.63	2,499.02	6,638.98	9,138.00	26/12/2034	172
712,856.63	2,472.46	6,665.54	9,138.00	26/01/2035	173
703,718.63	2,445.79	6,692.21	9,138.00	26/02/2035	174
694,580.63	2,419.01	6,718.99	9,138.00	26/03/2035	175
685,442.63	2,392.13	6,745.87	9,138.00	26/04/2035	176
676,304.63	2,365.14	6,772.86	9,138.00	26/05/2035	177
667,166.63	2,338.04	6,799.96	9,138.00	26/06/2035	178
658,028.63	2,310.83	6,827.17	9,138.00	26/07/2035	179
648,890.63	2,283.52	6,854.48	9,138.00	26/08/2035	180
639,752.63	2,256.09	6,881.91	9,138.00	26/09/2035	181
630,614.63	2,228.56	6,909.44	9,138.00	26/10/2035	182
621,476.63	2,200.91	6,937.09	9,138.00	26/11/2035	183
612,338.63	2,173.16	6,964.84	9,138.00	26/12/2035	184
603,200.63	2,145.29	6,992.71	9,138.00	26/01/2036	185
594,062.63	2,117.31	7,020.69	9,138.00	26/02/2036	186
584,924.63	2,089.22	7,048.78	9,138.00	26/03/2036	187
575,786.63	2,061.02	7,076.98	9,138.00	26/04/2036	188
566,648.63	2,032.70	7,105.30	9,138.00	26/05/2036	189
557,510.63	2,004.27	7,133.73	9,138.00	26/06/2036	190
548,372.63	1,975.73	7,162.27	9,138.00	26/07/2036	191
539,234.63	1,947.08	7,190.92	9,138.00	26/08/2036	192
530,096.63	1,918.30	7,219.70	9,138.00	26/09/2036	193
520,958.63	1,889.42	7,248.58	9,138.00	26/10/2036	194
511,820.63	1,860.42	7,277.58	9,138.00	26/11/2036	195
502,682.63	1,831.30	7,306.70	9,138.00	26/12/2036	196
493,544.63	1,802.06	7,335.94	9,138.00	26/01/2037	197
484,406.63	1,772.71	7,365.29	9,138.00	26/02/2037	198





202051328988

475,268.63	1,743.24	7,394.76	9,138.00	26/03/2037	199
466,130.63	1,713.66	7,424.34	9,138.00	26/04/2037	200
456,992.63	1,683.95	7,454.05	9,138.00	26/05/2037	201
447,854.63	1,654.13	7,483.87	9,138.00	26/06/2037	202
438,716.63	1,624.18	7,513.82	9,138.00	26/07/2037	203
429,578.63	1,594.12	7,543.88	9,138.00	26/08/2037	204
420,440.63	1,563.94	7,574.06	9,138.00	26/09/2037	205
411,302.63	1,533.63	7,604.37	9,138.00	26/10/2037	206
402,164.63	1,503.21	7,634.79	9,138.00	26/11/2037	207
393,026.63	1,472.66	7,665.34	9,138.00	26/12/2037	208
383,888.63	1,441.99	7,696.01	9,138.00	26/01/2038	209
374,750.63	1,411.20	7,726.80	9,138.00	26/02/2038	210
365,612.63	1,380.28	7,757.72	9,138.00	26/03/2038	211
356,474.63	1,349.25	7,788.75	9,138.00	26/04/2038	212
347,336.63	1,318.08	7,819.92	9,138.00	26/05/2038	213
338,198.63	1,286.80	7,851.20	9,138.00	26/06/2038	214
329,060.63	1,255.38	7,882.62	9,138.00	26/07/2038	215
319,922.63	1,223.84	7,914.16	9,138.00	26/08/2038	216
310,784.63	1,192.18	7,945.82	9,138.00	26/09/2038	217
301,646.63	1,160.39	7,977.61	9,138.00	26/10/2038	218
292,508.63	1,128.47	8,009.53	9,138.00	26/11/2038	219
283,370.63	1,096.42	8,041.58	9,138.00	26/12/2038	220
274,232.63	1,064.25	8,073.75	9,138.00	26/01/2039	221
265,094.63	1,031.94	8,106.06	9,138.00	26/02/2039	222
255,956.63	999.51	8,138.49	9,138.00	26/03/2039	223
246,818.63	966.95	8,171.05	9,138.00	26/04/2039	224
237,680.63	934.26	8,203.74	9,138.00	26/05/2039	225
228,542.63	901.43	8,236.57	9,138.00	26/06/2039	226
219,404.63	868.48	8,269.52	9,138.00	26/07/2039	227
210,266.63	835.39	8,302.61	9,138.00	26/08/2039	228
201,128.63	802.17	8,335.83	9,138.00	26/09/2039	229
191,990.63	768.82	8,369.18	9,138.00	26/10/2039	230
182,852.63	735.33	8,402.67	9,138.00	26/11/2039	231





202051328988

173,714.63	701.71	8,436.29	9,138.00	26/12/2039	232
164,576.63	667.96	8,470.04	9,138.00	26/01/2040	233
155,438.63	634.07	8,503.93	9,138.00	26/02/2040	234
146,300.63	600.05	8,537.95	9,138.00	26/03/2040	235
137,162.63	565.89	8,572.11	9,138.00	26/04/2040	236
128,024.63	531.59	8,606.41	9,138.00	26/05/2040	237
118,886.63	497.15	8,640.85	9,138.00	26/06/2040	238
109,748.63	462.58	8,675.42	9,138.00	26/07/2040	239
100,610.63	427.87	8,710.13	9,138.00	26/08/2040	240
91,472.63	393.02	8,744.98	9,138.00	26/09/2040	241
82,334.63	358.03	8,779.97	9,138.00	26/10/2040	242
73,196.63	322.90	8,815.10	9,138.00	26/11/2040	243
64,058.63	287.63	8,850.37	9,138.00	26/12/2040	244
54,920.63	252.22	8,885.78	9,138.00	26/01/2041	245
45,782.63	216.67	8,921.33	9,138.00	26/02/2041	246
36,644.63	180.98	8,957.02	9,138.00	26/03/2041	247
27,506.63	145.14	8,992.86	9,138.00	26/04/2041	248
18,368.63	109.16	9,028.84	9,138.00	26/05/2041	249
9,230.63	73.03	9,064.97	9,138.00	26/06/2041	250
0.00	41.97	9,188.66	9,230.63	26/07/2041	251

اسم العميل محمد فاضل محمد الدوسري التاريخ 10/08/2020 ميلادي اسم المفوض عن البنك Ahmed Al Dawsari الختم
توقيع العميل الموافق 20/12/1441 هجري توقيع المفوض عن البنك

