

معلومات الوحدة العقارية		
مساحة الوحدة	رقم الوحدة	167.96 م <sup>2</sup>
الدور	الدور الأول	
نوع الوحدة	شقة	
الجهة	نسبة الوحدة من الأرض	الغربية
مساحة الوحدة مشاعاً	مساحة الجزء الخاص	209.79 م <sup>2</sup>
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة * الحصرية بالمقار *	نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة * الحصرية بالمقار *	51.81 م <sup>2</sup>

مكونات الوحدة					
المكون	عدد	المكون	عدد	المكون	عدد
غرفة نوم	2	حمام	3	غرفة طعام	1
مطبخ	1	صالة	1	مجلس	2
مستودع	1				

الأجزاء المشتركة بالمقار *	
منور	1
منور	2
ارتدادات	3
ارتدادات	4
درج	1
درج	2
سطح	3
واجهات خارجية	

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 1 ثم شارع عرض 15 م	5.7
جنوب	ارتداد 1 ثم قطعة رقم 234	7.9
شرق	درج 1 و منور 1 و الوحدة رقم 1/2 و منور 2	2.4 + 0.7 + 4.2 + 2.2 + 6.2 10.4 + 0.7 +
غرب	ارتداد 1 ثم قطعة رقم 231	23.2

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	1941653.0737	428944.4887
2	1941651.7270	428964.4433
3	1941609.8224	428961.6152
4	1941611.1690	428941.6606

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
سطح 1	170.68		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	رقم محضر الفرز	2317186	2317271
تاريخ الإعتماد	الكود	20:49 - 1445/03/24	2003028909
ملاحظة على المحضر			

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
ناصر محمد بن صالح خلال	1081414227		

بيانات الصك			
رقم الصك	تاريخه	رقم الصك	رقم الصك
360001147174	16/8/1444	840	
جهة الإصدار	مساحة الصك		
-			

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة نجران	المدينة	نجران
نطاق البلدية	نجران	اسم الحي	أبا الخريت
رقم المخطط	1430 / ن / 9	رقم القطعة	233
رقم رخصة البناء	440811798640	تاريخها	1444/08/22
اسم الشارع	شارع عرض 15 م	عرض الشارع	15
رقم المقار	2965	مساحة الأرض	840

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	دائرة الأركان للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	  <p>المملكة العربية السعودية الهيئة العامة للمقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY فرز الوحدات العقارية</p>	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للمقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

\*الأجزاء المشتركة بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل المقار  
\*الأجزاء المشتركة الحصرية بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل المقار وليس كل الوحدات

