



رخصة بناء

نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية
البلدية	بلدية محافظة الخبر
الحي	الصواري
نوع البناء	سكني

اسم صاحب الرخصة	سعود فهد ابراهيم بن بخيت
رقم الهوية	1013824063
نوع الهوية	هوية وطنية

رقم الرخصة	450915275037
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1442/09/17
تاريخ إنتهاؤها	1445/09/17

عدد المباني

وصف المبني

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية

رقم قطعة الأرض	رقم المخطط
2/621 منطقة د	

*لاستعراض بقية وثائق الملكية امسح الباركود الذي في الأعلى

*لاستعراض بقية قطع الأراضي امسح الباركود الذي في الأعلى

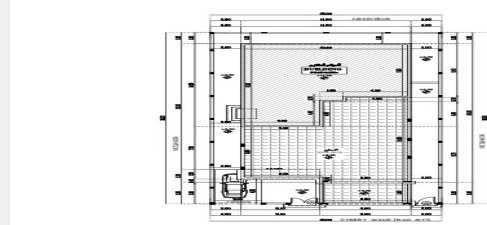
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	شارع عرض 15م	1.5	15	3
الجنوب	قطعة رقم 620	0	15	2
الشرق	قطعة رقم 623	0	30	2
الغرب	قطعة رقم 621/1	0	30	2
مساحة الأرض		450	م ²	

الموقع العام



عرض مكونات البناء

نموذج البناء		عدد المباني بالنموذج	
لا يوجد		لا يوجد	
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار
دور أرضي	1	سكني	277.4
دور أول	0	سكني	262.64
السور	0	سور	90
مساحة البناء الكلي	671.52	نسبة البناء	61.64

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	فدن للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

الرسوم المستحقة على الرخصة

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

بتاريخ

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالمحلق.



مركز العناية بالعملاء

199040

Balady_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز العناية بالعملاء **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

