

Weight:

الوزن:

Height:

الطول:

الحالة الاجتماعية (أعزب / متزوج)

Marital Status

Street - الشارع

District - الحي

City - المدينة

المسمى الوظيفي:

طبيعة العمل: ( ) مدني ( ) عسكري

Work nature: Civilian ( ) Military ( )

Job Title:

رقم الجوال / Mobile

هاتف العمل / Work Tel

هاتف المنزل / Telephone

Medical History Information:

معلومات التاريخ الطبي:

Please answer each question individually if the answer is yes  
Please provide details and dates.

التفاصيل والتواريخ

نعم / لا  
'Yes' or 'No'

نرجو إجابة كل سؤال على حدى و في كان الجواب نعم  
نرجو ذكر التفاصيل والتواريخ.

1. Are you **unable** to work now?

1. هل انت غير قادر على العمل الآن؟

2. Have you been unable to work for **30** consecutive days during the last five years?

2. هل خلال الخمس سنوات الماضية لم تتمكن من العمل لمدة 30 يوماً متواصلة؟

3. Have you suffered any accident caused you serious damage

3. هل تعرضت لأي حادث سبب لك أضرار جسدية

4. Do you have any disability, total disability or partial disability?

4. هل لديك أي عاقبة أو عجز كلي أو عجز جزئي

5. Have you taken any treatment or medication for more than 14 consecutive days during the past (2) years to treat a disease (eg for, Blood pressure, diabetes, cholesterol, or other diseases).

5. هل تناولت أي علاج أو أدوية لمدة تزيد عن 14 يوماً متتالية خلال السنتين (2) الماضيتين لعلاج مرض ما (مثال ولا للحص، ضغط، سكري، كولسترول، وغيرها من الأمراض).

Previous and current health status:

الحالة الصحية السابقة والحالية:

Have you suffered or are suffering from the following diseases or conditions?

نعم / لا  
'Yes' or 'No'

هل عانيت سابقاً أو تعانيون الآن من الأمراض أو الحالات التالية؟

1. Cardiovascular disease or clotting and high blood pressure?

1. امراض القلب والشرايين او جلطة أو ارتفاع ضغط الدم؟

2. Diabetes of any kind .?

2. مرض السكري بأي نوع من أنواعه؟

3. Any kind of cancer disease?

3. أي نوع من أمراض سرطان؟

4. Hepatitis .?

4. الكبد الوبائي؟

5. Rheumatic fever and rheumatoid arthritis?

5. الحمى الروماتيزمية أو التهاب المفاصل الروماتويدي؟

6. High cholesterol?

6. كولسترول عالي؟

7. Asthma, bronchitis or other chest problems?

7. الربو والتهاب الشعب الهوائية أو مشاكل أخرى في الصدر؟

8. Difficulty digestion with or without ulceration and inflammation in the colon?

8. صعوبة في العضم مع أو بدون تقرح التهاب في الكولون؟

9. Thyroid, anemia, bloated glands?

9. الدراق، فقر الدم، الغدد المتضخمة؟

10. Kidney and bladder diseases

10. مرض في الكلى أو المثانة؟

11. HIV / AIDS, AIDS?

11. مرض نقص المناعة أو الأيدز AIDS + , HIV (فيروس نقص المناعة البشرية)؟

12. Any psychiatric illness?

12. أي مرض نفسي؟

I acknowledge that the data and answers shown above are complete and correct as far as I know. To the extent permitted by law, I expressly waive on my behalf and any person who benefits from this insurance policy or has a claim under this request and all provisions of the law that prohibit any doctor, hospital official, employee or any other person who has, will or may supervise On my treatment or examination or I may consult, disclose any information, information obtained or certificate about it, and expressly authorize such persons to perform such disclosure and disclosure of information

أقر بأن البيانات و الأجوبة الموضحة أعلاه كامله و صحيحة حسب معرفتي. والى الحد المسموح به نظاماً فإنني أتنازل صراحة نيابة عني و عن أي شخص مستفيد من هذه الوثيقة للتأمين أو لديه مطالبة بموجب هذا الطلب وجميع أحكام القانون التي تمنع أي طبيب أو مستشفى رسمي أو موظف أو أي شخص آخر قام أو سيقوم أو قد يقوم بالإشراف على علاجي أو فحصي أو قد أقوم باستشارته، من إفشاء أي معرفة أو معلومات يتم الحصول عليها أو الشهادة بخصوص ذلك و كما أفاض بصراحة مثل هؤلاء الأشخاص بالقيام بمثل هذا الكشف والإفشاء للمعلومات.

التاريخ: / / م

التوقيع:  ختم مطابقة التوقيع:

الاسم الرباعي:

خاص للاستعمال من قبل البنك

التوقيع:

الاسم:

التوقيع:

الاسم:



# نموذج إقرار العميل

رقم الفرصة

أشير للطلب المقدم مني لمصرفكم الموقر للحصول على تمويل عقاري بغرض شراء / إستئجار مع الوعد بالتملك للعقار الموصوف بالصك التالي:

رقم الصك	تاريخه	الجهة الصادر عنها	المساحة	الحي

1. بتحويل راتبي إلى بنك الرياض خلال كامل مدة التمويل ، وذلك من جهة عملي الحالية او أي جهة أخرى أنتقل للعمل بها .

2. أحقية بنك الرياض بمراجعة جهة العمل والتحقق من تحويل الراتب والمطالبة بمستحقات نهاية الخدمة .

3. سداد الأقساط بعد الإحالة للتقاعد أو التقاعد المبكر أو حين الانتقال لجهة عمل أخرى ، مع الأخذ بعين الإعتبار الحالات التالية :

- تحويل المعاش التقاعدي لبنك الرياض ، كما أن للبنك الحق في مراجعة الجهات ذات العلاقة للمطالبة بتحويل المعاش .
- السداد وعدم مطالبة بنك الرياض بتخفيض مبلغ القسط الشهري نتيجة إنخفاض الدخل بعد التقاعد .
- عدم الإرتباط بأية التزامات مالية أخرى مباشرة أو غير مباشرة مع أي جهة بعد الحصول على التمويل .

4. عدم وجود أي عيوب أو مخالفات لأنظمة الأمانات والبلديات في العقار و/ أو عدم القيام بها ، وفي حال تبين خلاف ذلك أتحمّل كافة المسؤولية أمام الجهات ذات الاختصاص ، إضافة الى تحمل كافة الالتزامات المادية والمالية والغرامات أو العقوبات التي تترتب على ذلك دون أدنى مسؤولية على بنك الرياض .

5. أن العقار المطلوب شراؤه / إستجاره مع الوعد بالتملك يقع تحت مسؤوليتي وهو خالي من الموانع والشواغل والأعباء التي تعيق الإبتفاع به، وأني قد قمت بمعرفتي بعمل الفحص الفني والهيكل على جميع أجزاءه الداخلية والخارجية ، وثبت لدي سلامته من أي عيوب ، وأتحمّل كافة المسؤوليات في حال ظهور خلاف ذلك .

6. إكمال بناء العقار " في حال عدم إكتماله " حسب المخططات المعتمدة من الجهات ذات الإختصاص على نفقتي الخاصة خلال مدة أقصاها 6 أشهر ، وفي حال مخالفتي ، فأني أتحمّل أي غرامات أو عقوبات قد تفرضها الجهات ذات الإختصاص دون أدنى مسؤولية على بنك الرياض .

7. إقبال وسداد جميع رسوم الخدمات من ماء وكهرباء وهاتف للعقار وغيرها ، إضافة إلى سداد ما قد يظهر عليها من استحقاقات مالية حالية أو مستقبلية او أي التزامات اخرى لكامل مدة التمويل ، وتحمل أي أعباء مالية نتجت عن سوء الإستخدام دون أدنى مسؤولية على بنك الرياض .

8. عدم إجراء أي تعديل على العقار إلا بعد الحصول على الموافقة من بنك الرياض والجهات ذات الاختصاص ، وفي حال مخالفة ذلك فأني أتحمّل أي غرامات أو عقوبات قد تفرضها الجهات ذات الإختصاص دون أدنى مسؤولية على البنك .

9. تطبيق كافة بنود العقد المبرم مع بنك الرياض والمحافظة على العقار وعمل الصيانة الدورية المطلوبة .

وهذا إقرار نهائي نافذ مني طوال مدة التمويل والى حين سداد كامل المبالغ المترتبة عليّ بموجب العقد المبرم معكم وطبقا للثابت بسجلاتكم ، ويحق لبنك الرياض مطلق الصلاحية بالإحتجاج بإقرارنا هذا لدى أي جهة يرغب الرجوع أو الاحتكام إليها .

التوقيع: سلمان بندي حارثي ختم مطابقة التوقيع

بتاريخ / / هـ

حرر في مدينة

الإسم الرباعي

التوقيع: .....

اسم المتضامن 1:

التوقيع: .....

اسم المتضامن 2:

خاص للاستعمال من قبل البنك

التوقيع

الاسم

التوقيع

الاسم

احدهما معتمد + ختم التوقيع

## المعلومات الوظيفية للعميل الأساسي

إسم جهة العمل: [ ]  
 طبيعة العمل: [ ] مدني [ ] عسكري [ ] المرتبة / الرتبة العسكرية [ ]  
 الإدارة: [ ]  
 تاريخ التعيين: [ ] / [ ] / [ ] الرقم الوظيفي [ ]  
 مدير الشؤون المالية / الإدارية: [ ] هاتف [ ]  
 عنوان العمل: [ ] الحي [ ] الشارع [ ] ص . ب [ ] الرمز البريدي [ ]  
 المدينة [ ]  
 رقم هاتف العمل [ ]

## المعلومات المالية للعميل الأساسي

الراتب الشهري الأساسي ريال [ ] بدلات اخرى [ ]  
 بدل السكن الشهري ريال [ ] الرجاء تحديد نوع البديل [ ] طريقة دفع البديل [ ]  
 بدل النقل الشهري ريال [ ] الراتب الإجمالي الشهري ريال [ ]  
 تاريخ صرف الراتب ميلادي [ ] هجري [ ] طريقة إستلام الراتب [ ] شيك [ ] تحويل سريع [ ]  
 مكافأة نهاية الخدمة ريال [ ] المصدر [ ]  
 دخل اضافي آخر ريال [ ]

## معلومات الالتزامات المالية الحالية

هل لديك أي التزامات مالية [ ] نعم [ ] لا [ ] عدد الالتزامات [ ]  
 تمويل شخصي [ ] تمويل سيارات [ ] قرض الصندوق العقاري [ ] قرض بنك التسليف [ ] أخرى [ ]  
 اسم جهة التمويل [ ]  
 القسط الحالي ريال [ ] المدة المتبقية [ ] شهر [ ]

يحتفظ البنك بحقه بقبول أو رفض أو رد أي طلب بدون إبداء الأسباب.

## تعهد / تفويض العميل الأساسي

حيث انني أرغب شراء عقار بالمراحة / إستئجار عقار معين أو موصوف في الذمة فإنني أتعهد بأن المعلومات أعلاه صحيحة وتعتبر مكملة لبنود العقد بعد توقيعه ولذا ظهر غير ذلك تكون الاقساط المتبقية والمستحقة علي في أي وقت مستحقة الدفع فوراً بكاملها للبنك وسوف أوافقكم فوراً عن أي تغيير يطرأ على البيانات المذكورة.

واتعهد بأنني عابنت العقار الذي اطلب شراؤه / استئجاره المعايير التامة النافية للجهاالة او الغبن وقد تأكدت تماماً من سلامته وصلاحيته للغرض المشتري / المؤجر لأجله وانا مسؤول تماماً بمفردتي عن أي اختلاف في ذلك.

كما أتعهد أنا الموقع اذناه بضمان إصلاح أي ضرر هيكلية / او انشائي قد ينشأ على العقار المؤجر لي في المستقبل بحكم قيام البنك بشراء العقار من مالك / جهة مرشحه من قبلي.

كما اوافق على تزويد بنك الرياض بأي معلومات او بيانات تطلب مني لتأسيس حسائي لديه / او مراجعته / او لإدارته وافوضه بان يحصل علي ما يلزمه او يحتاج اليه من معلومات تخصني او تخص حسائي المذكور او أي حساب آخر يكون لي من الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية / او يفصح عن المعلومات الخاصة بي وبحسائي المذكور او أي حساب آخر يكون لي لدى الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية / او لأي جهة أخرى توافق عليها مؤسسة النقد العربي السعودي.

كما أؤكد بأن استمارة الطلب هذه للتقييم فقط ولا تضمن الحصول علي التمويل المطلوب . كما اوافق على قبول قرارات لجنة تسوية النزعات المصرفية التابعة لمؤسسة النقد العربي السعودي / أي سلطات مختصة في المملكة العربية السعودية في حال نشوء أي نزاع / خلاف بين الطرفين.

كما أفوض بنك الرياض بالخضم من حسائي أعلاه مبلغ الدفعة المقدمة و الرسوم الادارية ورسوم التقييم على النحو التالي:  
 مبلغ [ ] ريال كدفعة مقدمة

1% من مبلغ التمويل أو مبلغ 5,000 ريال أيهما أقل كرسوم إدارية لدراسة الطلب والقيام بالإجراءات اللازمة شاملة التقييم العقاري، ولا يحق لي الاعتراض على الجهات المرشحة للتقييم أو المطالبة باسترداد الرسوم في حال رفض الطلب من قبلكم أو اختياري بعدم الاستمرار في الطلب.

• في حال عدم الموافقة على التمويل يعتبر طلب الشراء من حق المصرف

ختم الوارد

الاسم الرباعي

ختم مطابقة التوقيع

التوقيع

سماهان دروي صاغي

\* لا تشمل ضريبة القيمة المضافة 5%

## خاص للاستعمال من قبل البنك

التوقيع [ ]  
 التوقيع [ ]

التوقيع

التوقيع

الاسم

الاسم

احدهما معتمد + ختم التوقيع



# نموذج طلب تمويل عقاري

رقم الفرصة

اسم الموظف

رقم الموظف

تاريخ الطلب / / هـ

الموافق / / م

## طلب تمويل عقاري

المحترمين

السادة بنك الرياض فرع

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته .. وبعد.

أرجو الموافقة على طلبي شراء/استئجار العقار وفقاً للبيانات أدناه وسوف أقوم بتوقيع العقد حسب سياسة بنك الرياض.

## معلومات التمويل العقاري

نوع الطلب	<input type="checkbox"/> فردي	<input type="checkbox"/> تضامن	عدد الاشخاص	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	أضافة/الغاء متضامن	<input type="checkbox"/>	إحلال
المنتج	<input type="checkbox"/> إجارة مع الوعد بالتملك	<input type="checkbox"/> إجارة موصوفة بالذمة	مرابحة	<input type="checkbox"/>	تمويل الإضافي لصندوق التنمية العقاري	<input type="checkbox"/>		
الغرض من التمويل	<input type="checkbox"/> شراء عقار من طرف ثالث	<input type="checkbox"/> تمويل ملاك العقار	تمويل إكمال البناء	<input type="checkbox"/>	عمر العقار	<input type="checkbox"/>	سنة	
حالة العقار	<input type="checkbox"/> عقار مكتمل البناء	<input type="checkbox"/> غير مكتمل البناء	عمر العقار	<input type="checkbox"/>	عمر العقار	<input type="checkbox"/>	سنة	
خيار العقار	<input type="checkbox"/> فيلا / ديلكس	<input type="checkbox"/> شقة	عمارة سكنية	<input type="checkbox"/>	أرض	<input type="checkbox"/>	استراحة	
الغرض من العقار	<input type="checkbox"/> سكن خاص	<input type="checkbox"/> استثمار	أخرى	<input type="checkbox"/>				
المدينة		قيمة العقار	ريال					
مدة التمويل	شهر	الدفعة المقدمة	ريال					

## المعلومات الشخصية للعميل الأساسي

رقم الحساب لدى بنك الرياض	<input type="checkbox"/>	نظام الراتب	<input type="checkbox"/> محول	<input type="checkbox"/> غير محول	
الاسم رباعي		صاحبة لغاية	/ / هـ	تاريخ الميلاد	/ / هـ
رقم الهوية	<input type="checkbox"/>	متزوج	<input type="checkbox"/>	أخرى	<input type="checkbox"/>
الجنس	<input type="checkbox"/> ذكر	<input type="checkbox"/> انثى	الحالة الاجتماعية	<input type="checkbox"/> أعزب	<input type="checkbox"/> متزوج
الجنسية		عدد الافراد الذين تعولهم (باستثناء نفسك)			
مستوى التعليم	<input type="checkbox"/> دون الثانوية	<input type="checkbox"/> ثانوية	<input type="checkbox"/> دبلوم	<input type="checkbox"/> بكالوريوس	<input type="checkbox"/> ماجستير
مكان الدراسة	<input type="checkbox"/> داخل المملكة	<input type="checkbox"/> خارج المملكة			
طبيعة السكن	<input type="checkbox"/> املك سكن	<input type="checkbox"/> سكن الشركة	<input type="checkbox"/> سكن العائلة	<input type="checkbox"/> مستأجر	<input type="checkbox"/> أخرى

## معلومات التواصل

هاتف	جوال	رقم آخر	
المدينة	الحي	الشارع	رقم المبنى
ص.ب	المدينة	الرمز البريدي	البريد الالكتروني
شخص يمكن الإتصال به	جوال	صلة القرابة	
الاسم			

رعاية لمقتضيات الشفافية والإفصاح في لوائح حوكمة الشركات يرجى تحديد ما اذا كانت تربطك صلة قرابة بأي من أعضاء مجلس الإدارة او موظفي بنك الرياض او شركائه او مراقبي حساباته . فاذا كانت الاجابة بنعم يرجى تحديد الشخص والصلة.

لا

نعم

الصلة

الاسم