تاريخ الرخصة : ١٤٣٢٠٠١٠٠٨
تاريخ الإنتهاء : ١٤٣٦٠٠١٠٠٨
نوع الرخصة : تعديل مخططات البناء

إدارة رخص البناء

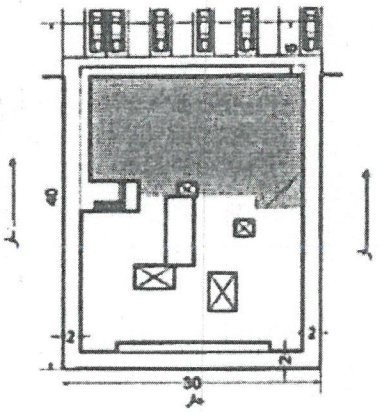
رخصة بناء عمارة سكنية تجارية.

اسم المالك : سعيد بن سلمان بن سعيد العمري
رقم الإثبات : ١٠٠٨١٨٣٩٤٧ تاريخه : مصدره :
رقم الصك : ٢١٠١١٤٠٠٤٤٤٩ تاريخه : ١٤٢٨٠٠٣٠٢٨
رقم القطعة : ٦٦٤ رقم المخطط التنظيمي : ٢٦٦٦
الشارع : رقم العقار :
الحي : حي النظيم نوع البناء :
مساحة الأرض : ١٢٠٠ م٢ محيط الأسوار: ١٤٠ م/ط النطاق العمراني : مرحلة ١

الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	شارع عرض ٣٦م	٣٠	٦
شرق	قطعة رقم ٦٦٢	٤٠	٢
جنوب	قطعة رقم ٦٦٥	٣٠	٢
غرب	قطعة رقم ٦٦٦	٤٠	٢

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
ارضي سكني	٣	٤١٢,٠٠	سكني
ارضي تجاري	٦	٣٠٨,٠٠	تجاري
اول سكني	٦	٧٧٨,٠٠	سكني
ملاحق علوية	٣	٣٨٩,٠٠	سكني
أسوار	١	١١٠,٠٠	خدمات

شارع عرض ٣٦ م



* المستند الذي يجب الالتزام به عند تنفيذ المنشأة هو رخصة البناء وإن اختلفت المخططات المعتمدة
* يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي وذلك حسب تصميم وزير الشؤون البلدية والقروية رقم٨٥٨٠ تاريخ ١٤٣٤٠٢٠١٧ هـ
* يلزم توفير غرفة كهرباء بأبعاد ٥*٤م اذا تجاوزت مساحات البناء عن ١٠٠٠م٢

تم اخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي

المكتب المصمم : المركز الهندسي للتنمية للاستشارات الهندسية

رقم الترخيص : ٣٧٧ رقم المشروع : ١٠٠ رمز النظام : مناسيب الشوارع المحيطة : مستوي

سدد الرسوم مبلغ وقدره : ٨٥٠ ريال بموجب الإيصال رقم : ٣٢٠٢٨٠٨٦٨٣ وتاريخ : ١٤٣٢٠١٢٠٢٧ هـ

ملاحظات :

المكتب الهندسي: بدون **- نوع البناء مسلح . **- الرخصة لتعديل عدد الوحدات بالدور الارضي التجاري .
١-بموجب التقرير المساحي رقم ١٤٣٢/٣٦٢٧٠ بتاريخ ١٤٣٢٠٧٠٥هـ والصادر من بلدية النسيم الفرعية .
٢-منطقة التقسيم : م ١١١ .
٣-تم استثناء نقص اربعة مواقف بموجب توجيه سعادة وكيل الامين للتعمير والمشاريع بتاريخ ٣-١٢-١٤٣٢هـ وبمقتضى " لامانع اذا كان النقص اربعة مواقف ويؤخذ تعهد على صاحب العلاقة بتحمل تبعات أي شكاوي قد ترد من المجاورين حيال هذا النقص وعدم المطالبة باخراج غرفة الكهرباء مستقبلا .
٤-بموجب تعهد صاحب العلاقة بتحمل تبعات أي شكاوي قد ترد من المجاورين حيال نقص المواقف وعدم المطالبة باخراج غرفة الكهرباء مستقبلا .
٥-ارتداد الملاحق العلوية عن حد الدور الاول لايقل عن ٢م من جهة الشوارع .
٦- بموجب خطاب مكتب التنظيم الفرعي رقم ١٤٣٥/٣٩٢٠٨ تاريخ ١٤٣٥٠٢٠٨هـ والتقرير الفني المرفق بالمعاملة رقم٢٤١٩ تاريخ ١٤٣٥٠٢٠١٣هـ .
٧- تم الغاء غرفة الكهرباء بموجب خطاب شركة الكهرباء رقم ١٢٠١٦٣١٠٠٤١١٤ تاريخ ١٤٣٤٠٢٠١٣ هـ .
٨- تم تعديل عدد الوحدات بالدور الارضي التجاري من ٥ وحدات الى ٦ وحدات بموجب المخططات المعتمدة من مكتب المركز الهندسي للتنمية .
٩- المكتب الهندسي والمالك مسئولين مسئولية كاملة عن نظامية المخططات المقدمة والمساحات المذكورة فيها وفي حالة عدم تطابق المساحات والمخططات المنفذة مع رخصة البناء وأنظمة البناء المعمول بها ستتخذ الأمانة كافة الاجراءات النظامية حيال مخالفة الأنظمة والتعليمات. ********

الختم الرسمي

رئيس قسم الرخص
م/ مشهور محمد الطبيشي

مدير إدارة الرخص
م/ طارق عبدالله الدروي

مدير عام التخطيط العمراني
م/ سليمان عبدالرحمن الفراج

اي كشط او شطب يلغي هذه الرخصة .

يجب الإلتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة