



تاريخ: ٩/٣/١٤٤٤ هـ
رقم الطيوك: ٤٢٥٥٢١٠٠١٣٣١



الجمهورية العربية السورية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة الشمالية الشرقية رقم 2 / ح 1 في الملحق العلوي من العقار رقم 3376 المقام على قطعة الأرض
1356 من المخطط رقم 433 / ج / س حى مريخ بمدينة جدة مساحة الوحدة من الأرض 53.32 متر
وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 100.3 متر والمملوكة ل مؤسسة منازل ركاز للتطوير
العقاري بموجب سجل تجاري رقم 4030430144 وتنتهي في 14 / 2 / 1446 هـ
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: ارتدادات عرض 1.40 ثم القطعة رقم 1355 بطول: (10) عشرة متر
جنوباً: سطح 2 بطول: (3.78 + 0.6 + 0.38 + 5.8
شرقاً: ارتدادات عرض 1.40 ثم القطعة رقم 1354 بطول: (20.2) عشرين متر و عشر ون سنتيمتر
غرباً: الوحدة رقم 1 / ح 1 و ممرات و درج و منور بطول: (6.75 + 1 + 1.6 + 1 + 4.37 +
2.45 + 3.58 + 1.75 + 1.5 + 4.2 + 1.6
وبمساحة (182.02) مائة و اثنين و ثمانون متر مربعاً و اثنين سنتيمتر مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة

مساحة الوحدة مشاعاً: 53.32 متر مربع

نسبة الوحدة من العقار: 8.586%

الأجزاء المشتركة بالعقار: حمام 1, حمام 2, حمام 3, منور, غرفة سائق, غرفة كهرباء, مصعد, بهو,
ممرات, مواقف, سطح 3, ارتدادات, خدمات, درج, واجهات خارجية
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار: 100.30

مكونات الوحدة:

3 غرفة نوم, 5 حمام, 1 غرفة طعام, 1 مطبخ, 1 غرفة معيشة, 1 غرفة خادمة, 1 مجلس,

الأجزاء الخاصة بالوحدة:

غرفة سائق 10 مساحته: 8.32 متر مربع, سطح 2 مساحته: 35.32 متر مربع, بناء على محضر اللجنة
الفنية رقم 1746695 في 29 / 8 / 2022 م ومصدره وزارة الإسكان
والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 925515000585 في 23 / 6 / 1443 هـ
وعليه جرى التصديق تحريراً في 9 / 3 / 1444 هـ لاعتماده، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه
وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل، ويجب التحقق من بياناتها وسريانها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

