

الهوية الوطنية
رقم السجدة ٣



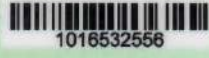
المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

متعب بن محمد بن حسين آل مرشده الدوشان

ALDOSHAN, MUTEB MOHAMMED H



الرقم: ١٠١٦٥٣٢٥٥٦ : No: 1016532556
تاريخ الميلاد: ١٤٠٤/٠٧/٠١ : DOB: 02/04/1984
تاريخ الانتهاء: ١٤٥١/٠٧/١٣ : DOE: 19/11/2029
مكان الميلاد: نجران



1016532556

المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة

متعب بن محمد بن حسين آل مرشد الدوشان

الرقم ١٠١٦٥٣٢٥٥٦ نسخة: ٥٠ صفحة: ٢/١

| أفراد الأسرة | الصلة | الرقم | مكان الميلاد | تاريخه |
|--------------|---|------------|--------------|------------|
| ١ | مرام عبدالرحمن عبدالكريم الهدوء زوجة | ١٠٦٥٩٧١٩٨٦ | الخرج | ١٤٠٨/٠٥/٢٧ |
| ٢ | رودينا | ١١٦٨٥٦٨٨٤٦ | نجران | ١٤٣٥/٠٦/٢٩ |
| ٣ | ريثاج | ١١٧٧٠٣٥٥٤٩ | نجران | ١٤٣٧/٠٥/١٤ |
| ٤ | الجوهرة | ١٢٠٠٥٥٦٣٢٠ | الخرج | ١٤٤٢/٠٦/٣٠ |

متعب بن محمد بن حسين آل مرشد الدوشان

الرقم ١٠١٦٥٣٢٥٥٦ نسخة: ٥٠ صفحة: ٢/٢

جهة الإصدار: احوال الرياض تاريخ الإصدار: ١٤٤٢/٠٩/٠٣

| أفراد الأسرة | الصلة | الرقم | مكان الميلاد | تاريخه |
|--------------|-------|-------|--------------|--------|
| ٥ | | | | |
| ٦ | | | | |
| ٧ | | | | |
| ٨ | | | | |
| ٩ | | | | |
| ١٠ | | | | |
| ١١ | | | | |

SN 02004106937814



رقم الوثيقة :

9529817

غرفة الرياض
Riyadh Chamber
بوابة أعمال - خدمات التصديق الإلكتروني

Member's Detail:

AL ZAWHED FOR SECURITY. EST

Member Id : 195025

.C.R. No : 1010241584

Tel : 0000000

Fax : 0000000

بيانات المشترك :
مؤسسة الزواهد للحراسات الأمنية المدنية (فرع)

رقم العضوية : 195025

رقم السجل التجاري : 1010241584

هاتف : 0000000

فاكس : 0000000

صدرت هذه الوثيقة بناء على طلب المشترك أعلاه

التاريخ : 23/04/1443 هـ
28/11/2021 م

بنك السعودي الفرنسي

السادة / بنك السعودي الفرنسي الموقرين .
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،،

تشهد مؤسسة الزواهد للحراسات الأمنية بأن موظفنا / متعب محمد حسين الدوشان . رقم بطاقة أحوال (1016532556) يعمل لدينا بوظيفة (حارس أمن) في احد المشاريع التابعة لنا ويتقاضى راتباً أساسياً وقدرة (3500) ريال وبدل سكن (1500) ريال وبدل (1000) بدل مواصلات ولا يزال على رأس العمل حتى تاريخه، وتلتزم المؤسسة بتحويل راتب موظفها على حسابة الشخصي لديكم رقم (SA8255000000F3674500109) طول فترة عمله لدينا ويحول بصيغة إيداع راتب من المؤسسة وفي حال إنهاء خدمته لدينا سوف يتم تحويل جميع مستحقاته على نفس الحساب المذكور أعلاه و اشعاركم بذلك .
وتم عمل هذا الخطاب بناء طلبه دون ادنى مسؤولية على المؤسسة .
ولكم جزيل الشكر والتقدير ،،،،

محرره : ابراهيم رسلان العنزي صفته : مفوض

الخدمات
الإلكترونية
E-SERVICES
الخدمات الإلكترونية لغرفة الرياض - بوابة أعمال © E-Services Riyadh Chamber
920004565

عالم الخط العربي
Year of Arabic Calligraphy 2021

- تعتبر هذه الورقة مصدقة من غرفة الرياض ولا تحتاج توقيع أو ختم .
- عند تعديلها أو محاولة العبث بها تعتبر لافية وتعرض صاحبها للملاحقة القانونية .
- يلزم التحقق من الوثيقة عبر الرابط <https://mybusiness.chamber.sa> أو تطبيق (سند) للأجهزة المصممة أو الرقم الموحد دون ادنى مسؤولية على الغرفة عن مستوى الوثيقة.

ملاحظة هامة : صلاحية تقديم هذا الخطاب تنتهي في 28/05/2022



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: متعب محمد حسين الدوشان

رقم الهوية: 1016532556

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،

الهوية الوطنية

٨

وزارة الداخلية



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

عبدالعزیز بن احمد بن محمد العبودي

ALABOUDI, ABDULAZIZ AHMED M



No: 1061273312

الرقم : ١٠٦١٢٧٣٣١٢

DOB: 14/06/1989

تاريخ الميلاد : ١٤٠٩/١١/١١

DOE: 07/01/2031

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٢/٠٩/١٣



1061273312

مكان الميلاد : الرياض



تاريخ الصك: ١٠/٩/١٤٤٣ هـ
رقم الصك: ٢١٠٢١٧٠١٦٤٤٦



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

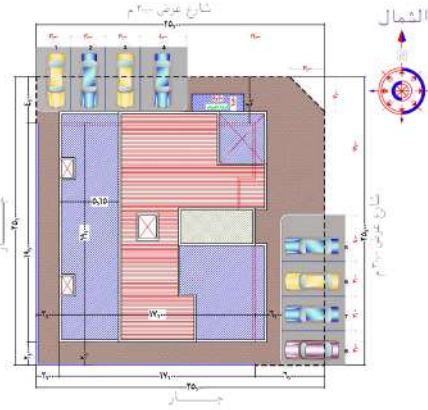
الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة رقم 1 / 1 في الدور الأول من العقار رقم 6856 المقام على قطعة الارض 2086 من المخطط رقم 2516 حي العوالي بمدينة الرياض مساحة الوحدة من الأرض 95.47 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 96.34 متر والملوكة ل عبدالعزیز بن احمد بن محمد العبودي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1061273312
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:
شمالاً: الوحدة رقم 1 / 2 و منور 1 و درج و مصعد و ممرات بطول: (7.5 + 0.45 + 3.6 + 1.1 + 6.7 +

جنوباً: ارتدادات 1 ثم قطعة رقم 2088 بطول: (17.8) سبعة عشر متر و ثمانون سنتيمتر شرقاً: مواقف ثم شارع عرض 30 م بطول: (8.35) ثمانية متر و خمسة و ثلاثون سنتيمتر غرباً: ارتدادات 1 و ارتدادات 2 ثم قطعة رقم 2087 بطول: (9.9) تسعة متر و تسعون سنتيمتر وبمساحة (160.64) مائة و ستون متر مربعاً و أربعة و ستون سنتيمتر مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة , الدور : الأول , و مساحة الوحدة مشاعا (95.47) متر مربع ، و تكون نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار (96.34) متر مربع ، و نسبة الوحدة من الأرض (15.275) % ، و تكون مساحة الجزء الخاص (0) متر مربع ، و يكون نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار (0) ، بموجب محضر الفرز رقم (1529583 / 1456569) في (23 / 08 / 1443 هـ) الوارد الينا عبر الربط الإلكتروني مع وزارة الاسكان ، و اشارة الى الأمر السامي الكريم رقم (7262) بتاريخ 8 / 2 / 1437 هـ الفقرة الرابعة بخصوص نقل الاشراف على نشاط الوحدات العقارية و فرزها الى وزارة الاسكان ، و بناء على الأمر السامي الكريم رقم (40) و تاريخ 9 / 2 / 1423 هـ و المصادق عليه بالمرسوم الملكي رقم (م / 5) و تاريخ 11 / 2 / 1423 هـ و القاضي بالموافقة على نظام ملكية مشتركة لعقار مقسم الى وحدات عقارية يزيد عددها على (10) وحدات و تجاوز عدد ملاكها (5) ملاك فعلى المالك ان يكونوا جمعية فيما بينهم لمصلحة العقار و يجوز تكوين جمعية فيما بينهم اذا كان عدد هذه الوحدات عشرا فأقل و تكون حصة كل مالك في الأجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذي يملكه مفرزا .
والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 710234000887 في 28 / 10 / 1442 هـ و عليه جرى التصديق تحريراً في 10 / 9 / 1443 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.



| | |
|-------------------|-----------------------------|
| اسم المالك : | عبدالعزیز احمد محمد العبودي |
| رقم الإثبات : | ١٠٦١٢٧٣٣١٢ |
| رقم الصك : | ٧١٠٢٣٤٠٠٠٨٨٧ |
| رقم القطعة : | ٢٠٨٦ |
| الشوارع : | حي العوالي |
| مساحة الأرض : | ٢م ٦٢٥ |
| رقم العقار : | رقم المخطط التنظيمي : ٢٥١٦ |
| نوع البناء : | مسح |
| النطاق العمراني : | مرحلة ١ |
| تاريخه : | مصدره : |

| الجهة | الحدود | الأبعاد | الإرتداد | |
|---------------|-------------|-------------|----------|-----------|
| شمال | شارع عرض ٢٠ | ٢٥ | ٤ | |
| شرق | شارع عرض ٣٠ | ٢٥ | ٦ | |
| جنوب | قطعه ٢٠٨٨ | ٢٥ | ٢ | |
| غرب | قطعه ٢٠٨٧ | ٢٥ | ٢ | |
| مكونات البناء | | عدد الوحدات | المساحة | الإستخدام |
| أرضي سكني | | ٢ | ٣١٧,٠٠ | سكني |
| أول سكني | | ٢ | ٣٥٤,١٠ | سكني |
| ثاني سكني | | ٢ | ٣٥٠,٣٠ | سكني |
| ملاحق علوية | | ١ | ١٧٥,١٥ | سكني |
| أسوار | | ١ | ٤٠,٠٠ | خدمات |



بموجب توجيه سمو الامين بتاريخ ١٤٤١/٠٤/٢٩ هـ بخصوص إستكمال إجراءات إصدار الرخص التي صدر لها نظام بناء أومسودة رخصه قبل صدور القرار الوزاري الخاص بالضوابط والاشتراطات الجديده بماتممه تستكمل إجراءات من صدر لهم وفق الضوابط قبل القرار
تركيب عداد مياة لكل وحدة سكنية وذلك حسب تعميم معالي أمين منطقة الرياض رقم ٤١٠٠١٣٠٧٢٢ هـ وتاريخ ١٤٤١/٠٤/١٢ هـ
الموافق بموجب القرار الوزاري رقم ٤١٠٠١٢٨٨٠٤ هـ وتاريخ ١٤٤١/٠٤/١١ هـ
المستند الذي يجب الإلتزام به عند تنفيذ المنشأة هو رخصة البناء وان اختلفت المخططات المعتمدة
يجب الإلتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء
رذلك حسب تعميم وزير الشؤون البلدية والقروية رقم ٨٥٨٥ تاريخ ١٤٣٤/٠٢/١٧ هـ
يمنع تغطية واجهات المباني باستخدام ألواح الالمنيوم (الكلايننج) بموجب خطاب الوكيل المساعد للتخطيط والتعمير رقم ٤١٠٠٢٧٤٣٨٧ هـ وتاريخ ١٤٤١/٠٩/٠٧ هـ
إحداثيات الموقع N: 2717076.625 E: 660846.361

تم اخذ تعهد خطي من المالك بانه لن توصل له الخدمة الكهربائيه في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي
نواتج الحفر والبناء

المكتب المصمم : الغانم للاستشارات الهندسية (هندسة معمارية)

| | | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------|
| رقم الترخيص : | ٥١١٠٠٠٠٤٦٣ | رقم المشروع : | ١٠٠ | رمز النظام : | مناسيب الشوارع المحيطة : |
| سدد الرسوم مبلغ وقدره : | ٣٧٦٤ | ريال بموجب الإيصال رقم : | ٤٢٠٨٩٤٦٤٢٨ | وتاريخه : | ١٤٤٢-١١-١٥ هـ |

ملاحظات :
الرخصة عبارة عن إصدار ١- نوع الرخصة إصدار رخصة فورية ٢- منطقة التقسيم نظام البناء المطور حالة (١) ٣- بموجب نظام رخصة البناء الفورية للعائري ٤- بموجب الرفع المساحي من مكتب نقطة الارتكاز للاستشارات الهندسية ٥- ارتداد الملاحق العلوية عن القطعة الخلفية لا يقل عن ٧ م من حد الملكية ٦- توفير الخصوصية بعد الدور الاول جهة الجار الخلفي والفلل السكنية ٧- تم عمل عقد إشراف مع مكتب الغانم للاستشارات الهندسية المدنية وعليه يكون مسؤولا عن التنفيذ حسب الرخصة والمخططات وعلية إبلاغ الأمانة خطيا حال حدوث أي مخالفات تحدث أثناء التنفيذ لإخلاء مسؤولية ٧- بموجب شهادة التنسيق من شركة الكهرباء رقم ٢١١٠٦٤٣٠٨ بتاريخ ٢٠٢١/٠٦/٢٨ هـ ٨- يلزم موافقة الدفاع المدني قبل البدء بالتنفيذ ٩- يمنع الاستخدام التجاري ١٠- المكتب الهندسي والمالك مسؤولين مسؤولية كاملة عن نظامية المخططات المقدمة والمساحات المذكورة فيها وفي حالة عدم تطابق المساحات والمخططات المنفذة مع رخصة البناء المعمول بها ستتخذ كافة الإجراءات النظامية حيال مخالفة الأنظمة والتعليمات .. - - *****



"هذه الوثيقة معتمدة إلكترونيا ولا تحتاج الى توقيع"

الشروط العامة لرخصة البناء

١٣. تنتهي صلاحية الرخصة بنهاية مدتها ، ويخضع تجديدها لنظام وقت التجديد.
١٤. يجب الاحتفاظ بهذه الرخصة وكذلك المخططات المعتمدة وتقديمها بعد اتمام البناء إلى البلدية للتطبيق على الموقع ليتم بموجبها صرف شهادات اتمام البناء، كما أن أية إضافات جديدة للمنشأة، أو طلب الحصول على رخصة مهنية أو تجديدها ستكون بناءً على ما ورد بالرخصة والمخططات المعتمدة، ويجب تسليمها عند البيع إلى المالك الجديد.
١٥. يجب على المقاول التقيد بوقت العمل في الموقع وذلك من الساعة السابعة صباحاً وحتى أذان المغرب.
١٦. يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي بموجب التعميم الوزاري رقم ٨٥٨٥ وتاريخ ١٧/٠٢/١٤٣٤ هـ.
١٧. في حالة شراء المنشأة في أي مرحلة من مراحل الإنشاء فإن المالك الجديد سيتحمل ما سيتربط على الموقع من تبعات لذا فإن عليه التأكد من عدم وجود أي مخالفات ضمن الموقع وذلك بالرجوع إلى أي مكتب هندسي لعمل تقرير فني عن الموقع قبل انهاء عملية الشراء.
١٨. إن اعتماد الامانة للمخططات النهائية ورخصة البناء الفورية يتم تحت مسؤولية المكتب المصمم، كما إن اعتماد الامانة لها لا يعنى الاقرار بصحة ما ورد فيهما، وأنه في حال إكتشاف أي خطأ أو خلل فيهما أو مخالفة لشروط وانظمة البناء يجعل اعتماد المخططات والرخصة لاغياً، ولا تتحمل الامانة أي مسؤولية عن ذلك تجاه صاحب الرخصة، وستطبق العقوبات النظامية بحق المكتب المصمم.
١٩. عمل تمديدات منفصلة لصناديق الطرد (السيفونات) لتغذيتها من مصدر آخر خلاف مياه الشرب.
٢٠. عدم الاضرار بالمجاورين عن تنفيذ الأعمال وإستعمال سواتر المؤقتة على الشدات والسقائل للمحافظة على النظافة وسلامة المارة وتحقيق الخصوصية للمنازل المجاورة
٢١. المستند الذي يجب الالتزام به لمساحات المنشأة عند التنفيذ هي المساحات المدونة برخصة البناء وإن اختلفت المخططات المعتمدة.
٢٢. يجب على مالك العقار دهان وترميم واجهات المنشأة كل خمس سنوات.
٢٣. وضع الأسوار والحواجز أثناء التنفيذ بحيث لا تتجاوز حدود الملكية.
٢٤. يجب على المكتب الاستشاري الهندسي الالتزام بتطبيق الاشتراطات والمتطلبات والمعايير التي ينص عليها كود البناء السعودي على المخططات الهندسية للمبنى وحتى إصدار رخصة البناء.
٢٥. يتحمل المكتب المصمم مسؤولية أية أخطاء قد ترد في التصميم والدراسات الانشائية والرسومات التنفيذية، كما يعتبر مسؤولاً مسؤولية كاملة عن تقديم أية مخططات تنفيذية أخرى دون موافقة الامانة على ذلك التعديل مسبقاً.
٢٦. يجب على المالك والمقاول والمكتب الهندسي المشرف الالتزام بما ورد في هذه الرخصة والمخططات المعتمدة من أبعاد وارتدادات ونوعية الاستعمال ونسبة تغطية البناء والارتفاع وعدد الوحدات والمساقط الأفقية والواجهات بما فيها الالوان والمواد المحددة عليها وأية شروط أخرى.
٢٧. هذه الرخصة صادرة بموجب الاتفاقية القانونية وعلى صاحب العلاقة والمكتب المصمم الالتزام بكافة بنودها.
٢٨. يجب الرجوع الى هذه الشروط وبقية هذه الشروط الأخرى ضمن المخطط الابتدائي والنهائي الصادر من قبل المكتب المصمم والتقيد بها.

الشروط الخاصة

* يجب على المقاول التقيد بوقت العمل في الموقع وذلك من الساعة السابعة صباحاً وحتى أذان المغرب

* يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي بموجب التعميم الوزاري رقم ٨٥٨٥ وتاريخ ١٧-٠٢-١٤٣٤ هـ.

* في حالة شراء المنشأة في أي مرحلة من مراحل الإنشاء فإن المالك الجديد سيتحمل جميع ما سيتربط على الموقع من تبعات لذا فإن عليه التأكد من عدم وجود أي مخالفات ضمن الموقع وذلك بالرجوع إلى أي مكتب هندسي لعمل تقرير فني عن الموقع قبل انهاء عملية الشراء

* إن اعتماد الامانة للمخططات النهائية ورخصة البناء الفورية يتم تحت مسؤولية المكتب المصمم كما ان اعتماد الامانة لها لايعني الاقرار بصحة ما ورد فيهما ، وأنه في حال إكتشاف أي خطأ أو خلل فيهما أو مخالفة لشروط وانظمة البناء يجعل اعتماد المخططات والرخصة لاغياً ، ولا تتحمل الامانة أي مسؤولية عن ذلك تجاه صاحب الرخصة، وستطبق العقوبات النظامية بحق المكتب المصمم.

* هذه الرخصة صادرة بموجب الاتفاقية القانونية وعلى صاحب العلاقة والمكتب المصمم الالتزام بكافة بنودها .

* عدم الاضرار بالمجاورين عن تنفيذ الأعمال واستعمال سواتر الخيش المؤقتة على الشدات والسقائل للمحافظة على النظافة وسلامة المارة وتحقيق الخصوصية للمنازل المجاورة

* في حالة وجود محضر لجنة فنية في الصك يجب الرجوع إليه والالتزام بما ورد فيه

| معلومات الوحدة العقارية | | | |
|---|---|------------------|-----------------------|
| مساحة الوحدة | رقم الوحدة | 1 / 1 | 160.64 م ² |
| الدور | الدور الأول | | |
| نوع الوحدة | شقة | | |
| الجهة | نسبة الوحدة من الأرض | الجنوبية | 15.275 % |
| مساحة الوحدة مشاعاً | مساحة الجزء الخاص | 0 م ² | 95.47 م ² |
| نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار * | نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار * | 0 | 96.34 م ² |

| مكونات الوحدة | | | | | |
|---------------|-----|--------|-----|-----------|-----|
| المكون | عدد | المكون | عدد | المكون | عدد |
| غرفة نوم | 3 | حمام | 3 | غرفة طعام | 1 |
| مطبخ | 1 | صالة | 1 | مجلس | 1 |

| الاجزاء المشتركة بالعقار * | | الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار * | |
|----------------------------|---------------|------------------------------------|--|
| منور | 1 | لا يوجد | |
| منور | 3 | | |
| ممرات | مواقف | | |
| سطح | 1 | | |
| درج | واجهات خارجية | | |

| الإتجاه | وصف الحد | طول الحد (م) |
|---------|--|--------------------------------|
| شمال | الوحدة رقم 1/2 و منور 1 و درج و مصعد و ممرات | 1.1 + 3.6 + 0.45 + 7.5 + 6.7 + |
| جنوب | ارتدادات 1 ثم قطعة رقم 2088 | 17.8 |
| شرق | مواقف ثم شارع عرض 30 م | 8.35 |
| غرب | ارتدادات 1 و ارتدادات 2 ثم قطعة رقم 2087 | 9.9 |

| إحداثيات موقع العقار | | |
|----------------------|-------------|--------------|
| # | شرق | شمال |
| 1 | 660833.7813 | 2717088.8627 |
| 2 | 660834.7101 | 2717063.8801 |
| 3 | 660859.6927 | 2717064.8089 |
| 4 | 660858.7641 | 2717089.7915 |

| الاجزاء الخاصة بالوحدة | | | |
|------------------------|---------|-----------|---------|
| اسم الجزء | المساحة | اسم الجزء | المساحة |

| بيانات محضر الفرز | | | |
|-------------------|---------------------------|------------|------------|
| رقم الطلب | رقم محضر الفرز | 1456569 | 1529583 |
| تاريخ الإعتدال | الأحد, 11:34 - 1443/08/23 | كود الوحدة | 2002198605 |
| ملاحظة على المحضر | - | | |

| بيانات الملاك | | | |
|-----------------------------------|------------|------------|-----------|
| اسم المالك | رقم السجل | اسم المالك | رقم السجل |
| عبدالعزیز بن احمد بن محمد العبودي | 1061273312 | | |

| بيانات الصك | | | |
|-------------|---------------------------------|--------------|------------|
| رقم الصك | تاريخه | 710234000887 | 28/10/1442 |
| جهة الإصدار | كتابة العدل الاولى بجنوب الرياض | مساحة الصك | 625.00 |

| بيانات الموقع | | | |
|-----------------|--------------------|-------------|------------|
| الأمانة | أمانة منطقة الرياض | المدينة | الرياض |
| نطاق البلدية | نمار | اسم الحي | العوالي |
| رقم المخطط | 2516 | رقم القطعة | 2086 |
| رقم رخصة البناء | 1442/87515 | تاريخها | 1442/11/19 |
| اسم الشارع | شارع عرض 30 م | عرض الشارع | 30.00 |
| رقم العقار | 6856 | مساحة الأرض | 625 |

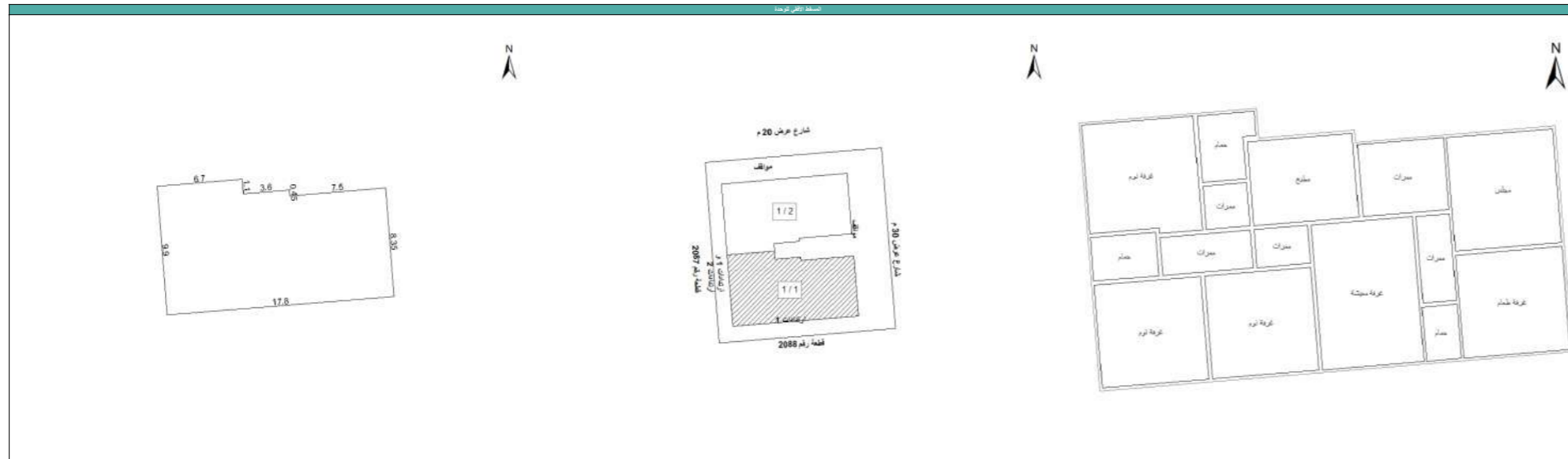
| بيانات المكتب الهندسي | |
|-----------------------|-----------------------------|
| اسم المكتب | الخماسي للاستشارات الهندسية |

| بيانات جمعية الملاك | |
|---------------------|--------|
| رقم جمعية الملاك | تاريخه |

| إدارة فرز الوحدات العقارية | |
|--|---|
| اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية |   |

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات



| | |
|----------------|---------|
| 1443/08/04 | التاريخ |
| 2022 / 03 / 08 | الموافق |

| | |
|-------------------|------------|
| 211064308 | الرقم |
| مكتب خدمات الجنوب | مكتب خدمات |

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| عبدالعزیز احمد العبودي | اسم المشترك |
| -- | رقم الحساب |
| 776/58/111-104 | رقم الاشتراك |
| 2022/03/03 م | تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية |
| 8 | عدد العدادات |
| الرياض | المدينة |
| ظهرة نمار | الحي |
| 2516 | رقم المخطط |
| 2086 | رقم القطعة |
| 710234000887 | رقم الصك (ان وجد) |

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.



شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم اثبات المالك

١٠٦١٢٧٣٣١٢

تاريخ الشهادة

١٤٤٣-١١-٢٩

رقم الشهادة

١٢٥٩٥/١٤٤٣

اسم المالك

عبدالعزیز احمد محمد العبودی

تاريخ رخصة البناء

١٤٤٢-١١-١٩

رقم رخصة البناء

٨٧٥١٥

رقم المخطط

٢٥١٦

أرقام قطع الأراضي

٢٠٨٦

المكتب المصمم

الغتم للاستشارات الهندسية - الرياض

مقاول البناء

المكتب المشرف

الغتم للاستشارات الهندسية - الرياض

تاريخ وثيقة الملكية

١٤٤٢-١٠-٢٨

رقم وثيقة الملكية

٧١٠٢٣٤٠٠٠٨٨٧

نوع وثيقة الملكية

صك

بيانات المبنى

وصف المبنى
سكني

عنوان المبنى

الاستخدام الفرعي

عمارة سكنية (نظام البناء المطور)

٦٦٠٨٥٣,٢٤٠٤٨٥٥٨٦٣

٢٧١٧٠٧٧,٢٧٣٧٦١٨٦٤٨

إحداثيات المبنى
الشرفيات:

البلدية

بلدية نمار

الشارع



توقع الممثل

الأمانة

أمانة منطقة الرياض

الحي

حي العوالي

المخالفات والغرامات