

رقم الرخصة : ٢٠٢١٦٤٩٢٤
تاريخ صدورها : ١٤٤٢/٠٢/٢٧
تاريخ انتهائها : ١٤٤٥/٠٢/٢٧
نوع الرخصة : سكني
رقم الطلب : ٣٤٨٣٨٧
نوع الإصدار : بناء جديد



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة المنطقة الشرقية
بلدية محافظة الخبر
رخص البناء الإلكترونية

اسم صاحب الرخصة : مسعد بن رجا بن سفر المطيري
اسم الملاك الاخرين : عبدالله بن ذياب بن مسعد الظبيطي المطيري
رقم الاثبات : ١٠٣٦١٩٤٠٧٢
رقم الصك : ٣٠٢١٠٠٠٤١٩٦
رقم قطعة الأرض : ١٠-١٢-١٤ يلك ٢
تمت الموافقة بموجب خطاب الدفاع المدني رقم :
رقم شهادة تنسيق الكهرباء :
المبنى عبارة عن : سكني

نوع الاثبات : هوية وطنية
تاريخه : ١٤٤٢/٠٢/٠٥
بالمخطط : ٦٨٦ ش خ
مصدره : كتابة العدل بالخير
بهي : الصواري
تاريخ :
تاريخ شهادة تنسيق الكهرباء :

الواجهة		الحدود و الأبعاد و الإرتدادات (للمتكرر) بالمتر																																						
	الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)																																			
	الشمال	شارع عرض ٢٠ متر		٦٠	٤																																			
	الجنوب	قطعة رقم ٩ و ١١ و ١٣		٦٠	٢																																			
	الشرق	نافذ عرض ٨ متر		٤٠	٢																																			
	الغرب	قطعة رقم ١٦		٤٠	٢																																			
مساحة الأرض ٢٤٠٠٠ م ^٢																																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>المساحة</th> <th>عدد الوحدات</th> <th>الاستخدام</th> <th>رقم الدور</th> <th>عدد الأتوار</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>٢م</td> <td>٠</td> <td>سكني</td> <td>١</td> <td>١١٢٢</td> </tr> <tr> <td>٢م</td> <td>٠</td> <td>سكني</td> <td>٢</td> <td>١١٣,٥</td> </tr> <tr> <td>٢م</td> <td>٠</td> <td>خدمات</td> <td>٠</td> <td>١٩٤,٥</td> </tr> <tr> <td>٢م</td> <td>٠</td> <td>سكني</td> <td>٠</td> <td>٢٣٥,٧٥</td> </tr> <tr> <td>٢م</td> <td>٠</td> <td>سكني</td> <td>٠</td> <td>١٢٢١,٦٥</td> </tr> <tr> <td>٢م</td> <td>٠</td> <td>خدمات</td> <td>٠</td> <td>٢٠٠</td> </tr> </tbody> </table>						المساحة	عدد الوحدات	الاستخدام	رقم الدور	عدد الأتوار	٢م	٠	سكني	١	١١٢٢	٢م	٠	سكني	٢	١١٣,٥	٢م	٠	خدمات	٠	١٩٤,٥	٢م	٠	سكني	٠	٢٣٥,٧٥	٢م	٠	سكني	٠	١٢٢١,٦٥	٢م	٠	خدمات	٠	٢٠٠
المساحة	عدد الوحدات	الاستخدام	رقم الدور	عدد الأتوار																																				
٢م	٠	سكني	١	١١٢٢																																				
٢م	٠	سكني	٢	١١٣,٥																																				
٢م	٠	خدمات	٠	١٩٤,٥																																				
٢م	٠	سكني	٠	٢٣٥,٧٥																																				
٢م	٠	سكني	٠	١٢٢١,٦٥																																				
٢م	٠	خدمات	٠	٢٠٠																																				
الموقع العام																																								
الموقع بالنسبة للصورة الفضائية																																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>مساحة البناء الكلي</th> <th>نسبة البناء</th> <th>٢م ٢٩٦١,٦٥</th> <th>٥٩ %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>المكتب الهندسي المصمم</td> <td>ركي البيش للاستشارات الهندسة</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>المكتب المشرف</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>مقاول رفع المخلفات</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						مساحة البناء الكلي	نسبة البناء	٢م ٢٩٦١,٦٥	٥٩ %	المكتب الهندسي المصمم	ركي البيش للاستشارات الهندسة			المكتب المشرف				مقاول رفع المخلفات																						
مساحة البناء الكلي	نسبة البناء	٢م ٢٩٦١,٦٥	٥٩ %																																					
المكتب الهندسي المصمم	ركي البيش للاستشارات الهندسة																																							
المكتب المشرف																																								
مقاول رفع المخلفات																																								
ملاحظات																																								
<p>اتخاذ الإجراءات اللازمة لمعالجة الأجزاء الصامتة للمباني القائمة وعدم تركها دون تنطيط وكذلك الأسوار والحوائط المطللة على الجيران . يلزم مراجعة وكالة التعمير و المشاريع لإستخراج الرخصة الخاصة بتنفيذ الإرتدادات و المواقف و الصرافات و الأرصفة</p>																																								
<p>الرسوم المستحقة على الرخصة : ٩٧٧٨,٠ ريال و تم سدادها بموجب الإيصال رقم : X٠٠٠٢١٦٤٩٨٧٣٦٥٠٥٥٠ بتاريخ : ١٤/١٠/٢٠٢٠</p>																																								
إحداثيات الموقع :																																								
<p>التنبيه : ١- يلزم أن تكون الملاحق العلوية بالجزء الخلفي من المبنى ٢- أي مخالفة لهذا الترخيص تطبق لائحة الغرامات و الجزاءات عن المخالفات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٢١٨) في ١٤٢٢/٠٨/٠٦ هـ</p>																																								
رخصة إلكترونية																																								

يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري، يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغزل السكنية بالمحق.