

معلومات الوحدة العقارية	
مساحة الوحدة	رقم الوحدة 353.22 م ²
الدور	الدور الأول + الملحق
نوع الوحدة	شقة دورين
الجهة	الجنوبية الغربية
نسبة الوحدة من الأرض	25.383 %
مساحة الوحدة مشاعاً	221.14 م ²
مساحة الجزء الخاص	249.64 م ²
نسب الوحدة من الأجزاء المشتركة * بالعمارة	18.16 م ²
نسب الوحدة من الأجزاء المشتركة * بالعمارة	49.18

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	4	بلوكونة	1	حمام	7
غرفة طعام	1	مطبخ	1	مغاسل	1
صالة	2	غرفة خادمة	1	مجلس	2
درج	2				

الأجزاء المشتركة بالعمارة *		الأجزاء المشتركة بالعمارة *	
منور	1	منور	2
واجهات خارجية		واجهات خارجية	
سطح	5	سطح	5
ارتدادات	5	ارتدادات	5
درج	1	درج	1

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتدادات عرض 8.42 ثم شارع عرض 15.00	6.1
جنوب	ارتدادات عرض 2.02 ثم القطعة رقم 65	8.8
شرق	الوحدة رقم 1/2 و منور 1 و درج 1 و مصعد 1	+ 2.5 + 1.6 + 5.6 + 1.7 + 17.7 4.7 + 0.6
غرب	ارتدادات عرض 2.11 ثم القطعة رقم 66 ثم القطعة رقم 67	30.5

الاتجاه	وصف الحد للطابق العلوي	طول الحد للطابق العلوي (م)
شمال	سطح 1	8.8
جنوب	ارتدادات عرض 2.02 ثم القطعة رقم 65	8.8
شرق	الوحدة رقم 1/2	13.1
غرب	ارتدادات عرض 2.11 ثم القطعة رقم 66 ثم القطعة رقم 67	13.1

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
مصعد 1	10.20	سطح 1	124.16
سطح 3	115.28		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	رقم محضر الفرز	رقم المحضر	1522727
تاريخ الإتمام	الكود	رقم الوحدة	17:37 - 1443/12/18 2002340481
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
سلمان بن عبدالله بن سعد الكعبي العمري	1019312220		

بيانات الصك			
رقم الصك	تاريخه	رقم الصك	495024006198
جهة الإصدار	مساحة الصك	رقم الصك	871.20

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة عسير	ابها	
نطاق البلدية	ابها	اسم الحي	سبلية بنى مالك
رقم المخطط	1423 / 969 هـ / ع / 1	رقم القطعة	64
رقم رخصة البناء	42095584480	تاريخها	1442/10/05
اسم الشارع	بدون	عرض الشارع	15
رقم العقار	5497	مساحة الأرض	871.2

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	دسر للهندسة المدنية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية	
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعمارة: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة بالعمارة: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

