



تاريخ الصك: ٢٧/٥/١٤٤٤ هـ
رقم الصك: ٣٢٥٤١٣٠٠٣٠٠٩



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن الشقة رقم 1 / 1 في الدور الأول من العقار رقم 4818 المقام على قطعة الأرض 181 من المخطط رقم 624 / ج / س حي المروة بمدينة جدة مساحة الوحدة من الأرض 48.64 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 88.89 متر والمملوكة ل شركة مجموعة جدة الاولى للاستثمارات العقارية بموجب سجل تجاري رقم 7011026551 في 28 / 1 / 1427 هـ وتنتهي في 29 / 12 / 1446 هـ قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: ارتداد 1.70 وقطعة 180 بطول: (14.3) أربعة عشر متر و ثلاثون سنتيمتر
جنوباً: وحدة 1 / 2 والدرج ومصعد 2 وممر بطول: (13.7) ثلاثة عشر متر و سبعون سنتيمتر
شرقاً: وحدة 1 / 4 ومنور 1 بطول: () 10.20 + 0.60 + 1.80
غرباً: ارتداد 2.10 - 1.60 وشارع 20 بطول: (12) إثني عشر متر
وبمساحة (170.52) مائة و سبعون متر مربعاً وإثنين و خمسون سنتمتراً مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة الواقعة في الجهة الشمالية الغربية ومساحة الوحدة مشاعاً: 48.64 متر مربع ونسبة الوحدة من العقار: 4.840% ونصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 88.89 ومكونات الوحدة: 1 مجلس، 1 غرفة طعام، 1 صالة، 1 مطبخ، 3 غرفة نوم، 1 غرفة خادمة، 4 حمام، 1 مغاسل، والأجزاء الخاصة بالوحدة: غرفة سائق 5 مساحته: 6.40 متر مربع ، بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1723952 في 14 / 8 / 2022 م ومصدره وزارة الاسكان المعتمد بالرقم العام 17972369 والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بجدة 4 برقم 393935003333 في 15 / 4 / 1443 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 27 / 5 / 1444 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

