

إقرار وتعهد

أقر أنا الموقع أدناه بعلمي التام وأنه تم إطلاعي من قبل مصرف الراجحي بأن نسبة ضريبة القيمة المضافة ابتداءً من تاريخ ٩/١١/١٤٤١ هـ الموافق ١/٧/٢٠٢٠م ستكون ١٥٪ خمسة عشر بالمائة من ثمن البيع وأن هذه الضريبة ستطبق على العقار محل عقد التمويل العقاري الموقع مع مصرف الراجحي المشار له أدناه في حال كان إفراغ ملكية العقار بعد تاريخ ٩/١١/١٤٤١ هـ الموافق ٣٠/٦/٢٠٢٠م وبذلك أؤكد موافقي على تحملي الزيادة في ضريبة القيمة المضافة في حال لم يتم الإفراغ إلا بعد التاريخ المشار إليه أنفاً كما أنني بذلك أعفي مصرف الراجحي من أي مسؤولية في هذا الخصوص وأفوض مصرف الراجحي بتعديل مبلغ التمويل العقاري وجدول السداد بما يتوافق مع هذا الإقرار ويعتبر هذا الإقرار جزءاً لا يتجزأ من عقد التمويل العقاري المشار له أدناه.

اسم العميل:

رقم عقد التمويل العقاري:

رقم السجل المدني:

التاريخ:

التوقيع: 



عرض سعر وإفادة بشأن السعي

Date التاريخ

رقم العميل اسم العميل

المحترمين

المكرمين / شركة الراجحي المصرفية للاستثمار

نفيدكم عن العقار الموضحة تفاصيله أدناه :

	نوع العقار		مخطط رقم		أسم الحي
	أرض رقم		الصك رقم		تاريخ الصك
	مساحتها		فئسح بناء رقم		عمر المبنى

وأطوالها كما يلي			
متراً	بطول		شمالاً
متراً	بطول		جنوباً
متراً	بطول		شرقاً
متراً	بطول		غرباً

بما يأتي :

ريال قيمة العقار :

..... عنوانه : اسم المالك :

..... هاتف المنزل : هاتف العمل : تحويلة :

..... جوال : بريد إلكتروني :

قيمة السعي : (إن وجد) ريال بواقع (..... %)

والعقار المذكور معروض لدينا نحن ، ونحن المستفيدون الوحيدون من السعي

أعلاه وليس معنا شركاء فيه

..... لصاحبه : اسم المكتب العقاري :

..... عنوانه :

..... هاتف المكتب : فاكس :

..... جوال : بريد إلكتروني :

..... الختم : التوقيع



جزء خاص بالمصرف

إقرار العميل :

أقر أنا / أن المعلومات المذكورة صحيحة وأن السعي الخاص بمكتب

وفدريه ولم أدفع أي مبالغ مالية مقدمة للمكتب .

توقيع العميل


معلومات عن المحار

نوع المحار ارفق
 مواصفاته ماء طازج
 القشرة المقذرة للمحار
 صلصة اللافحة المقذرة إن وجد

معلومات عن المحار الاسترجاعي

نوع المحار سحقي نجاشي
 المحمية قفص مغطى اسم الحي اقمق طازج
 اسم المنتج ارفق
 عدد الوحدات 1
 عدد الوحدات المجمدة إجمالي إيراداتنا
 عدد الوحدات المتفجرة الإيرادات المتوقعة
 موعد دفع الإرجاع شهري ربع سنوي نصف سنوي سنوي
 صفة المستغلين أفراد مؤسستين جماعات حكومية أخرى

الأوراق مقدم الطلب

أقر بأن البيانات الواردة بطلبنا صحيحة تماماً ونحت مسؤوليتي وهي طرقة لي ومضت لبرنامج تصفيع بعد توثيقه عند الموافقة الأولية من فريقكم كما أنزل التصريف حق الاتصال بي في أي وقت وحصلنا أو لمي في توريد صرف الفرجي، بأنه معلومات أو بيانات مختلفة مني لتأسيس حسابي لديه وأنا متأكد من صحة المعلومات التي أرسلتها له أو يحتاج إليه من معلومات إضافية أو تخص حسابي المتأخر أو أي حساب آخر يكون لي من الشركة السعودية للمحبات الائتمانية وأنه لن يصرح عن المعلومات الخاصة بي وحسابي المتأخر أو أي حساب آخر يكون لي لديه للشركة السعودية للمحبات الائتمانية وأنه في حالة أخرى ترفيق علينا مؤسسة الدفع العربي السعودي، نوبتاً مقدم الطلب  / / التاريخ

ملاحظة

في حالة عدم الوظيفة على العنوان يشار إلى العنوان طلب القدر من حق التصرف

أخذت المعلومات

يؤكد بأن كافة المعلومات أعلاه تم تسجيلها أمامنا بصورة صحيحة.
 توقيع مسؤول التسوق
 التوقيع على هذا النموذج والبيانات عليه في التزام بعدم التوقيع على الصفح
 الرقم

محل الشركة المتعامل

تاريخ الترخيص المهني ٥٦٤٦٦
 الراتب الشهري الإجمالي ٦٤٩٦
 اسم الرئيس المدير عادل
 صنف العمل الدخولية

معلومات التغطية عن الشركة المتعامل

هل أنت مدير أحد البنوك أو شركات التغطية الأخرى؟
 لا نعم إن كان الإجابة بنعم، وضح أدناه
 رقم هاتف الترخيص المهني / /

الرقم

هل أنت ممثل أحد المستثمرين من جهات البيعة بالتغطية عدد الترخيص؟
 نعم لا

هل سبق لك الاستفادة من خدمات البيع بالتغطية عند الترخيص؟
 نعم لا

رقم هاتف الترخيص المهني / /

هل لديك بيانات انصافية أخرى، غير خان الترخيص، مستور، غير خلو؟
 لا نعم إن كانت الإجابة بنعم، وضح أدناه

معلومات عن حسابات الشركات المتعامل

رقم حسابك الجاري بصرف الودائع ٤١٢٠٦٠٨٠١٠٦٠٩٢١
 صنف طلب لقرض قسي / /
 موعد الحساب نعم نعم توقع أدناه

معلومات عن حسابات الشركات المتعامل

رقم حسابك الجاري بصرف الودائع ٤١٢٠٦٠٨٠١٠٦٠٩٢١
 صنف طلب لقرض قسي / /
 موعد الحساب نعم نعم توقع أدناه

معلومات عن الشركة المتعامل

الإسم الرباعي أمارة
 هل في الشركة مدني عسكري مؤسسة شركة أخرى
 بطاقة الأحوال المدنية ١٠٢٨٠٠٣٩٢٢٣٣
 تاريخ الميلاد ٣٣٧٨ / ٨ / ١
 الحالة الاجتماعية متزوج أعزب /
 عدد أفراد الأسرة ٦
 رقم السجل التجاري المأمومة أو الشركة
 تاريخه / / مصادره

عنوان المراسلة

ص ب ٤٨٨٩٥
 المدينة القنفذة
 فاكس
 الجوال ٠٥٥٥٤٤٦٦٣٠٠٥٥٥٤٤٦٦٣
 البريد الإلكتروني

المسكن

هل أنت مالك منزل مستأجر زائر شامي (وال)
 أسكن مع أختين موهبة من جهة العمل السكن
 الحي بيت ارفق الشبع ارفق
 رقم المنزل

محل العمل

جهة العمل جزائي أهلي ص ب
 اسم الوظيفة عامس المديرة ارفق
 الرقم الوظيفي ٤٨٨٩٥
 الأجر / فاقس ارفق رقم الهاتف
 تاريخ الاندماج بالوظيفة ارفق كالدخول
 الرتبة العسكرية (الاستعانة)
 الرقم العسكري

نموذج الإقرار الضريبي

(خاص بملك العقار الراغبين ببيع عقار على عميل مصرف الراجحي)

إشارة إلى ملكيتي للعقار الموضحة بياناته في الجدول أدناه:

م	البيان	التوضيح
1.	نوع العقار
2.	المدينة
3.	رقم الصك
4.	تاريخ إصدار الصك

ونظراً لرغبتني في بيع هذا العقار على المصرف لإتمام تمويله لأحد عملائه.

□ الموردين الغير مسجلين في نظام ضريبة القيمة المضافة:

أقر أنا رقم الهوية/السجل التجاري بأن المعلومات المدرجة أعلاه صحيحة وأقر بالدراية الكاملة عن الأنظمة والتشريعات الضريبية المطبقة بالمملكة، كما أقر بأنني غير مسجل في نظام ضريبة القيمة المضافة وعليه فلا يترتب على هذا البيع أي مبلغ ضريبي من الضرائب المطبقة، وأتحمل المسؤولية الكاملة المتعلقة بذلك أمام جميع الجهات التشريعية والتنظيمية على سبيل المثال لا الحصر (الهيئة العامة للزكاة والدخل).

□ الموردين المسجلين في نظام ضريبة القيمة المضافة:

أقر أنا رقم الهوية/السجل التجاري رقم التسجيل لضريبة القيمة المضافة..... بأن المعلومات المدرجة أعلاه صحيحة وأقر بالدراية الكاملة عن الأنظمة والتشريعات الضريبية المطبقة بالمملكة، كما أقر بأن مبلغ ضريبة القيمة المضافة الموضح في الجدول أدناه صحيح، وأتحمل المسؤولية الكاملة فيما يتعلق بذلك أمام جميع الجهات التشريعية والتنظيمية على سبيل المثال لا الحصر (الهيئة العامة للزكاة والدخل).

مبلغ بيع العقار	مبلغ ضريبة القيمة المضافة
.....

وبناء على هذا الإقرار فإن مصرف الراجحي لا يتحمل أي مسؤولية متعلقة بتحصيل أو توريد ضريبة القيمة المضافة للهيئة العامة للزكاة و الدخل وأن المسؤولية تقع على عاتق البائع للعقار.

الاسم :

التاريخ:

التوقيع: 