

معلومات الوحدة العقارية		
مساحة الوحدة	رقم الوحدة	207.22 م ²
الدور	الدور الاول + الملحق	
نوع الوحدة	دور و ملحق علوي	
الجهة	نسبة الوحدة من الأرض	الغربية
مساحة الوحدة مشاعاً	مساحة الجزء الخاص	161.68 م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة * الحصرية بالمقار *	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالمقار *	13.21 م ²

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	4	حمام	4	غرفة طعام	1
مطبخ	1	مغاسل	3	صالة	2
مجلس	1				

الاجزاء المشتركة بالمقار *	
منور	1
منور	2
واجهات خارجية	

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	درج و منور 1 و منور 2 ثم المقار رقم 2802	8.4 + 1.3 + 1.4 + 1.4 + 6.9
جنوب	ارتداد 1 ثم قطعة رقم 1 / 73 / 71	4.7 + 1.8 + 1.4 + 1.8
شرق	ارتداد 2 ثم قطعة رقم 1 / 74	22.8
غرب	ارتداد 1 ثم ارتداد 3 ثم شارع عرض 15 م	7.9
		5.2

الإتجاه	وصف الحد للطابق العلوي	طول الحد للطابق العلوي (م)
شمال	المقار رقم 2802	4.2
جنوب	ارتداد 1 ثم قطعة رقم 1 / 73 / 71	5.2
شرق	سطح 2	6.3 + 3.7 + 2.5
غرب	سطح 1 و درج و منور 1 ثم ارتداد 1 ثم ارتداد 3 ثم شارع عرض 15 م	4.4 + 1.5 + 1.4 + 1.2 + 3

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2713499.1628	676171.4412
2	2713475.1036	676153.5203
3	2713469.1300	676161.5400
4	2713493.1891	676179.4609

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
سطح 1	20.28	سطح 2	86.52
ارتدادات 3	30.00	درج	53.19

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	رقم محضر الفرز	2692365	2692500
تاريخ الإعتماد	كود الوحدة	01:50 - 1445/09/16	2003434482
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
مؤسسة الفكر الراقي للتطوير العقاري	7034904131		

بيانات الصك			
رقم الصك	تاريخه	مساحة الصك	600
جهة الإصدار	-		

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	الشفاء	اسم الحي	بدر
رقم المخطط	5 / 3314	رقم القطعة	1 / 75
رقم رخصة البناء	9520	تاريخها	1444/06/02
اسم الشارع	شارع 15.00 متر	عرض الشارع	15.00
رقم المقار	3808	مساحة الأرض	300

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	عمق الخيال للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية		
	 <p>المملكة العربية السعودية الهيئة العامة للمقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY فرز الوحدات العقارية</p>	<p>اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية</p>

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للمقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل المقار
*الاجزاء المشتركة الحصرية بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل المقار وليس كل الوحدات

