



تاريخ الصك: ٢٠/١١/١٤٤٣ هـ

رقم الصك: ٣٢٥٥٢١٠٠٠٤٦٨



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

### صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:  
فإن الشقة الشمالية الغربية رقم 1 / أ في الدور الارضى من العقار رقم 4138 المقام على قطعة الارض  
998 من المخطط رقم 433 / ج / س حى مريخ بمدينة جدة مساحة الوحدة من الارض 44.26 متر  
وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 84.66 متر والمملوكة لمكتب سلطان ماشع طمشان  
العتيبي للخدمات العقارية بموجب سجل تجاري رقم 4030370285 وتنتهي في 23 / 3 / 1444 هـ  
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: ارتداد عرض 1.30 م ثم قطعه رقم 996 بطول: (17.65) سبعة عشر متر و خمسة و ستون  
سنتيمتر

جنوباً: الوحدة رقم 2 / أ و الوحدة رقم 3 / أ و منور و ممرات و درج ومصعد بطول: ( 8.4 + 3 +  
4.25 + 2.65 + 1.6 + 1.2 + 1.55 + 2.2 + 1.9

شرقاً: الوحدة رقم 3 / أ بطول: ( 2.8 + 0.05 + 2.65

غرباً: ارتداد عرض 2.10 م ثم شارع عرض 25 م بطول: (10.1) عشرة متر و عشرة سنتيمتر  
وبمساحة (148.73) مائة و ثمانية و أربعون متر مربعاً و ثلاثة و سبعون سنتيمتراً مربعاً فقط نوع الوحدة:  
شقة

مساحة الوحدة مشاعاً: 44.26 متر مربع

نسبة الوحدة من العقار: 7.126%

الأجزاء المشتركة بالعقار: حمام, منور, غرفة كهرباء, مصعد, بهو, ممرات, مواقف, سطح, 3 خدمات,  
درج, واجهات خارجية  
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 84.66

مكونات الوحدة:

3 غرفة نوم, 3 حمام, 1 مطبخ, 1 مغاسل, 1 صالة, 1 مجلس,

الأجزاء الخاصة بالوحدة:

غرفة سائق 1 مساحتها: 4.12 متر مربع , بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1594389 في 16 / 5 /  
2022 م ومصدره وزارة الاسكان







تاريخ الصك: ٢٠/١١/١٤٤٣ هـ  
رقم الصك: ٣٢٥٥٢١٠٠٠٤٦٨



المملكة العربية السعودية  
وزارة العدل  
[٢٧٧]

### صك

والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بجدة 5 برقم 398444001305 في 26 / 5 / 1443 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 20 / 11 / 1443 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

