



المملكة العربية السعودية  
وزارة الدفاع  
القوات البحرية الملكية السعودية

الرقم : .....

التاريخ : ١٤٤٣/٠٣/٠١ هـ

المرفقات : .....

الموضوع : .....

الاداره العامة للشؤون الادارية والمالية  
الفرع المالي بالغربية

التعريف الموحد لمنسوبي وزارة الدفاع  
نموذج ( ٢ ) المعدل بالراتب

الاسم الرئاسي	عبد العزيز حامد عبد الله المالكي	الرقم العام   ٣٠٤٩٦١١
رقم الهوية	١٠٥٧١٩٧٩٣٩	
تاريخ الميلاد	١٣٩٣/٠٧/٠١	الرتبة   ر/ رقباء
الراتب الاساسي	١٢٢٥٥,٠٠	
اجمالي الراتب	٢٠١٧٢,٥٠	عشرون الف ومائتان وسبعون ريال وخمسون هلل
الوحدة	القوات البحرية الملكية السعودية	
تاريخ التعيين	١٤١٢/٠٥/٠٣	

مدير / البنك السعودي الامريكى (سامبا)

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته .

الموضح هويته أعلاه أحد منسوبي وزارة الدفاع ولايزال على رأس العمل حتى تاريخه  
وبناء على طلبه أعطي هذا التعريف وذلك دون أدنى مسئولية سواء كانت التزامات  
مالية أو حضورية أو قانونية أو غير ذلك على الجهة المعرفة .  
والسلام عليكم .

توقيع نائب الادارة بالتشكيل

توقيع المسئول في التشكيل



نموذج الي ويعتبر لاجبها عند حدوث التمس أو الكشط أو التعديل في معلوماته

رقم الكروي : ٨٠ - ٤٢

## الاسموسوكي التخطيطي

المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
الجمهورية :

اسم طالب الرخصة : بندر علي خفير العمري

رقم المسك : ٣٢١٦٠٤٠٠١٩٣٤

رقم قطعة الأرض : ٨٧٠

تاريخه : ١٤٤٢/٠١/١١

مصدره : كاتب عدل رابع

بج : المرجعية

بالمخطط : ١٤٠٧/١٠

حـ حدود الأرض

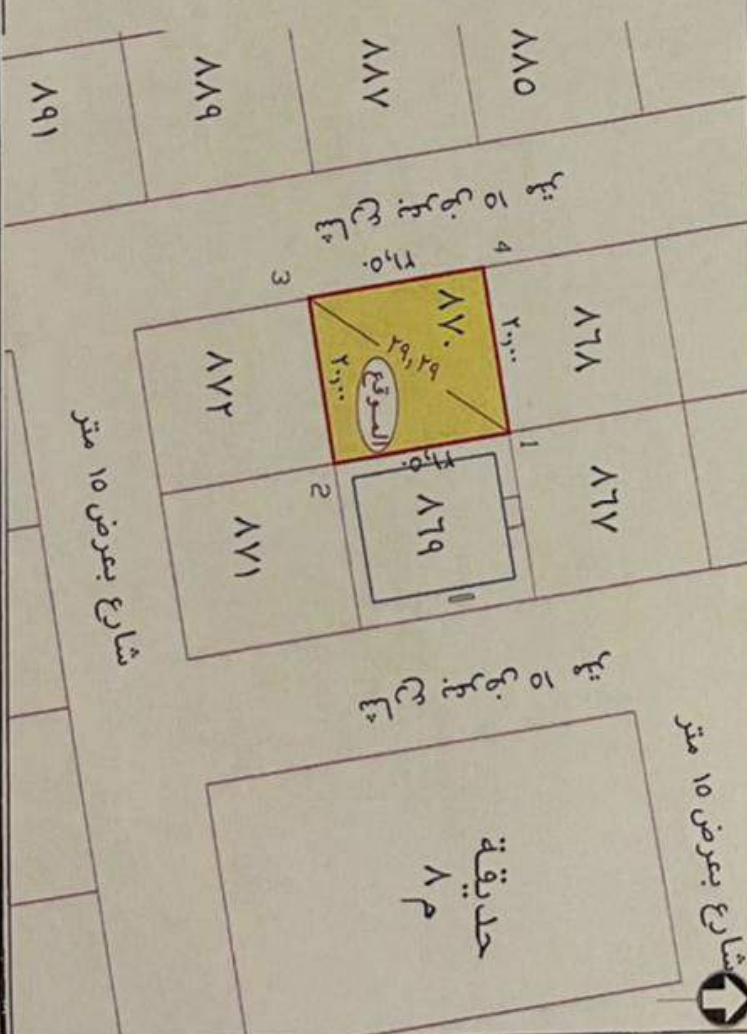
القسمال القطعة رقم ٨٦٨  
المشرق القطعة رقم ٨٦٩  
الجنوبي القطعة رقم ٨٧٢  
الغربي شارع قلم بعرض ١٥٠ متر  
المساحة

الاضقات	الايحاء بموجب التنظيم	الايحاء بموجب الطبيعة	الايحاء بموجب الصفة
١٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠
١٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠
١٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠
١٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠
١٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠
١٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠

اشترائط التنظيم	نوع البناء	امتداد البناء	نسبة البناء المسموح بها	التخطيط الخارجي	عدد الاموار المسموح بها	نقطة ارتفاع مسموح بها	طول الارتفاع للسور	أقل ارتفاع للسور	نقطة ارتفاع للسور
١٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠
١٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠
١٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠
١٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠
١٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠
١٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠

الاحداثيات اركان الموقع على شبكة الامانة WGS84	الاحداثيات الاقصى	الاحداثيات الراسي	الرقم
٢٥٤٢٩,٩١	٥٠٦٦٨٨,٩٢	2521119.8	1
٢٥٤٢٩,٩١	٥٠٦٦٩٢,٢١	2521098.56	2
٢٥٤٢٩,٩١	٥٠٦٦٧٢,٤٤	2521095.59	3
٢٥٤٢٩,٩١	٥٠٦٦٦٩,١٥	2521116.82	4

مكتب م / محمد طه الاستشارات الهندسية  
National Engineering Consultancy  
License No: 812  
C.R:015099372  
رقم ترخيصي 1117  
W.P: 1097  
ص.ب. ١١١١١١





رقم الرخصة : ٤٢٠٢١٥٧٥٣٤  
تاريخ صدورها : ١٤٤٢/٠٢/٠٥  
تاريخ إنتهائها : ١٤٤٥/٠٢/٠٥  
نوع الرخصة : سكني  
رقم الطلب : ٣٤٢٧٠٠  
نوع الإصدار : بناء جديد



المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
أمانة محافظة جدة  
بلدية رابغ  
رخص البناء الإلكترونية

اسم صاحب الرخصة : بندر بن علي بن غدير العمري

رقم الأثبات : ١٠٣٠٩٧٥٤٧٦

رقم الصك : ٣٢١٦٠٤٠٠١٩٣٤

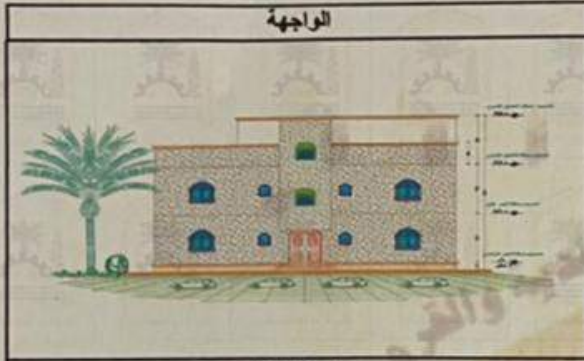
رقم قطعة الأرض : ٨٧٠

تمت الموافقة بموجب خطاب النفاذ المنني رقم :

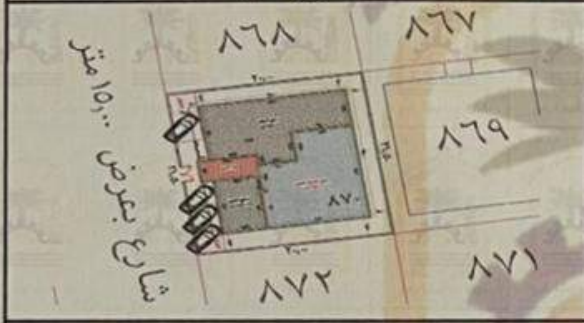
رقم شهادة تسميق الكهرباء : ٢٠٢٠٨٦٠٩٥

المبنى عبارة عن : عسارة سكنية دورين وملحق علوي

نوع الأثبات : هوية وطنية  
تاريخه : ١٤٤٢/٠١/١١  
بالمخطط : ١/١٤٠٧  
مصدره : كتابة عدل محافظة رابغ  
بهي : مخطط المرجانية  
تاريخ :  
تاريخ شهادة تسميق الكهرباء : ١٤٤٢/٠٢/٢٧



الموقع العام



الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



الشماليات : ٥٠٦٦٨٨.٩٢

المشقيات : ٢٥٢١١١٩.٨

إحداثيات الموقع :

تنبيه :

- ١- يلزم أن تكون الملاحق الطوية بالجزء الخلفي من المبنى
- ٢- أي مخالفة لهذا الترخيص تطبق لائحة الغرامات والجزاءات عن المخالفات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٢١٨) في ١٤٢٢/٠٨/٠٦ هـ

رخصة إلكترونية

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات (للمتكرر) بالمتر

الجهة	الحدود	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	رقم ٨٦٨ - قطعة		٢٠	٢
الجنوب	رقم ٨٧٢ - قطعة		٢٠	٢,٥
الشرق	رقم ٨٦٩ - قطعة		٢١,٥	٢
الغرب	بعرض ١٥ متر - شارع	١	٢١,٥	٣

مساحة الأرض				
مكونات البناء	عدد الوحدات	الاستخدام	رقم الدور	عدد الأتوار
دور اول - سكني	٢	سكني	١	٢٥٤,٩
ملاحق طوية	١	سكني	٢	١١٢,٧٧
دور أرضي - سكني	١	سكني	٠	٢٢٧,٢
الدور - سكني	٠	سور		٨٣
صرفات صحية - سكني	٠	غزلت		٤٠

مساحة البناء الكلي	نسبة البناء %
٦٤٤.٩٧ م <sup>٢</sup>	٥٥ %
المكتب الهندسي المصمم	المهندس محمد فقيه للاستشارات الهندسية
المكتب المشرف	المهندس محمد فقيه للاستشارات الهندسية
مقاوم رفع المخلفات	

ملاحظات

اتخاذ الإجراءات اللازمة لمعالجة الأجزاء المساندة للمباني القائمة وعدم تركها دون تشطيب وكذلك الأسوار والحوائط المنطلقة على الجيران .  
يلزم مراجعة وكالة التعمير و المشاريع لإستخراج الرخصة الخاصة بتنفيذ الإرتدادات و المواقف و الصرافات و الأرصفة

الرسوم المستحقة على الرخصة : ١٢٨٠.٦ ريال  
و تم سدائها بموجب الإيصال رقم : ١٠٠٠٢٧١٩٤١٦٨٦  
بتاريخ : ٢٢/٠٩/٢٠٢٠

يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبيكك باتجاه الفلل السكنية بالمحلق.



بطاقة الهوية الوطنية

نسخة



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

بندر بن علي بن غفير العمري



الرقم ١٠٣٠٩٧٥٤٧٦

تاريخ الانتهاء ١٤٤٨/٠٥/١١ هـ

جهة الإصدار احوال رابغ

مكان الميلاد جده

تاريخ الميلاد ١٣٩٩/٠٩/٢٨ هـ

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ



1030975476

١٤٣٨/٠٥/٢٩ هـ

الليث

٢٦١٣٧



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[ ٢٧٧ ]



تاريخ الصك: ١١/١/١٤٤٢ هـ

رقم الصك: ٣٢١٦٠٤٠٠١٩٣٤



صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:  
فإن قطعة الارض رقم 870 من المخطط رقم حي المرجانية / ر / 1 / 1407 محافظة رابغ .  
وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: قطعة رقم 868 بطول: (20) عشرون متر

جنوباً: قطعة رقم 872 بطول: (20) عشرون متر

شرقاً: قطعة رقم 869 بطول: (21.5) واحد و عشرون متر و خمسون سنتمتر

غرباً: شارع بعرض 15 متر بطول: (21.5) واحد و عشرون متر و خمسون سنتمتر

ومساحتها : ( 429.91 ) أربعمائة و تسعة و عشرون متر مربعاً و واحد و تسعون سنتمتر مربعاً  
فقط وقد تم استحصال قيمة الامتار الزائدة بالايصال رقم 0201455698 في 30/9/2019 المبني

على قرار امين جدة رقم 41/301 في 6/1/1441

والمستند في افرانها على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 221603001628 في 30 / 3 /

1441 هـ

قد انتقلت ملكيتها لـ: بندر بن علي بن غفير العمري سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم  
1030975476 ، بثمن وقدره 90000 تسعون ألف ريال وعليه جرى التصديق تحريراً في 11 / 1 /

1442 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها وسرياتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

نموذج رقم (١٢-٣-١٠٠٠)

( هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تقليده )

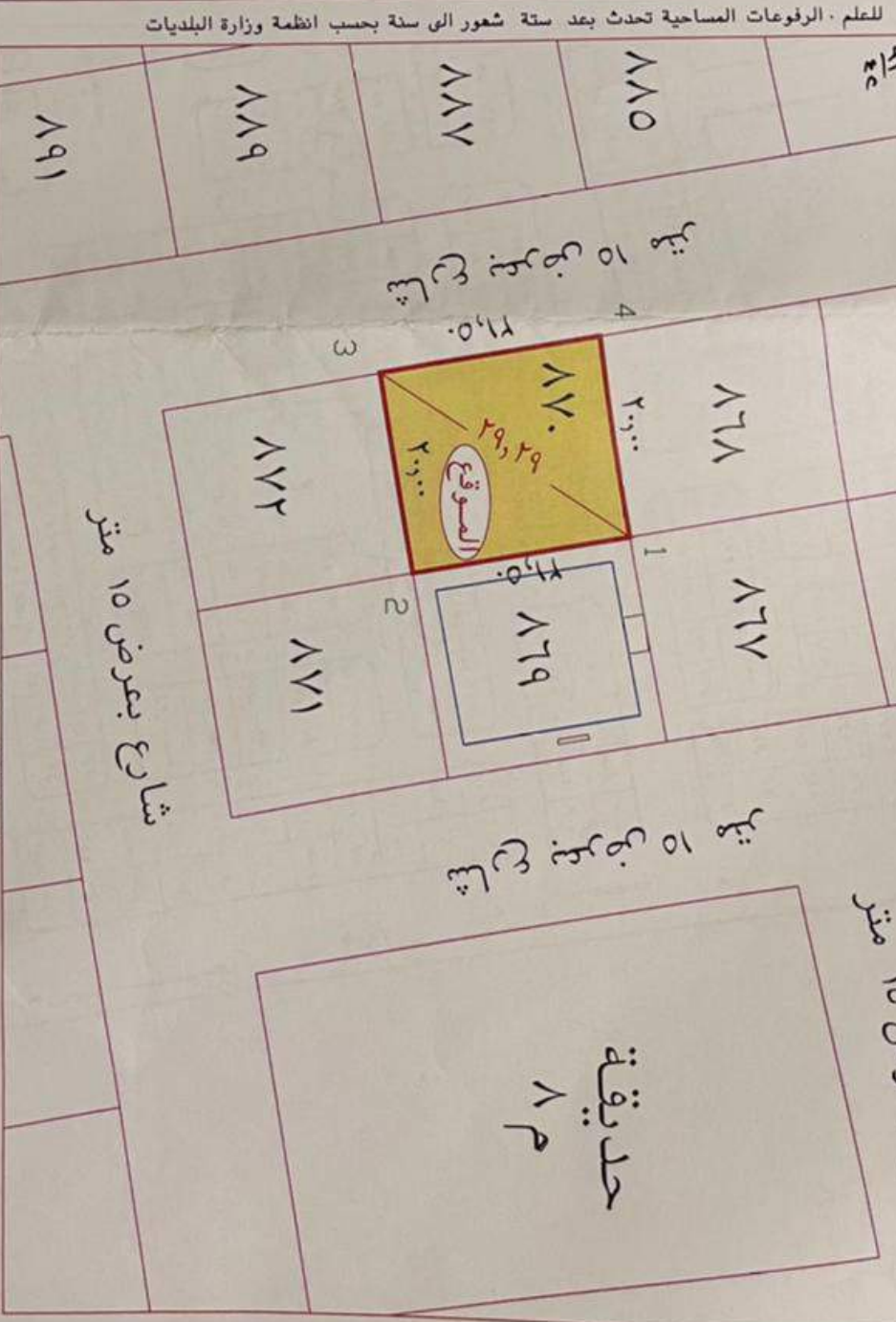
مصلحة مطابع الحكومة - ١٤٣١٥٩

صفحة رقم 1 من 1





بيانات الموقع	اسم المالك	بيانات الموقع
السمائية	بندر علي فخير الثوري العمري	الموقع
رقم الملك	٣١٦٤٠٠١٩٣٤	تاريخه
الطريق من الكروكي وضع مساح لرجحة بناء	مصدره	١٥٤٢/١/١١ هـ
ملاحظات		
الحدود والذريعة		
حسب الطبيعة	حسب الصك	
القطعة رقم ( ٨٧٨ )	القطعة رقم ( ٨٧٨ )	شمال
القطعة رقم ( ٨٧٢ )	القطعة رقم ( ٨٧٢ )	جنوب
القطعة رقم ( ٨٦٩ )	القطعة رقم ( ٨٦٩ )	شرق
شارع عرض ١٥ متر	شارع عرض ١٥ متر	غرب
٢٦٠٠ متر	٢٦٠٠ متر	شمال
٢٦٠٠ متر	٢٦٠٠ متر	جنوب
٢٦٥٠ متر	٢٦٥٠ متر	شرق
٢٦٥٠ متر	٢٦٥٠ متر	غرب
٤٢٦٩١ متر مربع	٤٢٦٩١ متر مربع	المساحة
عناص الرسم : ١ : ٥٠٠	١٤٤٢ / ١ / ١٧ هـ	تاريخ العقد الربع المساحي



احداثيات اركان الموقع على شبكة الامانة WGS84

الرقم	الاحداثي الالقي	الاحداثي الراسي
1	506688.92	2521119.8
2	506692.21	2521098.56
3	506672.44	2521095.59
4	506669.15	2521116.82

يتمثل صاحب المصلحة المسؤولة فيما ورد من ارشاد عن حدود الموقع في الطبيعة وليس على المكتب اي مسؤولية المكتب غير مسئول عن الكروكيات التي لاتحمل اصل ختم المكتب

المدير العام  
محمد صالح لافي المزيوي

اعتماد البلدية

المساح /  
المهندس /  
رئيس القسم /  
رئيس بلدية محافظة رابغ

مهندس / سعيد بن عطية الغامدي





الهوية الوطنية  
زقمر النسخة

٦



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

عبدالعزيز بن حامد بن عبدالله العصماني المالكي

ALMALKI, ABDULAZIZ HAMED A



No: 1057197939

الرقم : ١٠٥٧١٩٧٩٣٩

DOB: 30/07/1973

تاريخ الميلاد : ١٣٩٣/٠٧/٠١ هـ

DOE: 06/12/2030

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٢/٠٨/١١ هـ

مكان الميلاد : مكة المكرمة



1057197939



مبادرة تحمل  
ضريبة المسكن الأول



## شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: عبدالعزيز حامد عبدالله المالكي

رقم الهوية: 1057197939

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطى المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،





المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



العزيز بن حامد بن عبدالله العصماني المالكي

رقم ١٠٥٧١٩٧٩٣٩ نسخة: ٠٧ صفحة: ٢/١

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة
١٤٤١/٠٧/١١	بني مالك	١٠٧٠٨٤٤٠٩٥	زوجة	شالبيه رجب مهوس المالكي
١٧/٠٨/٠٦	رابغ	١٠٩٣٣٦٣٩٩	بنت	ساره
١٩/٠٨/١٠	بني مالك	١١٢٠٢٠١٠٥٦	بنت	اميرة
٢١/٠٥/١٢	تبوك	١١٢٣٨٢٤٦٥٦	ابن	نواف

عبد العزيز بن حامد بن عبدالله العصماني المالكي

الرقم ١٠٥٧١٩٧٩٣٩ نسخة: ٠٧ صفحة: ٢/٢

تاريخ الإصدار: ١٤٣٢/١١/١٨ جهة الإصدار: احوال رابغ

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة
١٤٣٤/٠٤/٣٠	الرياض	١١٢٨٣٥٦٧١٢	ابن	فيصل
١٤٣٨/٠٧/٣٠	رابغ	١١٤١٣٠٥٩٧٧	بنت	أثير
١٤٣٢/١١/١٤	رابغ	١١٥٦٦٥٨٦١٧	ابن	عمر
١٤١٦/٠٢/١١	المنذق	١٠٨٦٦١٨٤٩١	ابن - مستقل	خالد

3980326

مصلحة مطابع الحكومة - ٢٠١٩٩١