



تاريخ الصك: ١٤٤٢/٨/٨ هـ

رقم الصك: ٧٧٢.١١٠.٤٢١٠

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن الشقة رقم 1 / 2 في الدور الثاني من العقار رقم 7252 المقام على قطعة الأرض 205 من المخطط رقم 368 حي المحمديه بمدينة جيزان مساحة الوحدة من الأرض 87.5 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 97.16 متر والملوكة ل فيصل بن منصور بن عوض جهيم القحطاني سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1047485220

قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: ارتداد بعرض 1.50 م يليه القطعة رقم 203 بطول: (28.3) ثمانية و عشر ون متر و ثلاثون سنتيمتر

جنوباً: الوحدة رقم 2/2 + درج + مصعد + منور بطول: (4.20 + 0.90 + 2.70 + 1.50 + 1.90 + 1.00 + 2.50 + 0.70 + 1.40 + 0.70 + 15.40

شرقاً: ارتداد بعرض 4.80 م يليه شارع عرض 20.00 متر بطول: (0.80 + 0.20 + 5.00 + 0.20 + 0.20 + 0.80 + 0.20

غرباً: ارتداد 1.70 م يليه القطعة رقم 206 بطول: (8.4) ثمانية متر و أربعون سنتيمتر وبمساحة (220.01) متتين و عشر ون متر مربعاً و واحد سنتيمتراً مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة مساحة الوحدة مشاعاً: 87.5 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 12.500% الأجزاء المشتركة بالعقار: الارتدادات, بيت الدرج, المناور, المصاعد, الواجهات الخارجية, السطح نص? ب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 97.16 مكونات الوحدة: 3 غرفة نوم, 1 مستودع, 1 صالة, 4 حمام, 1 مطبخ, 2 مغاسل, 1 غرفة طعام, 1 غرفة خادمة, 2 مدخل, 1 مجلس, الأجزاء الخاصة بالوحدة: موقف مساحته: 12.00 متر مربع , بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 726192 فى 22 / 2 / 2021 م ومصدره وزارة الاسكان و اشارة الى الامر السامى الكريم رقم 7262 فى 8 / 2 / 1437 هـ الفقرة الرابعة بخصوص نقل الاشراف على نشاط الوحدات العقارية وفرزها الى وزارة الاسكان وبناء على الأمر السامى الكريم رقم (40) فى 09 / 02





تاريخ الصك: ١٤٤٢/٨/٨ هـ

رقم الصك: ٧٧٢٠١١٠٠٤٢١٠

صك

1423 / هـ والمصادق عليه بالمرسوم الملكي رقم (م / 5) فى 11 / 02 / 1423 هـ والقاضى بالموافقة على نظام ملكية مشتركة لعقار مقسم الى وحدات عقارية يزيد عددها على (10) وحدات وتجاوز عدد ملاكها (5) ملاك فعلى الملاك أن يكونوا جمعية فيما بينهم لمصلحة العقار ويجوز تكوين جمعية فيما بينهم اذا كان عدد هذه الوحدات عشر وحدات فأقل وتكون حصة كل مالك فى الأجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذى يملكه مفرزا .

والمستند فى الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 572011002989 فى 14 / 1 / 1442 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً فى 8 / 8 / 1442 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

