الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

محضر فرز رقم 2031176 / 2026062

فرز الوحدات العقارية
Subdivision

بيانات محضر الفرز

رقم الطلب	2026062	رقم محضر الفرز	2031176
تاريخ الإعتماد	الثلاثاء, 1444/08/07 - 16:38	كود الوحدة	2002710987
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك

اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
سلامه بن هادي بن مسفر القحطاني	1037369293		

بيانات الصك

رقم الصك	396904002131	تاريخه	25/9/1443
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	654.50

بيانات الموقع

الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية	المدينة	الجبيل
نطاق البلدية	بلدية الجبيل	اسم الحي	ضاحية الملك فهد
رقم المخطط	199 / 7	رقم القطعة	56
رقم رخصة البناء	431110022625	تاريخها	1443/11/10
اسم الشارع	شارع عرض 30 متر	عرض الشارع	30
رقم العقار	3188	مساحة الأرض	654.5

بيانات المكتب الهندسي

اسم المكتب	إبراهيم محمد اليحيا للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك

رقم جمعية الملاك		تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية

اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية

المملكة العربية السعودية
الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY
فرز الوحدات العقارية

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 2 وقطعة 58	12.4 + 1.2 + 1.4 + 1.2 + 8
جنوب	وحدة 1 / أ ومنور ودرج	6.2 + 1.6 + 1.6 + 1.6 + 9.6 + 1.3 + 4.4
شرق	ارتداد 2 وقطعة 55	8.9
غرب	مواقف وشارع 30	7.6

إحداثيات موقع العقار

#	شرق	شمال
1	377374.1355	2973463.2124
2	377356.9019	2973438.6563
3	377372.6587	2973427.5981
4	377373.8076	2973429.2351
5	377376.0585	2973427.6554

الاجزاء الخاصة بالوحدة

اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
ارتداد 2	67.24		

معلومات الوحدة العقارية

مساحة الوحدة	184.063 م²	رقم الوحدة	2 / أ
الدور	الدور الارضى		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الشمالية	نسبة الوحدة من الأرض	19.440 %
مساحة الوحدة مشاعًا	127.23 م²	مساحة الجزء الخاص	67.24 م²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	88.84 م²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	00

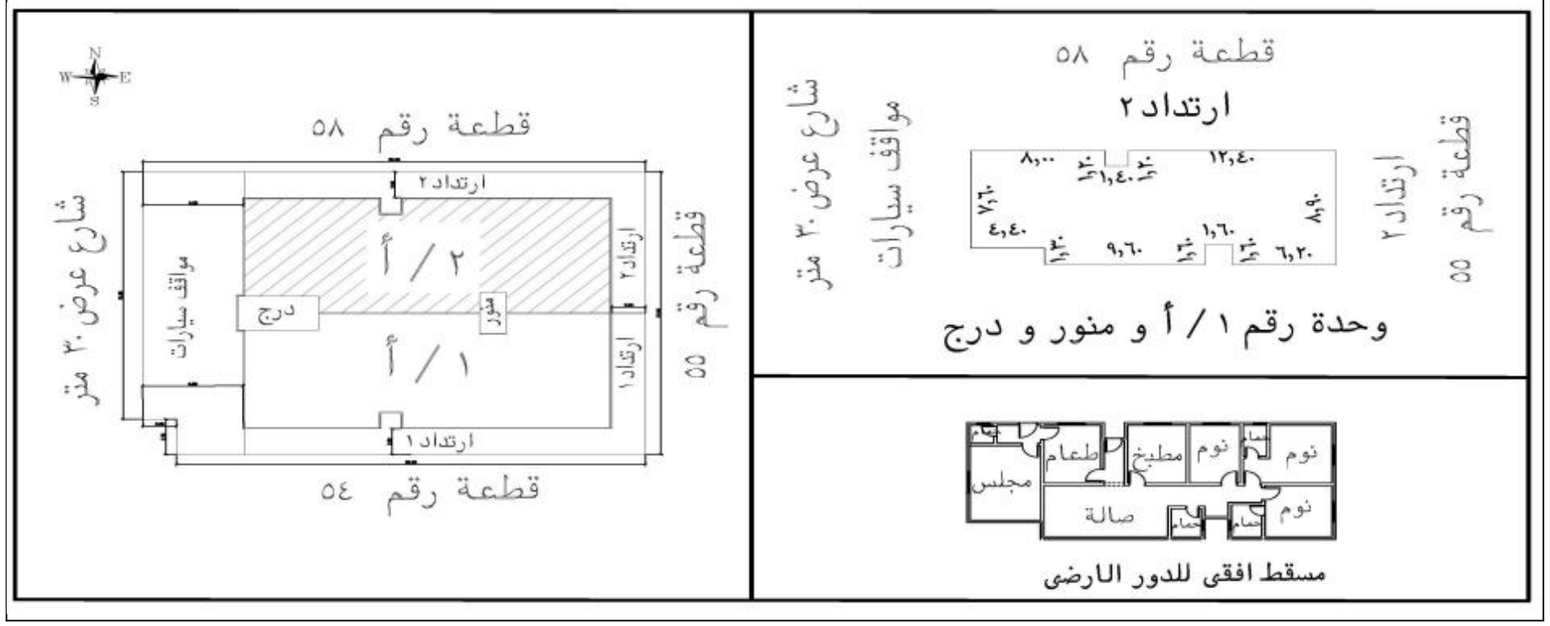
مكونات الوحدة

المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
مجلس	1	صالة	1	مطبخ	1
غرفة طعام	1	غرفة نوم	3	حمام	4

الأجزاء المشتركة بالعقار *

الواجهات	مواقف سيارات
درج	منور
سطح 1	سطح 6

المسقط الأفقي للوحدة



*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار

*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات