

1137746 / 1443



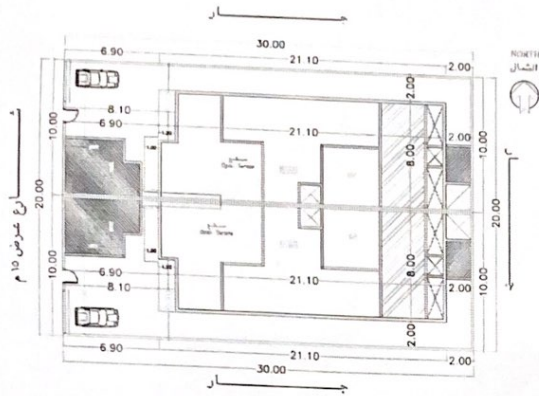
المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
أمانة منطقة الرياض

رقم الرخصة : ١٤٤٢/٧٧٩٣٨  
تاريخ الرخصة : ١٤٤٢-١٠-٢٦  
تاريخ الإنتهاء : ١٤٤٥-١٠-٢٦  
نوع الرخصة : إصدار

رخصة بناء فلتين متلاصقتين (إلكتروني)

بلدية الشفاء

|                       |                              |                   |                     |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------|
| اسم المالك :          | سعد بن حنيف الجوياني الحارثي | رقم الأختار :     | ١٠١٠٨٤٩٩٠٢          |
| تاريخه :              | ١٣٩٩-٠٣-٠١                   | رقم الصك :        | ٤١٠٢٤٨٠٠٠٨٠٣        |
| مصدره :               |                              | رقم القطعة :      | ١/١٤٢٢              |
| تاريخه :              | ١٤٤٢-١٠-٢٦                   | الشوارع :         | حي عكاظ             |
| رقم المخطط التنظيمي : | ٢/٣٠٢٧                       | مساحة الأرض :     | ٢٦٠٠ م <sup>٢</sup> |
| رقم العقار :          |                              | محيط الأسوار :    | ١٠٠ م / ط           |
| نوع البناء :          | منح                          | النطاق العمراني : | مرحلة ١             |



| الجهة | الحدود              | الأبعاد | الإرتداد |
|-------|---------------------|---------|----------|
| شمال  | القطعة رقم ١١٤٢٢    | ٣٠      | ٢        |
| شرق   | ج من ق ١٤٢٢ او ١٤٢٤ | ٢٠      | ٢        |
| جنوب  | القطعة رقم ٢/١٤٢٣   | ٣٠      | ٢        |
| غرب   | شارع عرض ١٥ م       | ٢٠      | ٦,٩      |

| مكونات البناء | عدد الوحدات | المساحة | الإستخدام |
|---------------|-------------|---------|-----------|
| أرضي سكني     | ٢           | ٢٣٦,٠٠٠ | سكني      |
| أول سكني      | ٢           | ٣٤٠,٠٠٠ | سكني      |
| ملاحق علوية   | ٠           | ١٢٤,٠٠٠ | سكني      |
| ملاحق أرضية   | ٠           | ٤٤,٠٠٠  | خدمات     |
| أسوار         | ٠           | ١٠٠,٠٠٠ | خدمات     |

تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائيه في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي  
نواتج الحفر والبناء .

المكتب المصمم : دة الرياض للهندسة المعمارية

رقم الترخيص : ٥١١٠٠٠٤٤٥٤ رقم المشروع : ٤٢ رمز النظام : مناسيب الشوارع المحيطة :  
سدد الرسوم مبلغ وقدره : ٢٨٥٢ ريال بموجب الإيصال رقم : ٤٢٠٨١٣٨٩٠١ وتاريخ : ١٤٤٢-١٠-٢١ هـ

ملاحظات :  
١- يجب التقيد بالمخططات المعتمدة بدقة وبدون تعديل.  
٢- الموقع عبارة عن فلتين متلاصقتين بواقع وحدة سكنية واحدة لكل فيلا ويلزم توفير موقف سيارة لكل وحدة سكنية.  
٣- يمنع وضع فتحات في الملاحق العلوية جهة الشوارع والمجاورين.  
٤- يسمح بالبناء في إرتدادات الدور الأرضي جهة المجاورين فقط بحد أقصى جهتين مع أهمية فصل البناء إنشائيا عن المجاورين.  
٥- تركيب عداد مياه منفصل لكل وحدة سكنية وذلك حسب تعميم معالي أمين منطقة الرياض رقم (٤١٠٠١٣٠٧٢٢) وتاريخ ١٤٤١/٠٤/١٢ هـ.  
٦- يجب الإلتزام بتقديم ماينثب تفرغ المخلفات ونواتج الحفر في المكبات الرسمية تفاديا لتطبيق لائحة الجزاءات والغرامات.  
٧- مساحه الفيلا رقم (٢٠١) الارضي(٢٠١٦٨) الاول(٢٠١٧٠) الملحق العلوي(٢٠٦٢) الملحق الارضي(٢٠٢٢) - \*\*\*\*\*



"هذه الوثيقة معتمدة إلكترونيا ولا تحتاج الى توقيع"

ت/٣٠٥/٤٢٩

أي كسب أو شطب يلغي هذه الرخصة. يجب الإلتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة.

144212956570

٨٥٤٥٤١

١٤٣٦