

471723001173

التاريخ 26/2/1445 هـ

الرقم 471723001173

بسم الله الرحمن الرحيم



الجمهورية العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد: فإن الشقة رقم 1 / 1 في الدور الأول من الجهة الشمالية الشرقية من العقار رقم 5031 المقام على قطعة الأرض 798 من المخطط رقم 186 / 1404 / ج / 2 حتى الرصراص رقم 1 بمدينة خميس مشيط والمملوكة لـ سالم عاتض سالم القحطاني سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1034715852 في 1 / 3 / 1434 هـ وتنتهي في 20 / 2 / 1454 هـ قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي: شمالاً: : ارتدادات 1.43 ثم شارع عرض 15 بطول: (13.05) ثلاثة عشر متر و خمسة سنتيمتر جنوباً: : درج و منور و الوحدة رقم 1 / 2 بطول: (5.57 + 2.21 + 3.5 + 0.45 + 3.98 شرقاً: : ارتدادات 1.35 ثم القطعة رقم 797 بطول: (9.13) تسعة متر و ثلاثة عشر سنتيمتر غرباً: : ارتدادات 1.4 ثم القطعة رقم 799 بطول: (11.79) أحد عشر متر و تسعة و سبعون سنتيمتر وبمساحة (137.47) مائة و سبعة و ثلاثون متر مربعاً و سبعة و أربعون سنتمراً مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة مساحة الوحدة مشاعاً: 68.07 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 17.018% الأجزاء المشتركة بالعقار: ارتدادات 1، ارتدادات 2، منور، واجهات خارجية نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار: 19.20 مكونات الوحدة: 2 غرفة نوم، 2 حمام، 1 غرفة طعام، 1 مطبخ، 1 مجلس، 1 مستودع، الأجزاء الخاصة بالوحدة: درج مساحته: 33.17 متر مربع، بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 2298582 / 2298234 في 8 / 8 / 2023 م ومصدره الهيئة العامة للعقار والمستند في الفرز على الصك الصادر من البورصة العقارية برقم 960001195002 في 26 / 2 / 1445 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 26 / 2 / 1445 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.



الرقم: 471723001173
التاريخ: 1445/2/26

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

| | | | |
|--------------|-----------------------|------------------------|---------------------------|
| 1445/2/26 | تاريخ الوثيقة | 471723001173 | رقم الوثيقة |
| فعال | الحالة | كتابة العدل بخميس مشيط | المصدر |
| لا يوجد قيود | القيود | 137.47 | المساحة (م ²) |
| 1445/2/20 | تاريخ الوثيقة السابقة | 960001195002 | رقم الوثيقة السابقة |
| | | فرز / دمج | نوع العملية |

الملاك

| نسبة التملك | الجنسية | الاسم | رقم الهوية |
|-------------|---------|-------------------------|------------|
| 100 % | سعودي | سالم عائض سالم القحطاني | 1034715852 |

العقار

| نوع الاستخدام | مساحة العقار (م ²) | نوع العقار | رقم الهوية العقارية |
|---------------|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| لا يوجد | 137.47 | شقة | لا يوجد |
| نموذج العقار | | الموقع | |
| لا يوجد | | لا يوجد | |
| المدينة | الحي | رقم المخطط | رقم القطعة |
| خميس مشيط | الرصراص رقم 1 | 186 / 1404 / ج / 2 | 798 |
| الحد | النوع | وصف الحد | الطول (م ²) |
| شمالا | : | ارتدادات 1.43 ثم شارع عرض 15 | 13.05 |
| جنوبا | : | درج و منور و الوحدة رقم 1 / 2 | 3.98 + 0.45 + 3.5 + 2.21 + 5.57 |
| شرقا | : | ارتدادات 1.35 ثم القطعة رقم 797 | 9.13 |
| غربا | : | ارتدادات 1.4 ثم القطعة رقم 799 | 11.79 |

| معلومات الوحدة العقارية | | | |
|---|---|-----------------------|-------------------------|
| مساحة الوحدة | رقم الوحدة | 137.47 م ² | 1 / 1 |
| الدور | الدور الأول | | |
| نوع الوحدة | شقة | | |
| الجهة | نسبة الوحدة من الأرض | الشمالية الشرقية | 17.0 / 18 % |
| مساحة الوحدة مشاعاً | مساحة الجزء الخاص | 68.07 م ² | 33.1 / 7 م ² |
| نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار * | نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار * | 19.20 م ² | 0 |

| مكونات الوحدة | | | | | |
|---------------|------|--------|------|-----------|------|
| المكون | عدده | المكون | عدده | المكون | عدده |
| غرفة نوم | 2 | حمام | 2 | غرفة طعام | 1 |
| مطبخ | 1 | مجلس | 1 | مستودع | 1 |

| الاجزاء المشتركة بالعقار * | |
|----------------------------|---------------|
| ارتدادات 1 | ارتدادات 2 |
| منور | واجهات خارجية |

| الإتجاه | وصف الحد | طول الحد (م) |
|---------|---------------------------------|---------------------------------|
| شمال | ارتدادات 1.43 ثم شارع عرض 15 | 13.05 |
| جنوب | درج و منور و الوحدة رقم 1 / 2 | 0.45 + 3.5 + 2.21 + 5.57 + 3.98 |
| شرق | ارتدادات 1.35 ثم القطعة رقم 797 | 9.13 |
| غرب | ارتدادات 1.4 ثم القطعة رقم 799 | 11.79 |

| احداثيات المخطط | | |
|-----------------|--------------|--------------|
| # | خط الطول (N) | خط العرض (E) |
| 1 | 2020766.3000 | 264337.1400 |
| 2 | 2020763.1769 | 264352.8322 |
| 3 | 2020738.6578 | 264347.9525 |
| 4 | 2020741.7809 | 264332.2602 |

| الاجزاء الخاصة بالوحدة | | | |
|------------------------|---------|-----------|---------|
| اسم الجزء | المساحة | اسم الجزء | المساحة |
| درج | 33.17 | | |

| بيانات محضر الفرز | | | |
|-------------------|---------------------------|------------|------------|
| رقم الطلب | رقم محضر الفرز | 2298234 | 2298582 |
| تاريخ الإعتماد | السبت, 11:19 - 1445/02/02 | كود الوحدة | 2003007786 |
| ملاحظة على المحضر | - | | |

| بيانات الملاك | | | |
|-------------------------|------------|------------|-----------|
| اسم المالك | رقم السجل | اسم المالك | رقم السجل |
| سالم عانض سالم القحطاني | 1034715852 | | |

| بيانات الصك | | | |
|-------------|--------|------------|-----------|
| رقم الصك | تاريخه | رقم الصك | 20/2/1445 |
| جهة الإصدار | - | مساحة الصك | 400 |

| بيانات الموقع | | | |
|-----------------|------------------|-------------|---------------|
| الأمانة | أمانة منطقة عسير | المدينة | خميس مشيط |
| نطاق البلدية | خميس مشيط | اسم الحي | الرصراص رقم 1 |
| رقم المخطط | 2/ج/1404/186 | رقم القطعة | 798 |
| رقم رخصة البناء | 441212639812 | تاريخها | 1422/03/07 |
| اسم الشارع | شارع عرض 15م | عرض الشارع | 15 |
| رقم العقار | 5031 | مساحة الأرض | 400 |

| بيانات المكتب الهندسي | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| اسم المكتب | محمد سعيد بن ثابت للاستشارات الهندسية |

| بيانات جمعية الملاك | | |
|---------------------|--------|--|
| رقم جمعية الملاك | تاريخه | |

| إدارة فرز الوحدات العقارية | |
|---|---|
|  |  <p>اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية</p> |

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

