

معلومات الوحدة العقارية			
1 / 3	رقم الوحدة	115.65 م <sup>2</sup>	مساحة الوحدة
	الدور الأول		الدور
	شقة		نوع الوحدة
4.579 %	نسبة الوحدة من الأرض	الجنوبية	الجهة
0 م <sup>2</sup>	مساحة الجزء الخاص	63.52 م <sup>2</sup>	مساحة الوحدة مشاعاً
0	نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالمقار *	73.42 م <sup>2</sup>	نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالمقار *

مكونات الوحدة					
عدد	المكون	عدد	المكون	عدد	المكون
1	مطبخ	3	حمام	2	غرفة نوم
		1	مجلس	1	صالة

الأجزاء المشتركة بالمقار *	
منور 1	منور 2
منور 3	منور 4
منور 5	غرفة كهرباء
درج 1	درج 2
مصعد	ممرات
حديقة 1	حديقة 2
مواقف	ارتدادات
منور 10	منور 11
منور 12	منور 6
منور 7	منور 8
منور 9	منور 13
منور 14	منور 15
منور 16	منور 17
منور 18	سطح 1
واجهات خارجية	

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ممر و منور 4 و درج 1	3 + 2.2 + 1.8 + 2.2 + 1.45
جنوب	ارتداد عرض متغير من 2.00 م الى 3.00 م ثم القطعة رقم 1 / 714 ب و 1 / 217 و 1 / 21720	1.8 + 3.45 + 4.9 + 3.95
شرق	الوحدة رقم 1 / 4	14.85
غرب	الوحدة رقم 1 / 2 و منور 2	9.7
		7.5 + 1.9 + 1.7

إحداثيات موقع المقار		
#	شرق	شمال
1	680139.2307	2744735.7269
2	680150.0001	2744710.0001
3	680196.1221	2744729.3069
4	680185.0915	2744754.8031

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	رقم محضر الفرز	2009057	2012830
تاريخ الإعتدال	كود الوحدة	00:40 - 1444/07/30	2002690884
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
ضيف الله بن مرزوق بن سعيد المغيري العتيبي	1037140538		

بيانات الصك			
رقم الصك	تاريخه	رقم الصك	24/8/1443
جهة الإصدار	مساحة الصك	1386.41	-

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	بلدية الروضة	اسم الحي	اليرموك
رقم المخطط	1882 / و	رقم القطعة	1 / 714 / 2171 / 2169
رقم رخصة البناء	6925	تاريخها	1443/09/06
اسم الشارع	شارع عرض 36 م	عرض الشارع	36
رقم المقار	2661	مساحة الأرض	1387.1

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	صالح علي الخويطر للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
		اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للمقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

\*الأجزاء المشتركة بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل المقار  
\*الأجزاء المشتركة الحصرية بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل المقار وليس كل الوحدات

