

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	178.45 م ²	رقم الوحدة	2 / 2
الدور	الدور الثاني		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الشمالية الغربية	نسبة الوحدة من الأرض	14.357 %
مساحة الوحدة مشاعاً	90.45 م ²	مساحة الجزء الخاص	م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	92.68 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	حمام	3	غرفة طعام	1
مطبخ	1	صالة	1	مجلس	1

الاجزاء المشتركة بالعقار *		الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	
منور	1	<لا يوجد>	
مصعد			
سطح	1		
سطح	7		
واجهات خارجية			

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 1 وارتداد 2 بعرض 2.00 متر ثم قطعة رقم 235	8.4
جنوب	مواقف سيارات بعرض 6.00 متر ثم شارع عرض 16 متر	1.7 + 0.2 + 5.2
شرق	درج و منور 2 ثم ارتداد 1 بعرض 2.00 متر ثم قطعة رقم 238 و الوحدة رقم 2 / 1 و منور 1	3.6 + 5 + 3.6 + 1 + 10.2 + 3.8 + 0.7 + 1.9 + 3.2 +
غرب	ارتداد 2 بعرض 2.00 متر ثم قطعة رقم 234	23.3

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	407743.6641	2916297.8399
2	407726.1038	2916323.3413
3	407708.8097	2916311.4357
4	407726.1375	2916286.2719

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	1300622	رقم محضر الفرز	1388326
تاريخ الإعتماد	الخميس, 12:56 - 1443/05/18	كود الوحدة	2002052697
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	ناصر بن عوض بن مرزوق الشبيشير المطيري	رقم السجل	1044254546
اسم المالك		رقم السجل	

بيانات الصك			
رقم الصك	330112019682	تاريخه	25/7/1442
جهة الإصدار	كتابة العدل الأولى بالدمام	مساحة الصك	630

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية	المدينة	الدمام
نطاق البلدية	غرب الدمام	اسم الحي	الشعلة
رقم المخطط	ش د 1236	رقم القطعة	236
رقم رخصة البناء	42075356652	تاريخها	1442/07/26
اسم الشارع	الضيافة	عرض الشارع	16
رقم العقار	4936	مساحة الأرض	630

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	مينا للإستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

