

٢. يقر الطرف الثاني بأن الطرف الأول لا يتحمل أي مسائلة قانونية و/أو جنائية في حال تعثر الطرف الثاني و/أو تخلفه و/أو عدم قدرته على دفع الأقساط المطلوبة لصالح الجهة الممولة بعد استلام مبلغ التمويل مهما كانت الأسباب ويتحمل الطرف الثاني كافة المسائلة القانونية و/أو الجنائية مستقبلاً حيال ذلك.
٣. يحق للطرف الأول اللجوء للجهات القضائية للمطالبة بحقه في حال لم يلتزم الطرف الثاني بسداد مبلغ الأتعاب المتفق عليه في هذا العقد ويتحمل الطرف الثاني كافة أتعاب المحامي والرسوم الحكومية، ويعد توقيع الطرف الثاني على هذا العقد إقرار منه بحق الطرف الأول في الأتعاب المبينة في البند ثالثاً وضرورية القيمة المضافة ١٥%.
٤. أي نزاع ينشأ بين الطرفين بشأن هذا العقد يتم حله ودياً بين الطرفين خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ ابلاغ الطرف الآخر بموضوع النزاع عبر البريد الإلكتروني او جهة الاتصال المبينة في صدر هذا العقد، وفي حال عدم حل الخلاف ودياً فيكون الفصل فيه عن طريق الجهات القضائية بمدينة الرياض.
٥. تعاهد الطرفان في هذا العقد بعهد الله وميثاقه على الوفاء بما اتفقا عليه والتزما بقول المولى عز وجل (يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا أَوْفُوا بِالْعُقُودِ) كما وافق الطرفان على كل ما ورد في هذا العقد وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً والمنافية للجهالة.
٦. حرر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخة للعمل بها وتم التوقيع عليها من قبل الطرفين وهما بكامل الأهلية الشرعية بدون غبن أو جهالة.
- والله خير الشاهدين...

الطرف الثاني
محمد عبد الله... صبرباري

التوقيع :
[Signature]

٩-١٥-٢٠٢٣

الطرف الأول

مكتب إنجاز الأملاك للعقارات

التوقيع :