



رقم: ٠٠١٠٠٠

عقد وساطة للتمويل بالعمولة

انه في يوم الأربعاء بتاريخ ٢٧ / ٠٨ / ١٤٤٣ هـ الموافق ٣٠ / ٠٣ / ٢٠٢٢ م، تم بعون الله تعالى الاتفاق بين كل من:

١. مكتب إنجاز الأملاك للعقارات، سجل تجاري رقم: (١٠١٠٩٣٨٢٣٧)، هاتف رقم: (0530222238) ويمثله في التوقيع على هذا العقد: السيد / مفرح بن سعد بن سند العنزي، سعودي الجنسية هوية وطنية رقم (١٠١٣٩٧٧٩٦٠) عنوانه: الرياض . ويشار إليه فيما بعد بالطرف الأول.
٢. السيد / خالد عبدالعزيز الغضيه سعودي الجنسية، هوية وطنية رقم (١٠٠٣٦١٨٧٧٢) عنوانه منطقة القصيم / بريدة جوال رقم (٠٥٣١٠٨٧٣٣٧) ويشار إليه فيما بعد بالطرف الثاني.

التمهيد

وحيث أن الطرف الأول يمتن مهنة الوساطة التمويلية وذلك عن طريق أحد البنوك، أو إحدى جهات التمويل، وفق أحكام وقواعد الشريعة الإسلامية وأنظمة المملكة العربية السعودية، وحيث أن الطرف الثاني يرغب بشراء عقار عن طريق إحدى الجهات التمويلية، ويرغب بإسناد مهمة البحث عن التمويل المناسب له للطرف الأول، وعليه فقد التقت إرادة الطرفين على أن يقوم الطرف الأول بالبحث عن التمويل وفق الاشتراطات المنصوص عليها في هذا العقد، وذلك مقابل عمولة يدفعها الطرف الثاني للطرف الأول، لذا فقد اتفق الطرفان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً لإبرام هذا العقد.

أولاً:

يعتبر التمهيد المذكور أعلاه جزء لا يتجزأ من هذا العقد ويقراً ويفسر معه.

ثانياً: ملحق الاتفاق:

إذا تعارضت بنود هذا العقد مع أي بند مكتوب في ملحق من ملاحق هذا العقد؛ فيقدم المتأخر

المتأخر ملحقاً مع بنود هذا العقد مع أي بند مكتوب في ملحق من ملاحق هذا العقد؛ فيقدم المتأخر عنهم التمويل، وفق أحكام وقواعد الشريعة الإسلامية وأنظمة المملكة العربية السعودية، وحيث أن الطرف الثاني يرغب بشراء عقار عن طريق إحدى الجهات التمويلية، ويرغب بإسناد مهمة البحث عن التمويل المناسب له للطرف الأول، وعليه فقد التقت إرادة الطرفين على أن يقوم الطرف الأول بالبحث عن التمويل وفق الاشتراطات المنصوص عليها في هذا العقد، وذلك مقابل عمولة يدفعها الطرف الثاني للطرف الأول، لذا فقد اتفق الطرفان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً لإبرام هذا العقد.

أولاً:

بسم المملكة العربية السعودية - الرياض - حي المونسية - شارع النجاح - س.ت: ١٠١٠٩٣٨٢٣٧

EnjazAlamlak.C@gmail.com

ثانياً: ملحق الاتفاق



رابعاً: التزامات الطرف الأول:

١. يقوم الطرف الأول بمفاوضة البنك أو الجهة التمويلية، والاتفاق معه على تمويل الطرف الثاني وإجراء ما يلزم لأخذ موافقة البنك أو إحدى الجهات التمويلية على إتمام تمويل البنك أو الجهة التمويلية لصالح الطرف الثاني.
٢. يلتزم الطرف الأول تجاه الطرف الثاني بأن يبذل كافة مساعيه وجهوده والخبرة المتوافرة لديه من أجل إيجاد التمويل المناسب للطرف الثاني حسب حالته الائتمانية.

خامساً: التزامات الطرف الثاني:

١. يدفع الطرف الثاني للطرف الأول عمولة وقدرها (ثلاثون ألف ريال) ٣٠,٠٠٠ ريال سعودي مقابل قيام الطرف الأول بالوفاء بالتزاماته المذكورة في هذا العقد، ويتم دفع هذه العمولة مقدماً، ويحرر الطرف الأول سند استلام رسمي لصالح الطرف الثاني.

رابعاً: التزامات الطرف الثاني:

٢. يدفع الطرف الثاني للطرف الأول ضريبة القيمة المضافة بنسبة قدرها (١٥%) من إجمالي عمولة الطرف الأول المذكور نسبتها في البند الخامس في الفقرة (١)

٣. يحرر الطرف الثاني سند لأمر بقيمة وقدرها (ثلاثون ألف) ريال سعودي.

سادساً: انسحاب الطرفين:

أ: في حالة رجوع الطرف الثاني عن إبرام العقد لسبب يعود له وليس للطرف الأول علاقة به، فإن العمولة التي دفعها الطرف الثاني للطرف الأول تكون من حق الطرف الأول، وذلك لقيام الأول بالوفاء بكافة التزاماته.

٢. في حالة عدم إتمام البيع لسبب لا يعود للطرف الثاني، مثل رجوع مالك العقار عن البيع، أو ظهور عيوب في العقار، أو أي سبب آخر ليس للطرف الثاني علاقة به، فإنه في هذه الحالة يعيد الطرف الأول للطرف الثاني العمولة التي دفعها فوراً، على أن يدفع الطرف الثاني للطرف الأول رسوم إدارية مقدارها (١٠,٠٠٠) ألف ريال سعودي مقابل الأعمال الإدارية التي قامت بها الشركة.

٣. عمولة الطرف الأول المذكور نسبتها في البند الخامس في الفقرة (١)

سابعاً: انتهاء العلاقة:

سادساً: بعد موافقة البنك، أو الجهة التمويلية على إتمام التمويل وتوقيع العقد معهم، فإن مهمة الطرف الأول قد انتهت ويحكم العلاقة التي بينهما (الطرف الثاني - الجهة الممولة) العقد المبرم بينهما.

ثامناً: العناوين:

يقر الطرفان بأن العناوين المذكورة في هذا العقد هي العناوين المعتمدة للمراسلات والإخطار بين الطرفين، ويلتزم كل من الطرف الأول والطرف الثاني بإشعار الآخر في حالة تغييره بإشعاره كتابياً (بتوقيع الطرفين أو بالإشعار عبر البريد الإلكتروني) وإلا اعتبرت جميع الإعلانات والمراسلات التي تمت على هذا العنوان صحيحة ومنتجة لآثارها القانونية.

الأول رسوم إدارية مقدارها (١٠,٠٠٠) ألف ريال سعودي مقابل الأعمال الإدارية التي قامت بها الشركة.

الشركة

بسم الله الرحمن الرحيم
سند لأمر

مكان الإصدار : الرياض

أتعهد بأن أدفع بموجب هذا السند لأمر لـ / إنجاز الأملاك للعقارات مبلغاً وقدره
(٣٠٠.٠٠٠) ثلاثون الف ريال فقط لا غير في حالة تم الافراغ

في تاريخ ٢٠٢٢ / ٣ / ٢٩ م بسم الله الرحمن الرحيم

ولحامل هذه الورقة حق الرجوع بدون مصروفات أو احتجاج.

الاسم : خالد عبدالعزيز الغضيه

السجل المدني : (١٠٠٣٦١٨٧٧٢)

الجنسية : سعودي

العنوان : القصيم / بريدة / إنجاز الأملاك للعقارات مبلغاً وقدره

توقيع المدين ثلاثون الف ريال فقط لا غير في حالة تم الافراغ

في تاريخ ٢٠٢٢ / ٣ / ٢٩ م

ولحامل هذه الورقة حق الرجوع بدون مصروفات أو احتجاج.
البصمة :

الاسم : خالد عبدالعزيز الغضيه

السجل المدني : (١٠٠٣٦١٨٧٧٢)

الجنسية : سعودي