

بيان التأكيد

رقم:

عقد وساطة للتمويل بالعمولة

انه في يوم الأربعاء بتاريخ ٢٧ / ٠٨ / ١٤٤٣ هـ الموافق ٢٠٢٢ / ٣ / ٣، تم بعون الله تعالى الاتفاق بين كل من:

١. مكتب إنجاز الأموال للعقارات، سجل تجاري رقم: (١٠١٠٩٣٨٢٣٧)، هاتف رقم: (٥٣٠٢٢٢٢٣٨) ويمثله في التوقيع على هذا العقد: السيد / مفرح بن سعد بن سند العنزي، سعودي الجنسية هوية وطنية رقم (١٠١٣٩٧٧٩٦٠) عنوانه: الرياض . ويشار إليه فيما بعد بالطرف الأول.
٢. السيد / خالد عبدالعزيز الغضبي سعودي الجنسية، هوية وطنية رقم (١٠٠٣٦١٨٧٧٢) عنوانه منطقة القصيم / بريدة جوال رقم (٠٥٣١٠٨٧٣٣٧) ويشار إليه فيما بعد بالطرف الثاني.

التمهيد

وحيث أن الطرف الأول يمتلك مهنة الوساطة التمويلية وذلك عن طريق أحد البنوك، أو إحدى جهات التمويل، وفق أحكام وقواعد الشريعة الإسلامية وأنظمة المملكة العربية السعودية، وحيث أن الطرف الثاني يرغب بشراء عقار عن طريق إحدى الجهات التمويلية، ويرغب بإسناد مهمة البحث عن التمويل المناسب له للطرف الأول، وعليه فقد التقت إرادة الطرفين على أن يقوم الطرف الأول بالبحث عن التمويل وفق الاستriاطات المنصوص عليها في هذا العقد، وذلك مقابل عمولة يدفعها الطرف الثاني للطرف الأول، لذا فقد اتفق الطرفان وهم بكمال الأهلية المعتبرة شرعاً لإبرام هذا العقد.

أولاً:

يعتبر التمهيد المذكور أعلاه جزء لا يتجزأ من هذا العقد ويقرأ ويفسر معه.

ثانياً: ملحق الاتفاق:

إذا تعارضت بنود هذا العقد مع أي بند مكتوب في ملحق من ملاحق هذا العقد؛ فيقدم المتأخر وحيثهما: طرف الأول يلتزم بالشروط المنشروة في الوساطة التمويلية وذلتى طرف الثاني يلتزم بالشروط المنشروة في الشريعة الإسلامية وأنظمة المملكة العربية السعودية، وحيثهما: طرف الثاني يرغب بشراء عقار عن طريق إحدى الجهات التمويلية، ويرغب في ذلك ببياناته وبياناته الماسيلترنم الطرف الأول بالحفاظ على الشفافية التامة لبيانات عملائه وعدم إفشاء أي معلومات عنهم التمويل أو عن معاملاتهم إلى الغير بدون موافقاتهم الكتابية المسبقة، وفي حدود هذه الموافقة، باستثناء للطرف الحالات التي يلزم فيها تقديم معلومات محددة للجهات المختصة.

أولاً:

يعمل الملكية العربية السعودية - الرياض - حي المونسية - شارع النجاح - س.ت: ١٠١٠٩٣٨٢٣٧

EnjazAlamlak.C@gmail.com

ثانياً: ملخص الاتفاق

رابعاً: التزامات الطرف الأول:

- يقوم الطرف الأول بموافقة البنك أو الجهة التمويلية، والاتفاق معه على تمويل الطرف الثاني وإجراء ما يلزم لأخذ موافقة البنك أو إحدى الجهات التمويلية على إتمام تمويل البنك أو الجهة التمويلية لصالح الطرف الثاني.
- يلتزم الطرف الأول تجاه الطرف الثاني بأن يبذل كافة مساعداته وجهوده والخبرة المتوفرة لديه من أجل إيجاد التمويل المناسب للطرف الثاني حسب حالته الائتمانية.

خامساً: التزامات الطرف الثاني:

- يدفع الطرف الثاني للطرف الأول عمولة وقدرها (ثلاثون الف ريال) ٣٠,٠٠٠ ريال سعودي مقابل قيام الطرف الأول بالوفاء بالتزاماته المذكورة في هذا العقد، ويتم دفع هذه العمولة مقدماً، ويحرر الطرف الأول سند استلام رسمي لصالح الطرف الثاني.
- رابعاً: يدفع الطرف الثاني للطرف الأول ضريبة القيمة المضافة بنسبة قدرها (١٥%) من إجمالي عمولة الطرف الأول المذكور نسبتها في البند الخامس في الفقرة (١)
- ٣: يحرر الطرف الثاني سند لأمر بقيمة وقدرها (ثلاثون الف) ريال سعودي.
وإجراء ما يلزم لأخذ موافقة البنك أو إحدى الجهات التمويلية على إتمام تمويل الطرف الثاني.

سادساً: انسحاب الطرفين:

- في حالة رجوع الطرف الثاني عن إبرام العقد لسبب يعود له وليس للطرف الأول علاقة به، فإن العمولة التي دفعها الطرف الثاني للطرف الأول تكون من حق الطرف الأول، وذلك لقيام الأول بالوفاء بكافة التزاماته.

- في حالة عدم إتمام البيع لسبب لا يعود للطرف الثاني، مثل رجوع مالك العقار عن البيع، أو ظهور عيوب في العقار، أو أي سبب آخر ليس للطرف الثاني علاقة به، فإنه في هذه الحالة يعيّد الطرف الأول للطرف الثاني العمولة التي دفعها فوراً، على أن يدفع الطرف الثاني للطرف الأول رسوم إدارية مقدارها (١٠٠٠) ألف ريال سعودي مقابل الأعمال الإدارية التي قامت بها الشركة.

سابعاً: انتهاء العلاقة:

- بعد موافقة البنك، أو الجهة التمويلية على إتمام التمويل وتوقيع العقد معهم، فإن مهمة الطرف الأول قد انتهت وتحكم العلاقة التي بينهما (الطرف الثاني - الجهة الممولة) العقد المبرم بينهما.

ثامناً: العنوان:

- يقر الطرفان بأن العنوان المذكورة في هذا العقد هي العنوان المعتمدة للمراسلات والإخطار بين الطرفين، ويلتزم كل من الطرف الأول والطرف الثاني بإشعار الآخر في حالة تغييره بإشعاره كتابةً (بتوقيع الطرفين أو بالإشعار عبر البريد الإلكتروني) وإلا اعتبرت جميع الإعلانات والمراسلات التي تمت على هذا العنوان صحيحة ومنتجة لآثارها القانونية.

الأول رسوم دارنة مقدارها (١٠٠٠) ألف ريال سعودي تتحمله الطرفان

الشركة

تسعاً: إقرارات الطرفين:

يقر الطرفان بأنهما اطلعا على جميع بنود هذا العقد الاطلاع التام النافي للجهالة كما يقر الطرفان أنهمَا قبلًا التوقيع على هذه البنود وحيث أن إرادة أطراف هذا العقد قد تلاقتا إيجاباً وقبولًا وهمَا بكمال أهليةهما المعتبرة شرعاً على إبرام هذا العقد.

عاشرًا: حدوث النزاع:

في حالة حدوث نزاع بين الطرفين فيحل بالطرق الودية خلال خمسة عشر يوماً، وفي حالة تعذر حله ودياً فيحال النزاع إلى المحكمة المختصة بمدينة الرياض.

الحادي عشر: نسخ العقد:

تسعاً: حرر هذا العقد من نسختين أصليتين بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها، وقد تفاهم الطرفان على الوفاء بالعقد وحسن المعاملة واعطاء كل ذي حق حقه.
يقر الطرفان بأنهما اطلعا على جميع بنود هذا العقد النافي للجهالة كما يقر الطرفان بأنهمَا قبلًا التوقيع على هذه البنود وحيث أن إرادة كل طرف على قدر إمكاناته بكمال أهليةهما المعتبرة شرعاً على إبرام هذا العقد... والله الموفق ...

تاسعاً: حبوب النزاع:

في الطرف الأول

حل ودياً في суд التحكيم أو المحكمة المختصة

مكتب إنجاز الأملك للعقارات

الحادي عشر: نسخ العقد:

التوقيع هنا العقد من ساحتين أصليتين بيد كل طرف

والله الموفق ...

الطرف الثاني

الطرف الأول

مكتب إنجاز الأملك للعقارات

التوقيع

النفي

بسم الله الرحمن الرحيم

سنـد لأـمـر

مكان الإصدار: الرياض

أتعهد بأن أدفع بموجب هذا السنـد لأـمـر لـ / إنجاز الأـمـلاـك لـ العـقـارات مـبـلـغاً وـقـدـرـه

(٣٠٠٠٠) ثـلـاثـونـ الفـ رـيـالـ فـقـطـ لـاـغـيرـ فـيـ حـالـةـ تـمـ الـافـرـاغـ

فـيـ تـارـيخـ ٢٩/٣/٢٢ مـ بـسـمـ الـهـ الرـحـمـنـ الرـحـيمـ

وـلـحـامـلـ هـذـهـ الـورـقـةـ حـقـ الرـجـوعـ بـدـوـنـ مـصـرـوـفـاتـ أوـ اـحـتـاجـاجـ.

الاسم : خـالـدـ عـبـدـالـعـزـيزـ الـغـضـيـهـ

السجل المدني : (١٠٠٣٦١٨٧٧٢)

الجنسية: سعودي

العنـوانـ القصـيمـ / بـرـيدـةـ

توقيع المدين ثلاثـونـ الفـ رـيـالـ فـقـطـ لـاـغـيرـ فـيـ حـالـةـ تـمـ الـافـرـاغـ

في تاريخ ٢٩/٣/٢٢ م

وـلـحـامـلـ هـذـهـ الـورـقـةـ حـقـ الرـجـوعـ بـدـوـنـ مـصـرـوـفـاتـ أوـ اـحـتـاجـاجـ
البصمة :

الاسم : خـالـدـ عـبـدـالـعـزـيزـ الـغـضـيـهـ

السجل المدني : (١٠٠٣٦١٨٧٧١)

البصمة : سـطـلـوـلـيـ