



نوع الطلب	إضافة وتعديل مكونات رخصة بناء
الأهانة	أمانة منطقة الجوف
البلدية	بلدية جنوب سكاكا - قارا

## رخصة بناء

رقم الرخصة	37990200
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1437/06/11
تاريخ إنتهائها	1445/01/24

اسم صاحب الرخصة	عساف حمدان دخيل البنية
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني تجاري
الحي	السلام
رقم الهوية	1018059186
رقم وثيقة الملكية	641511000850
رقم قطعة الأرض	9
وصف الهيئ	مبنى تجارى سكنى 6 أدوار وملحق علوي + سور + بيارة فقط
هوية وطنية	1443/05/19
تاريخ وثيقة الملكية	8/1/2/1419
رقم المخطط	

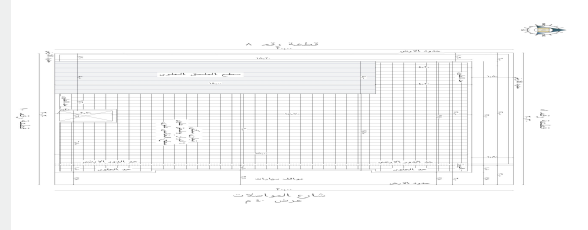
### الواجهة



### الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالهتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 8	0	20.3	1.8
الجنوب	قطعة رقم 10	0	20.2	0
الشرق	شارع المواصلات ع	1.1	20	3
الغرب	قطعة رقم 8	0	20	1.2
مساحة الأرض		404.99	م <sup>2</sup>	

### الموقع العام

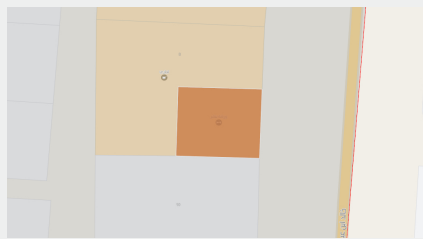


### عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	4	تجاري	0	291
دور أول	2	سكني	0	305
صرفات صحية	0	خزانات	0	40
السور	0	سور	0	80.5
دور أخير	2	سكني	0	305
مساحة البناء الكلي	1942	نسبة البناء	71.85	

\*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

### الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

إحداثيات الموقع	الشماليات: 29.87520488897274	الشرقيات: 40.2195772972345
-----------------	------------------------------	----------------------------

### بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	محمد عصيد الشراي للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

الإرسوم المستحقة على الرخصة	5322.4
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	22141364708
بتاريخ	1444/01/24

### ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.  
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايك باتجاه الفلل السكنية بالمحيط.





نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

## تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة "إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. إلزام مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وفق (دليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية) للاطلاع على الدليل

## روابط مهمة:



[www.momra.gov.sa](http://www.momra.gov.sa)



[www.balady.gov.sa](http://www.balady.gov.sa)



[www.saudieng.sa](http://www.saudieng.sa)



[www.sca.sa](http://www.sca.sa)



مركز الدعم الفني  
940



Balady\_cs



saudimomra



[www.balady.gov.sa](http://www.balady.gov.sa)