

الهوية الوطنية

نسخة

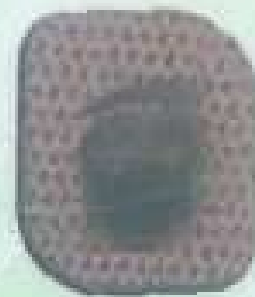


المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

فيصل بن عايض بن مرزوق الضبيطي المطيري

ALMUTAIRI, FAISAL AYIDH M



No: 1048937518

DOB: 30/12/1959

DOE: 17/12/2038

الرقم : ١٠٤٨٩٣٧٥١٨

تاريخ الميلاد : ١٣٧٩/٠٧/٠٦

تاريخ الانتهاء : ١٤٦٠/١١/٢١

مكان الميلاد : النزهة بالمجعة



1048937518

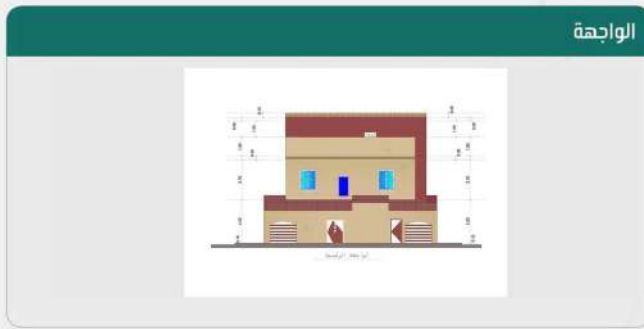


رخصة بناء

نوع الطلب	تعديل مخططات البناء
الأمانة	منطقة الرياض
البلدية	الشفاء

رقم الرخصة	١٧٧٨٨
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٤-١١-٠٧
تاريخ إنتهائها	١٤٤٧-١١-٠٧

اسم صاحب الرخصة	فيصل بن عايض مرزوق المطيري
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	حي بدر
نوع الهوية	١٠٤٨٩٣٧٥١٨
رقم وثيقة الملكية	٨٩٩٠٤٠٠٥٣١٩
رقم قطعة الأرض	١٩٣
وصف المهني	
الهوية الوطنية	١٤٤٥-٠٢-١٥
تاريخ وثيقة الملكية	٣/٣/١٤
رقم المخطط	



الجهة	الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر
شمال	شارع عرض ١٨ متر
شرق	قطعة رقم ١٩١
جنوب	قطعة رقم ١٩٤
غرب	قطعة رقم ١٩٥
مساحة الأرض	٤٠٠ م ^٢



اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
أرضي سكني	١	سكني	١	٢٦٣,٣
أول سكني	١	سكني	١	٢٤٧,٦
ملاحق علوية	١	سكني	١	١٢٤,٢٧
ملاحق أرضية	٠	خدمات	١	١٦,٦٤
أسوار	٠	خدمات	١	٨٢
مساحة البناء الكلي	٧٣٣,٨١	نسبة البناء		١٥٢,٣٨

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد
سواتر للاستشارات الهندسية - الرياض
المكتب الهندسي المهتم
٢٠٦٧,٤٢
٤٤٠٦١٢٧٣٢٦
١٤٤٤-١١-٠٥

إحداثيات الموقع	الشماليات: ٢٧١٢٠١٦,٤٧١٢
	الشرقيات: ٦٧٦٩٥٩,٢٢٦٨

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات

- المحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايك باتجاه الفلل السكنية بالملحق

- يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وافق ما تضمنه دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظامه الموقع".

- يلتزم مقاول البناء بتغليف المبنى وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الإنشاء".

- رقم الرخصة في بلدي ٤٤١١٣٢٧٩٢٥٤ ورقم القرار المساحي في بلدي ٤٤١١٣٢٦٤٨٠٨

- حجم المخلفات ٥٢٦

- يجب عدم التعدي على شبكة الإنارة و المحافظة عليها والتنسيق مع الإدارة العامة لصيانة الإنارة على الرقم ٩٤٠ كي لا يكون عرضة للمخالفات والجزاءات البلدية .

معلومات طلب خدمة كهربائية لإنشاء

د خ م - 62



الشركة السعودية للكهرباء
Saudi Electricity Company
لعمل بانقان من أجلكم

١٤٤٥/٠٨/١٧ هـ	التاريخ	٢٣١٠٨٧٩٤٠	الرقم
27 فبراير ٢٠٢٤	الموافق	كهرباء جنوب الرياض	مكتب خدمات

إشارة إلى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

مؤسسة نوادير السمو للتطوير العقاري	اسم المشترك
-	رقم الحساب
٧٨٧/٩٩/٤٢٣-٤٢٤-٤٢٥	رقم الاشتراك
٢٠٢٤/٠٢/١٩ م	تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية
٣	عدد العدادات
الرياض	المدينة
بدر	الحي
٣٣١٤/٣	رقم المخطط
١٩٣	رقم القطعة
-	رقم الصك (ان وجد)

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

خدماتنا أسهل وأسرع على موقعنا: www.se.com.sa



بلدي
balady



شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
٧٠٣٢٧٧١٥٥٧	١٤٤٥-٠٥-١٣	٦٧٩٧/١٤٤٥

اسم المالك
مؤسسة نواذر السمو للتطوير العقاري

تاريخ رخصة البناء	رقم رخصة البناء
١٤٤٤-١١-٠٧	١٧٧٨٨

رقم المخطط	أرقام قطع الأراضي
٣/٣٣١٤	١٩٣

المكتب المهتم
أساسيات الابداع للاستشارات الهندسية - الرياض

مقاول البناء	المكتب المشرف
	أساسيات الابداع للاستشارات الهندسية - الرياض

تاريخ وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	نوع وثيقة الملكية
١٤٤٤-١١-٠٢	٣٨١٦٨٨٠٠٠٥٠٩	صك

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى	سكني
الشهائيات:	الاستخدام الفرعي
الشرقيات:	فيلا سكنية
٦٧٦٩٥٩,٢٢٦٨	
٢٧١٢٠١٦,٤٧١٢	

البلدية	الأمانة
بلدية الشفاء	أمانة منطقة الرياض
الشارع	حي بدر
موقع العمل	

المخالفات والغرامات

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	رقم الوحدة	228.24 م ²	1 / 1
الدور	الدور الأول		
نوع الوحدة	دور		
الجهة	الشمالية	نسبة الوحدة من الأرض	38.8 %
مساحة الوحدة مشاعاً	2 م ² 155.31	مساحة الجزء الخاص	0 م ²
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار *	57.24 م ²	نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	4	حمام	5	غرفة طعام	1
مطبخ	1	صالة	1	مجلس	1
مغاسل	2				

الأجزاء المشتركة بالعقار *	
سطح	1
درج	1
ارتدادات	4
واجهات خارجية	

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد رقم 1 ثم ارتداد رقم 4 ثم شارع عرض 18 متر	11.8
جنوب	ارتداد رقم 3 ثم قطعة رقم 194	11.8
شرق	درج 1 ثم ارتداد رقم 4 ثم ارتداد رقم 2 ثم قطعة رقم 191	2.4 + 5.2 + 9.95 + 8.05 + 5.2
غرب	ارتداد رقم 1 ثم ارتداد رقم 1 ثم قطعة رقم 195	20.4

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2712033.931	676961.048
2	2712008.957	676961.194
3	2712008.992	676945.221
4	2712033.865	676945.178

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	رقم محضر الفرز	2483604	2522122
تاريخ الإعتماد	الأربعاء, 22:05 - 1445/08/04	كود الوحدة	2003240481
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
فيصل بن عايض بن مرزوق المطيري	1048937518		

بيانات الصك			
رقم الصك	تاريخه	899040005319	15/2/1445
جهة الإصدار	مساحة الصك	-	400

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	الشفاء	اسم الحي	بدر
رقم المخطط	3 / 3314	رقم القطعة	193
رقم رخصة البناء	17788	تاريخها	1444/11/07
اسم الشارع	.	عرض الشارع	15
رقم العقار	3345	مساحة الأرض	400

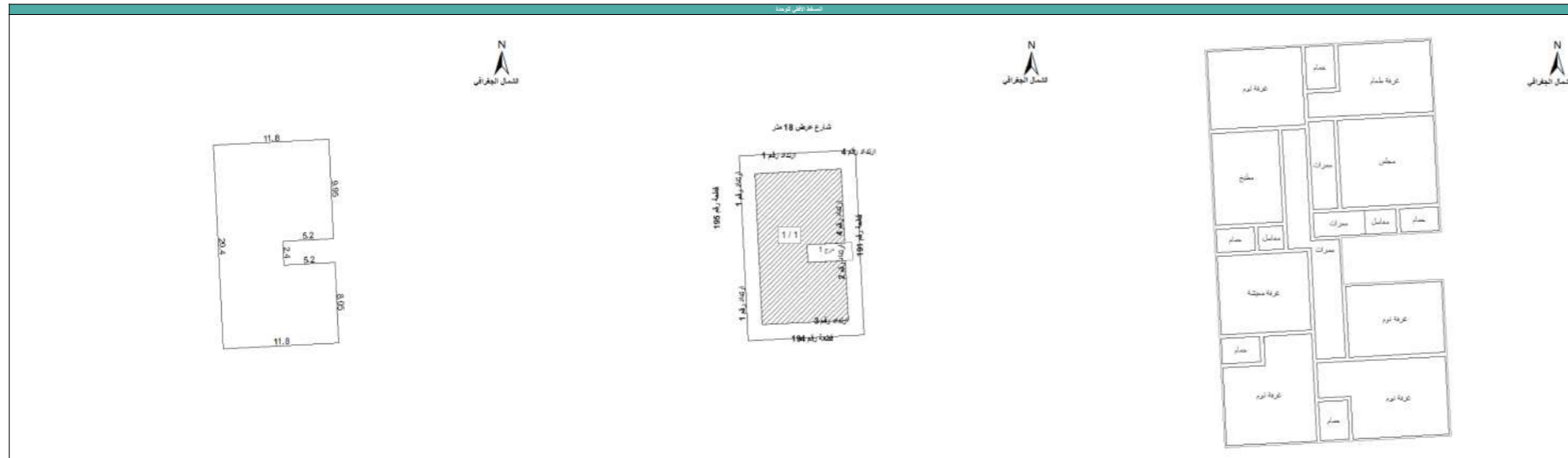
بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	سواتر للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية	
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات





الرقم: 562089001445
التاريخ: 2024/02/26
1445/8/16

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

1445/8/16	تاريخ الوثيقة	562089001445	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	لا يوجد قيود	القيود
228.24	المساحة	1445/2/15	تاريخ الوثيقة السابقة
899040005319	رقم الوثيقة السابقة	فرز	نوع العملية

الملاك

نسبة التملك	الجنسية	الاسم	رقم الهوية
% 100	سعودي	فيصل بن عايض بن مرزوق المطيري	1048937518

العقار

نوع الاستخدام	مساحة العقار (م ²)	نوع العقار	رقم الهوية العقارية
لا يوجد	228.24	وحدة عقارية	لا يوجد
مساحة الوحدة مشاعا	نسبة الوحدة من الأرض	رقم الوحدة	
لا يوجد	155.31	1 / 1	
نموذج العقار	الموقع		
لا يوجد	لا يوجد		
المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة
الرياض	بدر	3 / 3314	193
الحد	النوع	وصف الحد	الطول م ²
شمالا	:	ارتداد رقم 1 ثم ارتداد رقم 4 ثم شارع عرض 18 متر	11.8
جنوبا	:	ارتداد رقم 3 ثم قطعة رقم 194	11.8
شرقا	:	درج 1 ثم ارتداد رقم 4 ثم ارتداد رقم 2 ثم قطعة رقم 191	8.05 + 5.2 + 2.4 + 5.2 + 9.95
غربا	:	ارتداد رقم 1 ثم ارتداد رقم 1 ثم قطعة رقم 195	20.4