

نموذج شراء مديونية عقارية

التاريخ: 27 / 09 / 1442 هـ
الموافق: 09/05/2021 م

السادة/ بنك البلاد المحترمين.
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

بناءً على رغبة العميل / وزنه علي حماد الانصاري هوية رقم/ 1073181487 لنقل المديونية العقارية للعقار المملوك لبنك/ الشركة العقارية المطورة للتمليك والادارة المحدودة من صيغة الإيجار التمويلي إلى صيغة المرابحة والمبين بياناته أدناه:

| | | | |
|--------------|-------------|----------|---------------|
| 250 | مساحة الأرض | فيلا | نوع العقار |
| 320205009749 | رقم الصك | وفق الصك | مساحة البناء |
| 204/ب | رقم المخطط | 699/ب | رقم القطعة |
| الياقوت | الحي | جدة | المدينة |
| وفق الصك | عمر العقار | وفق الصك | تاريخ الإنشاء |

وحيث أن هذا العرض يعتبر إيجاباً مناً بالبيع لمدة (90) يوم من تاريخ إصدار هذا العرض بمبلغ وقدره (1,051,909.94) مليون وواحد وخمسون الف وتسعمائة وتسعة ريال وأربعة وتسعون هـ فقط لا غير، والذي يمثل قيمة السداد المبكر لعقد التمويل.
المرفقات:

- صورة من صك العقار المراد شراؤه.
- صورة رخصة البناء.
- كروكي لموقع العقار.
- السجل التجاري للبنك/ الشركة المالكة.
- صورة من وكالة المفوض بالتوقيع في حال عدم ذكره في السجل التجاري.

التوقيع



مالك العقار
الشركة العقارية المطورة للتمليك والادارة
المحدودة

خاص بالبنك مشتري العقار

التاريخ: / / هـ
الموافق: / / م

المحترمين.

السادة/

إشارةً إلى عرضكم المذكور أعلاه والمتضمن إيجاب البيع وإلى قيمة السداد المبكر المحددة أعلاه، فإننا قبلنا بشراء العقار بموجب الثمن الإجمالي البالغ قدره () ريالاً سعودياً.

الختم

التوقيع

الاسم