المملكة العربية السعودية
وزارة الشئون البلدية والقروية
أمانة منطقة الرياض
إدارة رخص البناء

أمانة منطقة الرياض
إدارة رخص البناء
الرقم: ١٤٣٤/١٧٣٦٣٢
التاريخ: ١٤٣٤-٠٩-١٧
صادر

بسم الله الرحمن الرحيم

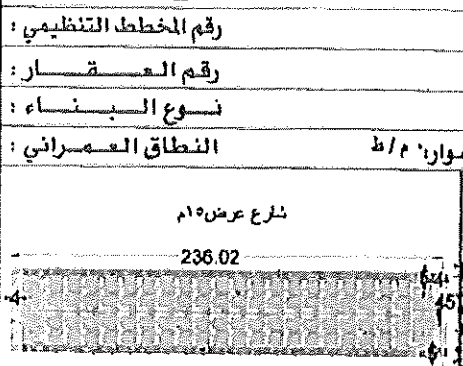
رقم الرخصة: ١٤٣٤/١٧٧٨١
تاريخ الرخصة: ١٤٣٤-٠٩-١٠
تاريخ الإنتهاء: ١٤٣٧-٠٩-١٠
نوع الرخصة: إصدار

رخصة

بناء مجمع سكني

اسم المالك: شركة أمين للتطوير والاستثمار العقاري
رقم الإثبات: ١٠١٠٢٢١٣٨٧ تاريخه: ١٤٢٧-٠٢-٢٠ مصدره:
رقم الصك: ٣١٠١٠٢٠٢٩٠٩٤ تاريخه: ١٤٣٤-٠٦-٠٥
رقم القطعة: ٣٦٥ إلى ٣٨٦ رقم المخطط التنظيمي: ٢١٨٥
الشارع: رقم العقار:
الحي: حي العارض نوع البناء:
مساحة الأرض: ١٠٦٠٠,٣ م٢ محيط الأسوار: م/ط النطاق العمراني: مرحلة ١

الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	شارع ١٥م	٢٣٣,٠٢	٥
شرق	شارع ١٥م	٤٢	٤
جنوب	شارع ١٥م	٢٣٣,٠٢	٥
غرب	سلخة	٤٥	٤



مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	٤٤	٥١٧٢,٠٠	سكني
أول سكني	٠	٥٠٥٠,٠٠	سكني
غرفة كهرباء	٠	٢٠,٠٠	غرفة كهرباء
ملاحق علوية	٠	٢٣١٢,٠٠	سكني
ملاحق أرضية	٠	١٠٢,٠٠	خدمات
أسوار	٢	٥٣٢,٠٢	خدمات

غرفة كهرباء

* يلزم التنسيق مع شركة الكهرباء بخصوص غرفة الكهرباء على أن تكون ضمن المبنى أو بإرتدادات نظامية .
* يجب مراجعة الدفاع المدني وممثله مكتب دار الرياض للاستشارات الهندسية بأمانة منطقة الرياض قبل البدء بالتنفيذ .
إحضار المالك خطاب من الدفاع المدني يثبت التنسيق بهذا الخصوص
* لا يسمح بإستخدام الأسوار المحيطة بالأرض لأي أغراض دعائية أو تجارية إلا بعد إصدار رخصة البناء والتنسيق مع الإدارة العامة لتنمية الإستثمار
* الاستشاري والمالك مسؤولين مسؤولية كاملة عن المخططات المقدمة والمساحات المذكورة فيها وفي حال عدم تطابق المساحات بين المخططات والمبنى المنفذ ستتخذ الأمانة كافة الاجراءات النظامية حيال مخالفة الأنظمة والتعليمات .
* على المكتب المصمم والمالك التأكد من عدم وجود اختلاف في مناسيب الموقع الذي سيقام عليه المشروع من واقع الطبيعة ومراعاة ذلك إن وجد في التصميم وسيتحمل المكتب والمالك تبعات ذلك في حال عدم مراعاة الاختلاف في المناسيب

* المستند الذي يجب الالتزام به عند تنفيذ المنشأة هو رخصة البناء وإن اختلفت المخططات المعتمدة
* يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي وذلك حسب تعميم وزير الشؤون البلدية والقروية رقم ٨٥٨٥ تاريخ ١٤٢٤-٠٢-١٧ هـ
* يلزم توفير غرفة كهرباء بأبعاد ٤×٥م اذا تجاوزت مسطحات البناء عن ١٠٠٠م٢

تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي

المكتب المصمم: علم المعمار الاستشارات الهندسية

رقم الترخيص: ٠/١٩٢٤ رقم المشروع: ٢١ رمز النظام: مناسيب الشوارع المحيطة: مستوي

سدد الرسوم مبلغ وقدره: ٤٣٠٧ ريال بموجب الإيصال رقم: ٢٤٠٢٢٨٧٩٠٢ وتاريخ: ١٤٣٤-٠٩-٠٨ هـ

ملاحظات: ** نوع البناء مسلح. ١- بموجب التقرير المساحي رقم ١٤٣٤/٢٦٠١٣ وتاريخ ١٤٢٤-٠٦-٢١هـ الصادر من بلدية شمال الرياض الفرعية. ٢- يوجد غرفة كهرباء جهة الشارع الشرقي عرض ١٥م حسب التقرير المساحي المذكورة بيانته اعلاه. ٣- بموجب خطاب ادارة التخطيط رقم ١٤٣٤/١٧٣٦٣٢ وتاريخ ١٤٢٤-٠٧-٢٤هـ ٤- بموجب قرار اللجنة الكبرى رقم(٢٧)وتاريخ١٤٢٤-٠٨-٠٦هـ ٥- المشروع عبارة عن ٤٤فيلا سكنيةA ١٨ فيلا بمساحة الدور الارضي ١١٤م٢ الدور الاول١٠٩م٢ الملاحق العلوية٥١م٢ غرفة سلم٧م٢ - 2A ١٤ فيلا سكنية الدور الارضي ١١٤م٢ الدور الاول بمساحة ١٠٨م٢ الملاحق العلوية ٥١م٢ غرفة سلم ٧م٢-3A ١٢ فيلا سكنية الدور الارضي بمساحة١١٤م٢ الدور الأول١١٤م٢ الملاحق العلوية٥١م٢ غرفة سلم٧م٢ B- لثمن الدور الارضي بمساحة ١٥٤م٢ الدور الاول بمساحة ١٧٦م٢ الملاحق العلوية بمساحة ١٨م٢ غرفة سلم بمساحة ٣٠م٢ C- لثمن الدور الارضي بمساحة ١٥٢م٢ الدور الاول بمساحة ١٧٦م٢ الملاحق العلوية ٦٨م٢ غرفة سلم بمساحة ٣٠م٢.
.....

أمانة منطقة الرياض

الختم الرسمي
شمال الرياض

رئيس قسم الرخص	مدير إدارة الرخص	مدير عام التخطيط العمراني
م/ منصور محمد الطبيشي	م/ علي بن احمد الثروي	م/ عبدالرحمن عبدالرحمن الفراج

أي كشط أو شطب يلغي هذه الرخصة . يجب الالتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة